

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 35 ПО АДРЕСУ:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ЛЕНИНА**

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений дома
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, ул. Ленина, д. 35
Форма проведения собрания	Путем совместного присутствия собственников помещений
Сроки уведомления	11.11.2014 года – 14.11.2014 года
Дата проведения собрания	24.11.2014 года
Дата и место подведения итогов	25.11.2014 года, ООО "УК "РЭУ№4-Новогиреевская" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская д. 22
порядок ознакомления с информацией:	ООО "УК "РЭУ№4-Новогиреевская" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская д. 22 (в будние дни с 8/00 до 17/00)

Общая площадь дома: 2 248,9 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 100 %

В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью 357,6 кв.м, что составляет 15,9 % от общего числа голосов в доме. Кворума нет. Общее собрание собственников не правомочно. Решение не принято.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ		за	против	воздерж-ся
1	1. Избрать членами Совета многоквартирного дома: <ul style="list-style-type: none"> <li>Иванчуков Иван Михайлович, кв. № 46</li> <li>Люшневская Антонина Ивановна, кв. № 31</li> </ul>	15,9		
2	Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий календарный год.	15,9		
3	Избрать Председателем Совета дома – Люшневская Антонина Ивановна, кв. № 31	15,9		
4	Привести в соответствие с действующим законодательством РФ договор управления, утвердив его существенные условия: <ul style="list-style-type: none"> <li>условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений;</li> <li>при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 354 от 06.05.2011 года; № 290 от 03.04.2013 года;</li> <li>в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы на содержание и ремонт помещений дома, применению подлежит тариф, утвержденный органом местного самоуправления на соответствующий период времени в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ;</li> <li>управляющая компания обязана в течение второго квартала года, следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках и официальном сайте компании <a href="http://www.domreutov.ru">www.domreutov.ru</a>;</li> <li>договор заключается сроком на 1 год и пролонгируется на следующий календарный год в случае отсутствия решения собрания собственников о его расторжении.</li> </ul> Проект договора управления размещен на официальном сайте управляющей компании <a href="http://www.domreutov.ru">www.domreutov.ru</a> ;	15,9		
5	Уполномочить Председателя Совета дома заключать на условиях, установленных настоящим решением общего собрания собственников, договор управления многоквартирным домом. Считать настоящее поручение в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ равным доверенности.	15,9		
6	Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «РЭУ №4- Новогиреевская», в лице генерального директора Шутова О.Н, от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: <ul style="list-style-type: none"> <li>управляющая компания самостоятельно определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома.</li> <li>управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью</li> </ul>	15,9		

	пролонгации; • вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти; • вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии; • денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома. • вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год.			
7	Инициатором собрания в порядке ч. 2 ст. 161.1 ЖК РФ является орган местного самоуправления в лице Администрации города Реутов	15,9		
8	Избрать членами счетной комиссии: - генерального директора управляющей компании – Шутова О.Н. - представителя органа местного самоуправления в лице начальника управления ЖКХ Администрации города Реутов	15,9		
9.	Утвердить, что подсчет голосов и составление итогового протокола собрания будет проходить в офисе управляющей компании в 10-00 часов 25 ноября 2014 года.	15,9		
10	Утвердить способом доведения информации о принятом решении по вопросам настоящей повестки дня собрания - размещение итогового протокола на официальном сайте управляющей компании <a href="http://www.domreutov.ru">www.domreutov.ru</a> в течение десяти дней с момента составления итогового протокола.	15,9		
11	Утвердить местом хранения материалов настоящего собрания офис управляющей организации.	15,9		

Подписи

Генерального директора управляющей компании – Шутова О.Н.

Начальника управления ЖКХ Администрации города Реутов

кв 50 Маргарян Ж.П.  
 кв 42 Нестеров В.В.  
 кв. 35 Арутюмова Е.В.  
 кв 29 Аванкилов А.И.  
 кв 17 Юсупова А.Н.

