

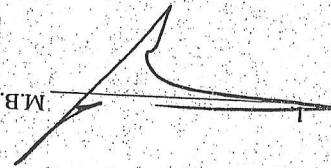
ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
адрес: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 35
г. Реутов
17 августа 2009 года

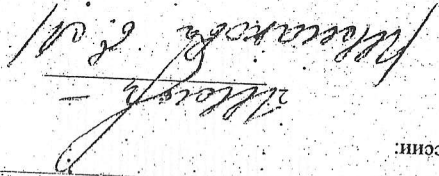
Инициаторы проведения собрания
 Место проведения собрания
 Форма проведения собрания
 Сроки уведомления о проведении собрания
 Дата начала проведения собрания
 Дата окончания приема решений
 Дата и место подсчета голосов
 17 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилисервис" по адресу:
 г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 2 248,9 кв.м.
 Общее количество собственников помещений в доме: 99,44 %
 Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 75,09 %
 Корпус имеет и составляет: 75,51 %
 Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания	принятых решений	капитального ремонта дома в 2009-2011 годах			Провести капитальный ремонт дома			3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 29 000,58 руб. от сметной стоимости работ			Для целей финансирования проведения капитального ремонта заделывать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемассовых отчислений на капитальный ремонт в размере 24 974 рубля 91 коп.			Недостаточную сумму финансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 2 рубля 05 копеек МУП "СППХ" путем включения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года			Выбрать способ управления многоквартирным домом путем включения договора с УК «РЭУ № 3-Июль»		
		за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта дома в 2009-2011 годах.	75,09	0	0	0	75,09	0	0	75,09	0	0	75,09	0	0	0	0	0	75,09	0	0

8. Избрать членами счетной комиссии:		1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника		2. представляющего дома		Члены счетной комиссии:	
		за	против	воздержался	за	против	воздержался
7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и принятия решений до собственников помещений:		75,09	0	0	75,09	0	0
6. Утвердить основные условия договора управления жилыми и нежилыми помещениями, при заключении договора сторонами руководствуются ЖК РФ, № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.; Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным периодом предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационном сайте; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тех же условиях.		75,09	0	0	75,09	0	0
5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в 2009-2011 годах.		75,09	0	0	75,09	0	0
4. Осуществить финансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 29 000,58 руб. от сметной стоимости работ		75,09	0	0	75,09	0	0
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 29 000,58 руб. от сметной стоимости работ		75,09	0	0	75,09	0	0
2. Провести капитальный ремонт дома		75,09	0	0	75,09	0	0
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта дома в 2009-2011 годах.		75,09	0	0	75,09	0	0


 М.В. Красноцветов


 М.В. Красноцветов