

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/18 от 02 ноября 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ЛЕНИНА, ДОМ 35

Инициатор проведения собрания: Управляющая компания ООО «УК «ЦС-Сервис».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 35

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **12.09.2018г. по 26.09.2018 г.**

Очная часть собрания: **09.10.2018 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 35 во дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **09.10.2018 г. по 30.10.2018 г. до 17 час. 00 мин.** Место подачи заполненного бланка: г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22, офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис».

Дата и место подсчета голосов **30.10.2018 г., в 18 ч. 00 мин.** офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома №35 по ул. Ленина, г. Реутов, Московской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 35, собственники помещений владеют **2248,9 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **39** собственников, владеющих помещениями общей площадью **1537,35 кв.м.**, что составляет **68,36 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию, в составе:
 1. Управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» в лице Генерального директора Цурикова К.В., либо представителя на основании доверенности.
 2. Собственников помещений многоквартирного дома.
3. Провести капитальный ремонт дома №35 по ул. Ленина, г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.
4. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на общую сумму 708 845 руб. 19 коп. (Семьсот восемь тысяч восемьсот сорок пять руб. 19 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7, а именно: Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения.
5. Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.
6. Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.
7. Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Цурикова К.В., Совет МКД.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
 - 1) инициатор проведения собрания сообщает о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;
 - 2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;
 - 3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.
 - 4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является

обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<p><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель 2. Секретарь</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>68,36% 1537,35 кв.м.,</u> из них ЗА <u>68,36% 1537,35 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 2	<p><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u></p> <p>1. Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» Цуриков К.В. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью); 2. Собственники помещений многоквартирного дома _____</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>68,36% 1537,35 кв.м.,</u> из них ЗА <u>68,36% 1537,35 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 3	<p><u>Провести капитальный ремонт дома №35 по ул. Ленина, г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>68,36% 1537,35 кв.м.,</u> из них ЗА <u>68,36% 1537,35 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4	<p><u>Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома</u> на общую сумму 708 845 руб. 19 коп. (Семьсот восемь тысяч восемьсот сорок пять руб. 19 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствие с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7, а именно: Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>68,36% 1537,35 кв.м.,</u> из них ЗА <u>68,36% 1537,35 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №5	<p><u>Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома</u> определяются в соответствие с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>68,36% 1537,35 кв.м.,</u> из них ЗА <u>68,36% 1537,35 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №6	<p><u>Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>68,36% 1537,35 кв.м.,</u> из них ЗА <u>68,36% 1537,35 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №7	<p><u>Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме,</u> по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Цурикова К.В., Совет МКД.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>68,36% 1537,35 кв.м.,</u> из них ЗА <u>68,36% 1537,35 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 8	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <p>1) инициатор проведения собрания сообщает о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных</p>

стендах;

2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;

3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.

4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосовали: всего проголосовало: **68,36% 1537,35 кв.м.,**

из них ЗА 68,36% 1537,35 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м.

Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии: _____

Председатель собрания

№ 48 *Александр / Цуриков*

Секретарь собрания _____

Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» _____

Цуриков К.В.

