

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/16 от 02 декабря 2016г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Реутов, улица Новогириевская, дом 6	
Инициатор проведения собрания	Собственники помещений №№
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, ул. Новогириевская, д.6
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Сроки уведомления	05 октября 2016 года – 15 октября 2016 года
Сроки проведения собрания	с 27 октября 2016 года по 01 декабря 2016 года
Дата и место проведения - очная форма - заочная форма Заполненный бланк решения передается	в 18 час. 00 мин. 27 октября 2016г. путем совместного присутствия возле 1 подъезда д.6 по ул. Новогириевская, г. Реутов с 28 октября 2016 года по 01 декабря 2016 года до 16 час.00 мин. 01 декабря 2016г. в офис управляющей компании ООО "УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул.Комсомольская, д.22
Дата и место подведения итогов	В 17 час. 00 мин. 01 декабря 2016 года, ООО "УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул.Комсомольская, д.22
Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятие решений собственниками:	ООО "УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул.Комсомольская, д.22 (в будние дни с 9/00-17/00)

Общая площадь дома: **1 335,5 кв.м.** Общее количество собственников помещений в доме: **100 %**.
В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью **1 305,99 кв.м.**,
что составляет **97,79 %**.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

№	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	за	пр	возд
1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель <u>Светлов Н. А. кв 20</u> 2. Секретарь <u>Алексеев А. А. кв 23</u>	97,79	0,0	0,0
2	<u>Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» <u>Цуриков Константин Викторович</u> 2. Собственники помещений многоквартирного дома	97,79	0,0	0,0
3	<u>Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «УК «ЦС-Сервис», в лице генерального директора Цурикова К.В., от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества</u> (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: 1. управляющая компания самостоятельно определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома. 2. управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; 3. срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации; 4. вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти; 5. вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии; 6. денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома. 7. вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год.	97,79	0,0	0,0
4	<u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на	97,79	0,0	0,0

информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;

4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.

5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания многоквартирного дома Кв 20 Свешников

Секретарь собрания многоквартирного дома.. Кв 23 [подпись]

Члены счетной комиссии:

Генеральный директор управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» - Цуриков К.В.. _____

Собственники помещений многоквартирного дома _____