

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/20 от 23 июня 2020г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ЛЕНИНА, ДОМ 22

Инициатор проведения общего собрания собственники помещений: Собственник кв. 56 Сорокина Д.А.

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 22.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **19.05.2020г. по 29.05.2020 г.**

Очная часть собрания: **09.06.2020 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 22, во дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **10.06.2020 г. по 17.06.2020 г. до 17ч. 00 мин.** (путем заполнения бланков решений). Подача заполненного бланка решения передается в офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» (ресепшн) в рабочие часы с 8:30 до 17:30 (понедельник-пятница) по адресу: МО, г. Реутов, Комсомольская, д. 22, пом. III.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома № 22 по ул. Ленина, г. Реутов, Московской области

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 22, собственники помещений владеют **3503,80 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **58** собственников, владеющих помещениями общей площадью **2433,74 кв.м.**, что составляет **69,46 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Провести капитальный ремонт дома №22 по ул. Ленина, г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2020г.
4. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 19.11.2019 № 852/40, а именно:
 - 4.1. Замена вводно-распределительного устройства на общую сумму 1 002 905 (Один миллион две тысячи девятьсот пять) рублей 68 копеек.
 - 4.2. Замена магистралей (стояки) на общую сумму 1 080 436 (Один миллион восемьдесят тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 79 копеек.
 - 4.3. Замена общедомовой системы освещения на общую сумму 547 367 (Пятьсот сорок семь тысяч триста шестьдесят семь) рублей 79 копеек.
 - 4.4. Замена этажного распределительного щита на общую сумму 689 257 (Шестьсот восемьдесят девять тысяч двести пятьдесят семь) рублей 20 копеек.
 - 4.5. Замена стояков центрального отопления с радиаторами на общую сумму 3 969 764 (Три миллиона девятьсот шестьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 84 копейки.
 - 4.6. Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой на общую сумму 1 738 931 (Один миллион семьсот тридцать восемь тысяч девятьсот тридцать один) рубль 75 копеек.
 - 4.7. Замена стояков ХВС в квартирах с изоляцией и запорной арматурой на общую сумму 850 778 (Восемьсот пятьдесят тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 12 копеек.
 - 4.8. Замена разводящих трубопроводов ХВС в подвале с изоляцией и запорной арматурой на общую сумму 477 766 (Четыреста семьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 96 копеек.
 - 4.9. Замена стояков ГВС в квартирах с изоляцией и запорной арматурой на общую сумму 1 203 732 (Один миллион двести три тысячи семьсот тридцать два) рубля 52 копейки.
 - 4.10. Замена разводящих трубопроводов ГВС в подвале с изоляцией и запорной арматурой на общую сумму 544 303 (Пятьсот сорок четыре тысячи триста три) рубля 10 копеек.

- 4.11. Замена системы канализации (стояки) на общую сумму 1 017 346 (Один миллион семнадцать тысяч триста сорок шесть) рублей 51 копейка.
- 4.12. Замена системы канализации (подвал) на общую сумму 438 344 (Четыреста тридцать восемь тысяч триста сорок четыре) рубля 94 копейки.
5. Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2020г.
6. Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – за счет средств собственников помещений данного МКД, сформированного на счете регионального оператора.
7. Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.
8. Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Цурикова К.В.
9. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<p><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель Сорокина Д.А., кв.56 2. Секретарь Курбанов Р.А., кв. 48</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 2	<p><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u></p> <p>1. Управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» в лице Генерального директора Цурикова К.В., либо представителя по доверенности. 2. Собственник Сорокина Д.А., кв.56 3. Собственник Курбанов Р.А., кв. 48</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 3	<p><u>Провести капитальный ремонт дома №22 по ул. Ленина, г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2020г.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 4	<p><u>Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 19.11.2019 № 852/40, а именно:</u></p>
Вопрос № 4.1	<p>Замена вводно-распределительного устройства на общую сумму 1 002 905 (Один миллион две тысячи девятьсот пять) рублей 68 копеек.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 4.2	<p>Замена магистралей (стояки) на общую сумму 1 080 436 (Один миллион восемьдесят тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 79 копеек.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 4.3	<p>Замена общедомовой системы освещения на общую сумму 547 367 (Пятьсот сорок семь тысяч триста шестьдесят семь) рублей 79 копеек.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

Вопрос № 4.4	<p>Замена этажного распределительного щита на общую сумму 689 257 (Шестьсот восемьдесят девять тысяч двести пятьдесят семь) рублей 20 копеек.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 4.5	<p>Замена стояков центрального отопления с радиаторами на общую сумму 3 969 764 (Три миллиона девятьсот шестьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 84 копейки.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 4.6	<p>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой на общую сумму 1 738 931 (Один миллион семьсот тридцать восемь тысяч девятьсот тридцать один) рубль 75 копеек.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 4.7	<p>Замена стояков ХВС в квартирах с изоляцией и запорной арматурой на общую сумму 850 778 (Восемьсот пятьдесят тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 12 копеек.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 4.8	<p>Замена разводящих трубопроводов ХВС в подвале с изоляцией и запорной арматурой на общую сумму 477 766 (Четыреста семьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 96 копеек.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.8 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 4.9	<p>Замена стояков ГВС в квартирах с изоляцией и запорной арматурой на общую сумму 1 203 732 (Один миллион двести три тысячи семьсот тридцать два) рубля 52 копейки.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.9 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 4.10	<p>Замена разводящих трубопроводов ГВС в подвале с изоляцией и запорной арматурой на общую сумму 544 303 (Пятьсот сорок четыре тысячи триста три) рубля 10 копеек.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.10 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 4.11	<p>Замена системы канализации (стояки) на общую сумму 1 017 346 (Один миллион семнадцать тысяч триста сорок шесть) рублей 51 копейка.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.11 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 4.12	<p>Замена системы канализации (подвал) на общую сумму 438 344 (Четыреста тридцать восемь тысяч триста сорок четыре) рубля 94 копейки.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.12 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 5	<p><u>Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2020г.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 6	<p><u>Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту</u> – за счет средств собственников помещений данного МКД, сформированного на счете регионального оператора.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

Вопрос № 7	<p><u>Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,46% 2433,74 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 8	<p><u>Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме,</u> по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Цурикова К.В.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,46% 2433,74 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 9	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <p>1) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.</p> <p>2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холле подъезда дома и/или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;</p> <p>3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения.</p> <p>4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,46% 2433,74 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,46% 2433,74 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №9 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии: _____

Председатель собрания кб 56 [подпись] Сорокина И.А.

Секретарь собрания _____

Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» _____ Цуриков К.В.