

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/18 от 29 мая 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. НОВАЯ, ДОМ 21**

Инициатор проведения собрания: Собственника помещения многоквартирного дома Бугаева Ивана Михайловича кв. 24 (№50-50-48/012/2009-430).

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 21

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: «23» апреля 2018г. по «04» мая 2018г.

Очная часть собрания: «15» мая 2018 г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: Московская область., г. Реутов, ул. Новая, д. 21.

Заочная часть собрания: в период с «16» мая 2018 г. по «25» мая 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» мая 2018 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» мая 2018г., в 17 ч. 00 мин. офис ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 21, собственники помещений владеют 9040,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: 79 собственника, владеющих помещениями общей площадью 4588,95 кв.м., что составляет 50,76 % голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома – председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей компанией.
4. Выбрать управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЦС-Сервис».
5. Установить размер платы за работы по содержанию и текущему ремонту.
6. Избрать Совет дома и председателя Совета дома.
7. Принять решение о наделении управляющей компании полномочиями.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№ Воп.	ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	ПРОГОЛОСОВАЛИ		
		за	против	воздержался
1	<u>Предложено: Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель: Бугаев И.М. кв. 24 2. Секретарь: Саликова Н.А. кв. 56	50,76	0,00	0,00
2	<u>Предложено: утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор управляющей компании: Цуриков К.В. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью). 2. Собственники помещений многоквартирного дома: Демидова Л.А. кв. 57	50,76	0,00	0,00
3	<u>Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей компанией.</u> Решение принято: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей компанией.	50,76	0,00	0,00
4	<u>Предложено: выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЦС-Сервис».</u> Решение принято: выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЦС-Сервис». Утвердить условие договора управления и заключить договор управления с управляющей компанией, выбранной по результатам голосования на данном собрании. При заключении договора управления стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. от 26.03.2014г.), № 354 от 06.05.2011г. (ред. от 14.02.2015г.); №290 от 03.04.2013года.	50,76	0,00	0,00
5	<u>Предложено: установить размер платы за работы по содержанию и текущему ремонту в размере установленных тарифов органом местного самоуправления на</u>	50,76	0,00	0,00

	<u>соответствующий период времени.</u> Решение принято: установить размер платы за работы по содержанию и текущему ремонту в размере установленных тарифов органом местного самоуправления на соответствующий период времени.			
6	<u>Предложено: избрать Совет дома и председателя Совета дома.</u> Решение принято: решение принято: избрать Совет дома и председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, с наделением полномочий предусмотренных ЖК РФ. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период. • Председатель Совета дома: Фандеева Т.А. кв.4 • Члены Совета дома: _____	50,76	0,00	0,00
7	<u>Предложено: принять решение о наделении управляющей компании полномочиями.</u> Решение принято: принять решение о наделении управляющей компании полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку в эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений многоквартирного дома.	50,76	0,00	0,00
8	<u>Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации. 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. Решение принято: утвержден порядок проведения общего собрания собственников.	50,76	0,00	0,00

ПОДПИСИ:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис»

Цуриков К.В.

