

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/18 от 30 марта 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ЛЕНИНА, ДОМ 12

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «ЦС-Сервис» во исполнение поручения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области по реализации на территории муниципальных образований Московской области проекта «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д.12

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: «22» февраля 2018г. по «05» марта 2018г.

Очная часть собрания: «15» марта 2018 г. в 18ч.00 мин. по адресу: Московская область., г. Реутов, ул. Ленина, д.12.

Заочная часть собрания: в период с «16» марта 2018 г. по «29» марта 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» марта 2018 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» марта 2018г., в 17 ч. 00 мин. офис ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д.12, собственники помещений владеют **2102,9 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: 19 собственника, владеющих помещениями общей площадью **1437,96 кв.м.**, что составляет **68,38 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Избрать Совет дома и председателя Совета дома.
4. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов).
5. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.
6. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.
7. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов.
8. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписание соответствующих актов.
9. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№ Воп.	ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	ПРОГЛОСОВА.П		
		за	против	воздер жался
1	<p><u>Предложено: Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель: 2. Секретарь: Решение принято: выбран Председатель общего собрания:</p>	68,38	0,00	0,00
2	<p><u>Предложено: Утвердить состав счетной комиссии:</u></p> <p>1. Генеральный директор управляющей компании: Цуриков К.В. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью). 2. Собственники помещений многоквартирного дома: _____ Решение принято: утвержден состав счетной комиссии:</p>	68,38	0,00	0,00
3	<p><u>Предложено: Избрать Совет дома и председателя Совета дома.</u></p> <p>Решение принято: Избрать Совет дома и председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, с наделением полномочий предусмотренных ЖК РФ. Установить срок полномочий Совета дома - два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период.</p> <p>• Председатель Совета дома: _____ кв. № _____ • Члены Совета дома: • _____ • _____ • _____ • _____ • _____</p>	68,38	0,00	0,00

4	<u>Предложено: провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме №12 по ул. Ленина, г. Реутов.</u> Решение принято: провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме №12 по ул. Ленина, г. Реутов.	68,38	0,00	0,00
5	<u>Предложено: принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.</u> Решение принято: принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: - за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ; - оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт».	68,38	0,00	0,00
6	<u>Предложено: принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.</u> Решение принято: принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более 0.03 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.	68,38	0,00	0,00
7	<u>Предложено: утвердить перечень работ по ремонту подъездов.</u> Решение принято: Утвердить перечень работ по ремонту подъездов: ремонт или замена почтовых ящиков; устранение дефектов металлических ограждений; ремонт входных групп; ремонт оконных рам; монтаж или ремонт осветительных приборов; ремонт мусоропровода и мусороприемных клапанов; ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой; подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков; восстановить технические надписи (нумерации этажей, электроштитов и пр.). Утвердить стоимость работ в размере 660 000 (Шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.	68,38	0,00	0,00
8	<u>Предложено: определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.</u> Решение принято: определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты: 1. Генеральный директор ООО «УК «ЦС – Сервис» Цуриков К.В. 2. Председатель Совета МКД - _____	68,38	0,00	0,00
9	<u>Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации; 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. Решение принято: утвержден порядок проведения общего собрания собственников.	68,38	0,00	0,00

ПОДПИСИ:

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» _____ Цуриков К.В.

Собственник: _____