

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №1/16 от 05 декабря 2016г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 находящемся по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ЛЕНИНА

| | |
|---|--|
| Инициатор проведения собрания | Собственники помещений многоквартирного дома № № кв. 43 |
| Место проведения собрания | МО, г. Реутов, ул. Ленин, д. 16 |
| Форма проведения собрания | Очно-заочное голосование |
| Сроки уведомления | С 06 октября 2016г. по 16 октября 2016г. |
| Сроки проведения собрания | С 27 октября 2016г. по 01 декабря 2016г. |
| Дата и место проведения - очная форма - заочная форма Заполненный бланк решения передается | В 18 час. 00мин. 27 октября 2016г. путем совместного присутствия возле 1 подъезда д.16 по ул.Ленина, г.Реутов с 28 октября 2016 года по 01 декабря 2016 года до 16 час. 00 мин. 01 декабря 2016г. в офис управляющей компании ООО "УК "ЦС-Сервис" по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22 или в почтовый ящик кв.№43 |
| Дата и место подведения итогов | В 17 час. 00 мин. 01 декабря 2016 года, ООО "УК "ЦС-Сервис" по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22 |
| Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятие решений собственниками: | ООО "УК "ЦС-Сервис" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22. (в будние дни с 8/00 до 17/00). |

Общая площадь дома: **4107, 0** кв.м. Общее количество собственников помещений в доме: 100 %. В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью **3214,54** кв.м., что составляет **78,27** % от общего числа голосов в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

| № | ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ: | за | пр | возд |
|---|--|-------|----|------|
| 1 | <u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель собрания – Яковлева М.Ф. 2. Секретарь _____ | 77,35 | 0 | 0 |
| 2 | <u>Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» Цуриков Константин Викторович 2. Собственники помещений многоквартирного дома: Яковлева М.Ф. (32) | 77,35 | 0 | 0 |
| 3 | <u>Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «УК «ЦС-Сервис», в лице генерального директора Цурикова К.В., от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества</u> (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: 1. управляющая компания определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме при согласовании с Советом дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома. 2. управляющая компания вправе принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с согласованием Советом дома; 3. срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации; 4. вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти; 5. вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии; 6. денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома. 7. вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год. | 78,27 | 0 | 0 |
| 4 | <u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации. 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. | 76,95 | 0 | 0 |

ПОДПИСИ:

Председатель собрания многоквартирного дома _____ Яковлева М.Ф.

Секретарь собрания многоквартирного дома _____ Жилищный отдел

Члены счетной комиссии:

Генеральный директор управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» - Цуриков К.В. _____

Собственники помещений многоквартирного дома _____

