

**Протокол общего собрания собственников
многоквартирного дома расположенного по адресу:
Московская область, г. Реутов, улица Парковая, дом 8 корп. 2**

Инициатор проведения собрания	Муниципальный собственник
Сроки уведомления	28.10.2011г-31.10.2011 г
Форма проведения собрания	Заочное собрание
Дата начала приема бланков решений собственников	10.11.2011г.
Дата окончания приема бланков решений собственников	13.11.2011г.
Дата и место подведения итогов внеочередного общего собрания	14.11.2011г. в офисе управляющей компании: МО, г. Реутов, ул. Новая, д.10

Общая площадь дома: 10879,7 кв.м., в том числе нежилых помещений – 0,0 кв.м.

В голосовании приняли участие 60,13 % собственников жилых помещений по, что составляет 6621 кв.м.

Кворум имеется и составляет: 60,13 %

Общее собрание собственников помещений правомочно

	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ	За %	Против %	Возд-ся %
1	Выбрать способ управления домом путем заключения договора с ООО «УК «ЦС-Сервис»	51,10	3,00	6,03
2	Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются для всех собственников помещений; договор заключается в виде единого документа, подписанного всеми собственниками в двух экземплярах: 1-й хранится у управляющей компании, 2-й у инициативной группы; собственникам выдается на руки заверенная копия договора: договор считается заключенным с момента подписания его первым собственником; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., №307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ №170 от 2003 г.; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года; управляющая компания обязана в течении второго квартала года следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения сведений на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг, договор заключается на срок 1 год..	50,18	6,74	3,21
3	В связи с оснащением МКД общедомовыми и индивидуальными узлами учета ГВС и ХВС, начисление платы производить в следующем порядке: - в помещениях оснащенных индивидуальными узлами учета, начисление платы производить в соответствии с ежемесячными показаниями; - в помещениях, не оснащенных индивидуальными узлами учета, начисление платы производить в следующем порядке: из показаний общих домовых узлов учета вычитаются показания индивидуальных узлов учета и, оставшийся объем распределяется на помещения неоснащенные узлами учета, пропорционально кол-ву зарегистрированных граждан, а в случае отсутствия зарегистрированных лиц пропорционально числу собственников помещений.	52,88	4,02	3,23
4	В соответствии со ст.ст. 45-46 Жилищного кодекса РФ утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения; 2) сообщения (решения) о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания); 3) принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, не позднее чем через десять дней с момента принятия решения.	55,14	3,41	2,28
5	Утвердить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания по принятым решениям собственниками помещений указанного многоквартирного дома в офисе Управляющей компании.	51,76	4,93	3,44
6	Избрать членами счетной комиссии: 1. генерального директора Управляющей компании – Кудряшова К.Д.. 2. представителя муниципального собственника – Копцика Ю.А.; 3. представителей общественности дома:	39,74	4,62	15,77

Неткачева Т.В., Туреева Н.С.