

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/19 от 15.11.2019 г.**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ЛЕНИНА, ДОМ 35**

Инициатор проведения общего собрания собственники помещений: Управляющая компания ООО «УК «ЦС-Сервис».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 35.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания: **01.11.2019 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 35 в холле/дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **02.11.2019 г. по 14.11.2019 г. до 17ч. 00 мин.** (путем заполнения бланков решений). Подача заполненного бланка решения передается в офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» (ресепшн) в рабочие часы с 8:30 до 17:30 (понедельник-пятница) по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22, пом. III.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома № 35 по ул. Ленина, г. Реутов, Московской области

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 35, собственники помещений владеют **2248,9 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: 33 собственника, владеющих помещениями общей площадью **1333,60 кв.м.**, что составляет **59,30 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 35 по ул. Ленина, г. Реутов.
4. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.
5. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.
6. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов).
7. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

Вопрос № 1	<p><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель <u>Шмаков Д.В.</u>, собственник кв.48</p> <p>2. Секретарь <u>Пименова Г.В.</u>, собственник кв.45</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>59,30% 1333,60 кв.м.</u>, из них ЗА <u>59,30% 1333,60 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> <b>Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 2	<p><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u></p> <p>1. Управляющая компания ООО «УК «ЦС-Сервис» в лице Генерального директора Цурикова К.В., либо представителя на основании доверенности.</p> <p>2. Собственник <u>Шмаков Д.В.</u>, кв.48</p> <p>3. Собственник <u>Пименова Г.В.</u>, кв.45</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>59,30% 1333,60 кв.м.</u>, из них ЗА <u>59,30% 1333,60 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> <b>Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 3	<p><u>Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 35 по ул. Ленина, г. Реутов.</u></p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>59,30% 1333,60 кв.м.</u>,</p>



	из них ЗА <u>59,30% 1333,60 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> <b>Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</b>
Вопрос № 4	Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: - за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ; - оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт». <b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>59,30% 1333,60 кв.м.</u> , из них ЗА <u>59,30% 1333,60 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> <b>Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</b>
Вопрос № 5	Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более 0,25 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета. <b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>59,30% 1333,60 кв.м.</u> , из них ЗА <u>59,30% 1333,60 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> <b>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</b>
Вопрос № 6	Утвердить перечень работ по ремонту подъездов: ремонт или замена почтовых ящиков; устранение дефектов металлических ограждений; ремонт входных групп; ремонт оконных рам; монтаж или ремонт осветительных приборов; ремонт мусоропровода и мусороприемных клапанов; ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой; подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков; восстановить технические надписи (нумерации этажей, электрощитов и пр.). Утвердить стоимость работ в размере 1 300 094,41 (Один миллион триста тысяч) рублей 00 коп. <b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>59,30% 1333,60 кв.м.</u> , из них ЗА <u>59,30% 1333,60 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> <b>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</b>
Вопрос № 7	Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты: 1. Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» 2. Председатель Совета МКД. <b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>59,30% 1333,60 кв.м.</u> , из них ЗА <u>59,30% 1333,60 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> <b>Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</b>
Вопрос № 8	Определить следующий порядок хранения материалов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы решений и протокола, согласно ч.1.1. ст.46 ЖК РФ. Передаются в органы государственного жилищного надзора; копии решений, протокола и иных материалов общих собраний передаются на хранение в управляющую компанию. <b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>59,30% 1333,60 кв.м.</u> , из них ЗА <u>59,30% 1333,60 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> <b>Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.</b>

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» \_\_\_\_\_

К.В. Цуриков

