

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/18 от 05 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ЛЕСНАЯ, ДОМ 10**

Инициатор проведения собрания: Управляющая компания ООО «УК «ЦС-Сервис».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, д. 10

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **31.10.2018г. по 10.11.2018 г.**

Очная часть собрания: **20.11.2018 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, д. 10 во дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **20.11.2018 г. по 30.11.2018 г. до 21 час. 00 мин.** Место подачи заполненного бланка: г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22, офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис».

Дата и место подсчета голосов **03.12.2018 г., в 13 ч. 00 мин.** офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома № 10 по ул. Лесная, г. Реутов, Московской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, д. 10, собственники помещений владеют **11225,9 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **154** собственников, владеющих помещениями общей площадью **8081,52 кв.м.**, что составляет **71,99 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию, в составе:
 1. Управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» в лице Генерального директора Цурикова К.В., либо представителя на основании доверенности.
 2. Собственников помещений многоквартирного дома.
3. Провести капитальный ремонт дома №10 по ул. Лесная, г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.
4. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на общую сумму 34 208 655 руб. 72 коп. (Тридцать четыре миллиона двести восемь тысяч шестьсот пятьдесят пять руб. 72 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7, а именно:
 - 4.1. Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) с межпанельными швами с лесов на общую сумму 16 106 571 руб. 00 коп. (Шестнадцать миллионов сто шесть тысяч пятьсот семьдесят один руб. 00 коп.)
 - 4.2. Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования на общую сумму 1 020 422 руб. 03 коп. (Один миллион двадцать тысяч четыреста двадцать два руб. 03 коп.)
 - 4.3. Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении на общую сумму 503 184 руб. 80 коп. (Пятьсот три тысячи сто восемьдесят четыре руб. 80 коп.)
 - 4.4. Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения на общую сумму 3 498 880 руб. 23 коп. (Три миллиона четыреста девяносто восемь тысяч восемьсот восемьдесят руб. 23 коп.)
 - 4.5. Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой на общую сумму 2 273 330 руб. 07 коп. (Два миллиона двести семьдесят три тысячи триста тридцать руб. 07 коп.)
 - 4.6. Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой на общую сумму 990 073 руб. 93 коп. (Девятьсот девяносто тысяч семьдесят три руб. 93 коп.)
 - 4.7. Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой на общую сумму 1 047 610 руб. 67 коп. (Один миллион сорок семь тысяч шестьсот десять руб. 67 коп.)
 - 4.8. Замена системы канализации (подвал) на общую сумму 924 990 руб. 21 коп. (Девятьсот двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто руб. 21 коп.)

- 4.9. Замена вводно-распределительного устройства на общую сумму 739 642 руб. 92 коп. (Семьсот тридцать девять тысяч шестьсот сорок два руб. 92 коп.).
- 4.10. Замена магистралей (стояки) на общую сумму 3 782 610 руб. 36 коп. (Три миллиона семьсот восемьдесят две тысячи шестьсот десять руб. 36 коп.).
- 4.11. Замена общедомовой системы освещения на общую сумму 1 916 480 руб. 90 коп. (Один миллион девятьсот шестнадцать тысяч четыреста восемьдесят руб. 90 коп.).
- 4.12. Замена этажного распределительного щита на общую сумму 1 404 858 руб. 60 коп. (Один миллион четыреста четыре тысячи восемьсот пятьдесят восемь руб. 60 коп.).
5. Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.
6. Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.
7. Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Цурикова К.В, Вышиван Ю.Р. кв.184, Дзюбан С.Н. кв.112.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
- 1) инициатор проведения собрания сообщает о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;
 - 2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;
 - 3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.
 - 4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

<p>Вопрос № 1</p>	<p><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель</p> <p>2. Секретарь</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>71,99% 8081,52 кв.м.</u>, из них ЗА <u>70,45% 7908,65 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,54% 172,88 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
<p>Вопрос № 2</p>	<p><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u></p> <p>1. Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» Цуриков К.В. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью);</p> <p>2. Собственники помещений многоквартирного дома _____</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>71,60% 8037,74 кв.м.</u>, из них ЗА <u>70,06% 7864,86 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,54% 172,88 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
<p>Вопрос № 3</p>	<p><u>Провести капитальный ремонт дома №10 по ул. Лесная, г. Реутов -</u> в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>71,84% 8064,68 кв.м.</u>, из них ЗА <u>71,84% 8064,68 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
<p>Вопрос №4</p>	<p><u>Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома</u> на общую сумму 34 208 655 руб. 72 коп. (Тридцать четыре миллиона двести восемь тысяч шестьсот пятьдесят пять руб. 72 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7, а именно:</p>
<p>Вопрос №4.1</p>	<p><u>Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) с межпанельными швами с лесов</u> на общую сумму 16 106 571 руб. 00 коп. (Шестнадцать миллионов сто шесть тысяч пятьсот семьдесят один руб. 00 коп.).</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>71,84% 8064,68 кв.м.</u>, из них ЗА <u>70,68% 7934,47 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,16% 130,22 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

Вопрос №4.2	<u>Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования на общую сумму 1 020 422 руб. 03 коп. (Один миллион двадцать тысяч четыреста двадцать два руб. 03 коп.).</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>71,84% 8064,68 кв.м.</u> , из них ЗА <u>69,67% 7821,08 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,24% 139,20 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,93% 104,41 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.2 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.3	<u>Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении на общую сумму 503 184 руб. 80 коп. (Пятьсот три тысячи сто восемьдесят четыре руб. 80 коп.).</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>71,45% 8020,91 кв.м.</u> , из них ЗА <u>67,63% 7592,07 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,16% 242,48 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,66% 186,35 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.3 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.4	<u>Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения на общую сумму 3 498 880 руб. 23 коп. (Три миллиона четыреста девяносто восемь тысяч восемьсот восемьдесят руб. 23 коп.).</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>71,45% 8020,91 кв.м.</u> , из них ЗА <u>69,40% 7790,77 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,24% 139,20 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,81% 90,92 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.4 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.5	<u>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой на общую сумму 2 273 330 руб. 07 коп. (Два миллиона двести семьдесят три тысячи триста тридцать руб. 07 коп.).</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>71,84% 8064,68 кв.м.</u> , из них ЗА <u>71,84% 8064,68 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.5 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.6	<u>Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой на общую сумму 990 073 руб. 93 коп. (Девятьсот девяносто тысяч семьдесят три руб. 93 коп.).</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>70,08% 7867,11 кв.м.</u> , из них ЗА <u>69,69% 7823,33 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,39% 43,78 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.6 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.7	<u>Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой на общую сумму 1 047 610 руб. 67 коп. (Один миллион сорок семь тысяч шестьсот десять руб. 67 коп.).</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>69,55% 7807,61 кв.м.</u> , из них ЗА <u>68,24% 7660,55 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,53% 59,49 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,78% 87,56 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.7 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.8	<u>Замена системы канализации (подвал) на общую сумму 924 990 руб. 21 коп. (Девятьсот двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто руб. 21 коп.).</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>71,30% 8004,06 кв.м.</u> , из них ЗА <u>70,91% 7960,28 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,39% 43,78 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.8 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.9	<u>Замена вводно-распределительного устройства на общую сумму 739 642 руб. 92 коп. (Семьсот тридцать девять тысяч шестьсот сорок два руб. 92 коп.).</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>70,31% 7892,93 кв.м.</u> , из них ЗА <u>69,14% 7761,58 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,78% 87,56 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,39% 43,78 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.9 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.10	<u>Замена магистралей (стояки) на общую сумму 3 782 610 руб. 36 коп. (Три миллиона семьсот восемьдесят две тысячи шестьсот десять руб. 36 коп.).</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>70,84% 7952,42 кв.м.</u> , из них ЗА <u>68,94% 7739,14 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,36% 152,67 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,54% 23,20 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.10 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.11	<u>Замена общедомовой системы освещения на общую сумму 1 916 480 руб. 90 коп. (Один миллион девятьсот шестнадцать тысяч четыреста восемьдесят руб. 90 коп.).</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>71,20% 7992,84 кв.м.</u> , из них ЗА <u>66,34% 7447,26 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>3,20% 359,22 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,66% 186,35 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.11 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.12	<u>Замена этажного распределительного щита на общую сумму 1 404 858 руб. 60 коп. (Один миллион четыреста четыре тысячи восемьсот пятьдесят восемь руб. 60 коп.).</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>70,74% 7941,20 кв.м.</u> , из них ЗА <u>66,03% 7412,46 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,70% 190,84 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>3,01% 337,90 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.12 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №5	<u>Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>69,95% 7852,52 кв.м.</u> , из них ЗА <u>69,02% 7748,12 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,93% 104,40 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.

Вопрос №6	<p><u>Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: 71,03% 7973,76 кв.м., из них ЗА 69,87% 7843,53 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,78% 87,56 кв.м. ПРОТИВ 0,38% 42,65 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №7	<p><u>Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме,</u> по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Цурикова К.В, Вышиван Ю.Р. кв.184, Дзюбан С.Н. кв.112.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: 70,17% 7877,21 кв.м., из них ЗА 68,96% 7741,38 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,31% 147,06 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №8	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <p>1) инициатор проведения собрания сообщает о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;</p> <p>2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;</p> <p>3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.</p> <p>4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: 67,86% 7617,89 кв.м., из них ЗА 67,48% 7575,24 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,38% 42,66 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии: _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» _____

Цуриков К.В.

