

Протокол № 4
Общего Собрания собственников помещений
многоквартирного дома 10 по ул. Лесная г. Реутова Московской области, проводимого по
форме очно-заочного голосования в период: с 1 июня 2012 по 15 июня 2012 года

г.Реутов

09 июля 2012г.

На момент проведения собрания в многоквартирном доме в собственность оформлено 158 квартир, за неприватизированные квартиры в количестве 58 голосует 1 юридическое лицо (муниципалитет).

Было вручено бюллетеней для голосования 193 штук.

Было получено от собственников заполненных бюллетеней 162 штук.

Было признано полностью недействительными бюллетеней 0 штук.

Было признано недействительно голосование по отдельным вопросам в 1 бюллетене.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 11 211 кв.м.

Общая площадь помещений проголосовавших собственников 8037,1 кв.м, что составляет 71,68 % от общего числа собственников (жители дома - 61,08 %, администрация - 38,92%), т.е. в заочном голосовании приняло участие более 50% собственников.

Голосование признано состоявшимся и правомочным.

1.	Выбрать счетную комиссию на все собрания до 31.06.2013г. в составе 5 человек:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	- Ларина Н.А. – собственник кв.3 - Першикова И.И. -- собственник кв.41 - Дзюбан С.Н. – собственник кв. 112 - Сугаков В.А. – собственник кв. 192 - Поляченко В.А. – собственник кв. 200	150 97,15%	0	3 2,85%

По результатам рейтингового голосования избрать счетную комиссию в количестве 5 человек: Ларина Н.А., Першикова И.И., Дзюбан С.Н., Сугаков В.А., Поляченко В.А.

2	Утвердить отчет УК по проделанной работе за прошедший год, согласно представленной отчетности	143 93,97%	0	11 6,03%
3	Утверждение условий Договора с Приложениями:	148 97,35%	0	6 2,65%
4	Утвердить тариф на оплату по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома – из расчета 32,88 руб./кв.м. в месяц (вкл. НДС и налоги) с 01.07.2012г. по 01.07.2013г., - домофон, телеантенна – не выше тарифа, утвержденного Реутовским городским Советом депутатов для муниципальных квартир с 01.07.2012г. <i>В том числе: собственники</i> <i>Администрация за муниципальные квартиры</i>	146 56,64% 146(56,64%)	3 1,1% 3(1,1%)	6 42,26% 5 (3,34%) 1 (38,92%)
5	Установить систему видеонаблюдения по 1 камере в подъезд и 4 на улицу со стороны подъездов из расчета 750 рублей с квартиры. Счет за оплату включить в платежный документ по оплате коммунальных услуг из расчета 250 рублей в месяц. Выплату производить в течение 3 (трех) месяцев. Утвердить полномочия председателя Совета дома на право подписания от имени собственников жилых помещений дома договора на установку системы видеонаблюдения при принятии решения. <i>В том числе собственники:</i> <i>Администрация за муниципальные квартиры</i>	121 46,2% 121(46,22%)	14 7,51% 14(7,51%)	19 46,29% 18 (7,37%) 1 (38,92%)

Решение по 5 вопросу не принято, т.к. проголосовало менее 50% собственников

6	Средства дохода от реализации принятого и утвержденного коммерческого предложения (рекламы, установки приемных средств телекоммуникаций, Интернета и т.д.), которые поступили на счет управляющей компании в 2011 году после вычета установленных действующим законодательством РФ соответствующих налогов, направить на годовое обслуживание системы видеонаблюдения установленной в доме в сумме 2800 рублей. В том числе собственники: <i>Администрация за муниципальные квартиры</i>	126 89,33%	7 3,35%	18 7,32%
7	Утвердить место для размещения рекламы на торцевой части дома со стороны ул.Строителей. Средства от сдачи места под рекламу, которые поступят на счет управляющей компании после вычета установленных действующим законодательством РФ соответствующих налогов, направить на снижение коммунальных платежей. В том числе собственники: <i>Администрация за муниципальные квартиры</i>	149 97,28%	2 0,7%	3 2,02%

Председатель счетной комиссии –

Секретарь счетной комиссии –

Члены Счетной комиссии:

[Подпись]

[Подпись]

[Подпись]

[Подпись]

Дзюбан Сергей Николаевич

Ларина Нина Александровна

Першикова Ирина Ивановна

Сугаков Валерий Андреевич

Поляченко Владимир Абрамович