

# ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 33

г. Реутов

4 сентября 2009 года

Инициаторы проведения

собрания АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник

муниципального жилого фонда)

Место проведения собрания Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, дом 33

Форма проведения собрания Заочное голосование

Сроки уведомления о проведении собрания 20.08.2009г.

Дата начала проведения

собрания 31.08.2009г.

Дата окончания приема решений 03.09.2009г.

собственников

Дата и место подсчета голосов

4 сентября 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу:

г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 2 234,6 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 99,351 %

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 40,786 %

Кворума нет - 41,05 %

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования по вопросам указанным в повестке дня собрания, признано не состоявшимся в связи с отсутствием кворума


## Вопросы по повестке собрания

Вопросы по повестке собрания	процент принятых решений	
	за	против
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	40,785	0
2. Провести капитальный ремонт дома	40,785	0
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли	40,785	0
4. Осуществить финансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 29 580 рублей от сметной стоимости работ.	40,785	0
Для целей финансирования проведения капитального ремонта задействовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 23 451,47 рублей.	40,785	0
Недостающую сумму финансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 3 рубля 00 копеек с метра квадратного. Сбор денежных средств осуществить через МУП "СЦУХ" путем включения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.	0	0
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 3-Победы»	40,785	0

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ЖК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Гостройа РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным представить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационном доске; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тех же условиях.	за	40,785
	против	0
	воздержался	0
7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: - Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись, в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания. - Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.	за	40,785
	против	0
	воздержался	0
8. Избрать членами счетной комиссии: 1. Краснощетова М.В. - представителя муниципального собственника 2. представителя дома	за	40,785
	против	0
	воздержался	0

Члены счетной комиссии:

М.В. Краснощетов

2.   
Члены счетной комиссии: 