

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по**

**адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 29**

**17 августа 2009 года**

Инициаторы проведения собрания  
Место проведения собрания  
Форма проведения собрания  
Сроки уведомления о проведении собрания  
Дата начала проведения собрания  
Дата окончания приема решений собственников  
Дата и место подлета голоса  
Общая площадь дома 2 315,8 кв.м.  
Общее количество собственников помещений в доме: 99,87 %  
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 67,10 %  
Общее собрание собственников помещений правомочно

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник  
муниципального жилого фонда)  
Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, дом 29  
Зачное голосование  
10.07.2009г.-19.07.2009г.**

30.07.2009г.

Дата окончания приема решений собственников  
16.08.2009г.

Дата и место подлета голоса

17 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилисервис" по адресу:  
г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.		
2. Провести капитальный ремонт дома	за	67,10
	против	0
	воздержался	0
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли	за	63,73
	против	0
	воздержался	0
4. Осуществить финансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 29 000,58 руб. от сметной стоимости работ.	за	67,10
	против	0
	воздержался	0
Для целей финансирования проведения капитального ремонта задействовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 26 849 рублей 88 коп.	за	67,10
	против	0
	воздержался	0
Недостающую сумму финансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 1 рубль 18 копеек за 1 кв.м. квадратного. Сбор денежных средств осуществлять через МУП "СЦУХ" путем вкращения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.	за	67,10
	против	0
	воздержался	0
Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 3-Победа»		
за		67,10
против		0
воздержался		0

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений, при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г., Постановлением Правительства РФ № 170 от 2003 года, по надлежущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным представлять отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках, управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры, договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тех же условиях.

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений и многоквартирного дома:  
- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.  
- Принятие на собрании решения доводится до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

8. Избрать членами счетной комиссии: 1. Краснощета М.В. - представителем муниципального собственника 2. представителя дома	за	63,73
	против	0
	воздержался	0
7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений и многоквартирного дома: - Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания. - Принятие на собрании решения доводится до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.	за	63,73
	против	0
	воздержался	0

Члены счетной комиссии:

М.В. Краснощета

2. *С.И. Сидорова* 3.08/1