

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/18 от 8 ноября 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 5а

Инициатор проведения собрания: Управляющая компания ООО «УК «ЦС-Сервис».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 5а

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **24.09.2018г. по 08.10.2018 г.**

Очная часть собрания: **22.10.2018 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 5а во дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **22.10.2018 г. по 05.11.2018 г. до 17 час. 00 мин.** Место подачи заполненного бланка: г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22, офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис».

Дата и место подсчета голосов **06.11.2018 г., в 13 ч. 00 мин.** офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома №5а по ул. Комсомольская, г. Реутов, Московской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 5а, собственники помещений владеют **6228,2 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **101** собственников, владеющих помещениями общей площадью **4328,60 кв.м.**, что составляет **69,50 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию, в составе:
 1. Управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» в лице Генерального директора Цурикова К.В., либо представителя на основании доверенности.
 2. Собственников помещений многоквартирного дома.
3. Провести капитальный ремонт дома №5а по ул. Комсомольская, г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.
4. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на общую сумму 23 432 519 руб. 95 коп. (Двадцать три миллиона четыреста тридцать две тысячи пятьсот девятнадцать руб. 95 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствие с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7, а именно:
 - 4.1. Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения на общую сумму 1 784 563 руб. 43 коп. (Один миллион семьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят три руб. 43 коп.).
 - 4.2. Ремонт кирпичного неоштукатуренного фасада с лесов на общую сумму 12 849 954 руб. 60 коп. (Двенадцать миллионов восемьсот сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят четыре руб. 60 коп.).
 - 4.3. Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования на общую сумму 951 337 руб. 55 коп. (Девятьсот пятьдесят одна тысяча триста тридцать семь руб. 55 коп.).
 - 4.4. Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении на общую сумму 299 308 руб. 20 коп. (Двести девяносто девять тысяч триста восемь руб. 20 коп.).
 - 4.5. Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой на общую сумму 1 801 165 руб. 73 коп. (Один миллион восемьсот одна тысяча сто шестьдесят пять руб. 73 коп.).
 - 4.6. Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой на общую сумму 494 866 руб. 58 коп. (Четыреста девяносто четыре тысячи восемьсот шестьдесят шесть руб. 58 коп.).
 - 4.7. Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой на общую сумму 563 781 руб. 60 коп. (Пятьсот шестьдесят три тысячи семьсот восемьдесят один руб. 60 коп.).
 - 4.8. Замена системы канализации (подвал) на общую сумму 454 038 руб. 08 коп. (Четыреста пятьдесят четыре тысячи тридцать восемь руб. 08 коп.).

- 4.9. Замена вводно-распределительного устройства на общую сумму 246 817 руб. 18 коп. (Двести сорок шесть тысяч восемьсот семнадцать руб. 18 коп.).
- 4.10. Замена магистралей (стояки) на общую сумму 1 389 203 руб. 75 коп. (Один миллион триста восемьдесят девять тысяч двести три руб. 75 коп.).
- 4.11. Замена общедомовой системы освещения на общую сумму 724 338 руб. 45 коп. (Семьсот двадцать четыре тысячи триста тридцать восемь руб. 45 коп.).
- 4.12. Замена этажного распределительного щита на общую сумму 1 873 144 руб. 80 коп. (Один миллион восемьсот семьдесят три тысячи сто сорок четыре руб. 80 коп.).
5. Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.
6. Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.
7. Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Цурикова К.В.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
- 1) инициатор проведения собрания сообщает о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;
 - 2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;
 - 3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.
 - 4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<p><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель</p> <p>2. Секретарь</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: 69,50% 4328,60 кв.м., из них ЗА 67,42% 4199,05 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,08% 129,55 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м. Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 2	<p><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u></p> <p>1. Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» Цуриков К.В. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью);</p> <p>2. Собственники помещений многоквартирного дома _____</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: 69,32% 4317,38 кв.м., из них ЗА 67,24% 4187,84 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,08% 129,55 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м. Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 3	<p><u>Провести капитальный ремонт дома №5а по ул. Комсомольская, г. Реутов -</u> в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: 69,50% 4328,60 кв.м., из них ЗА 68,81% 4285,62 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0,69% 42,97 кв.м. Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4	<p><u>Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома</u> на общую сумму 23 432 519 руб. 95 коп. (Двадцать три миллиона четыреста тридцать две тысячи пятьсот девятнадцать руб. 95 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7, а именно:</p>
Вопрос №4.1	<p><u>Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения</u> на общую сумму 1 784 563 руб. 43 коп. (Один миллион семьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят три руб. 43 коп.).</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: 69,50% 4328,60 кв.м., из них ЗА 68,81% 4285,62 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0,69% 42,97 кв.м. Решение по вопросу №4.1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

Вопрос №4.2	<u>Ремонт кирпичного неоштукатуренного фасада с лесов</u> на общую сумму 12 849 954 руб. 60 коп. (Двенадцать миллионов восемьсот сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят четыре руб. 60 коп.). Голосовали: всего проголосовало: <u>69,50% 4328,60 кв.м.</u> , из них ЗА <u>66,71% 4154,83 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>2,79% 173,77 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.2 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.3	<u>Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования</u> на общую сумму 951 337 руб. 55 коп. (Девятьсот пятьдесят одна тысяча триста тридцать семь руб. 55 коп.). Голосовали: всего проголосовало: <u>69,50% 4328,60 кв.м.</u> , из них ЗА <u>68,81% 4285,62 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,69% 42,97 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.3 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.4	<u>Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении</u> на общую сумму 299 308 руб. 20 коп. (Двести девяносто девять тысяч триста восемь руб. 20 коп.). Голосовали: всего проголосовало: <u>69,32% 4317,38 кв.м.</u> , из них ЗА <u>68,28% 4252,61 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,04% 64,77 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.4 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.5	<u>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой</u> на общую сумму 1 801 165 руб. 73 коп. (Один миллион восемьсот одна тысяча сто шестьдесят пять руб. 73 коп.). Голосовали: всего проголосовало: <u>69,50% 4328,60 кв.м.</u> , из них ЗА <u>68,81% 4285,62 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,69% 42,97 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.5 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.6	<u>Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой</u> на общую сумму 494 866 руб. 58 коп. (Четыреста девяносто четыре тысячи восемьсот шестьдесят шесть руб. 58 коп.). Голосовали: всего проголосовало: <u>69,50% 4328,60 кв.м.</u> , из них ЗА <u>68,81% 4285,62 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,69% 42,97 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.6 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.7	<u>Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой</u> на общую сумму 563 781 руб. 60 коп. (Пятьсот шестьдесят три тысячи семьсот восемьдесят один руб. 60 коп.). Голосовали: всего проголосовало: <u>69,50% 4328,60 кв.м.</u> , из них ЗА <u>67,76% 4220,22 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,36% 22,42 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,38% 85,95 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.7 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.8	<u>Замена системы канализации (подвал)</u> на общую сумму 454 038 руб. 08 коп. (Четыреста пятьдесят четыре тысячи тридцать восемь руб. 08 коп.). Голосовали: всего проголосовало: <u>69,50% 4328,60 кв.м.</u> , из них ЗА <u>68,81% 4285,62 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,69% 42,97 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.8 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.9	<u>Замена вводно-распределительного устройства</u> на общую сумму 246 817 руб. 18 коп. (Двести сорок шесть тысяч восемьсот семнадцать руб. 18 коп.). Голосовали: всего проголосовало: <u>69,50% 4328,60 кв.м.</u> , из них ЗА <u>68,81% 4285,62 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,69% 42,97 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.9 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.10	<u>Замена магистралей (стояки)</u> на общую сумму 1 389 203 руб. 75 коп. (Один миллион триста восемьдесят девять тысяч двести три руб. 75 коп.). Голосовали: всего проголосовало: <u>69,50% 4328,60 кв.м.</u> , из них ЗА <u>68,81% 4285,62 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,69% 42,97 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.10 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.11	<u>Замена общедомовой системы освещения</u> на общую сумму 724 338 руб. 45 коп. (Семьсот двадцать четыре тысячи триста тридцать восемь руб. 45 коп.). Голосовали: всего проголосовало: <u>69,50% 4328,60 кв.м.</u> , из них ЗА <u>68,81% 4285,62 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,69% 42,97 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.11 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.12	<u>Замена этажного распределительного щита</u> на общую сумму 1 873 144 руб. 80 коп. (Один миллион восемьсот семьдесят три тысячи сто сорок четыре руб. 80 коп.). Голосовали: всего проголосовало: <u>69,50% 4328,60 кв.м.</u> , из них ЗА <u>68,81% 4285,62 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,69% 42,97 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.12 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №5	<u>Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома</u> определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г. Голосовали: всего проголосовало: <u>69,50% 4328,60 кв.м.</u> , из них ЗА <u>68,81% 4285,62 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,69% 42,97 кв.м.</u> Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.

Вопрос №6	<u>Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.</u> Голосовали: всего проголосовало: 69,32% 4317,39 кв.м. , из них ЗА 68,63% 4274,41 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0,69% 42,97 кв.м. Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №7	<u>Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме,</u> по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Цурикова К.В. Голосовали: всего проголосовало: 68,91% 4291,85 кв.м. , из них ЗА 67,17% 4183,48 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,05% 0 кв.м. ПРОТИВ 0,69% 65,39 кв.м. Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 8	<u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) инициатор проведения собрания сообщает о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации. 4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. Голосовали: всего проголосовало: 68,41% 4260,71 кв.м. , из них ЗА 67,72% 4217,73 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0,69% 65,39 кв.м. Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии: _____

Председатель собрания

Кв 90 *Цуриков К.В.*

Секретарь собрания _____

Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» _____



Цуриков К.В.