

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 25 ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ**

| | |
|-------------------------------------|--|
| Инициатор проведения собрания | Собственники помещений дома |
| Место проведения собрания | МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 25 |
| Форма проведения собрания | Путем совместного присутствия собственников помещений |
| Сроки уведомления | 14.07.2014 года - 18.07.2014 года |
| Дата проведения собрания | 31.07.2014 года |
| Дата и место подведения итогов | 01.08.2014 года, ООО "УК "РЭУ№4-Новогиреевская" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская д. 22 |
| Порядок ознакомления с информацией: | ООО "УК "РЭУ№4-Новогиреевская" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская д. 22 (в будние дни с 8/00 до 17/00) |

Общая площадь дома: 2 660,2 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 100 %

В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью 1 883,42 кв.м., что составляет 70,8 % от общего числа голосов в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

| ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ | | за | против | воздерж-ся |
|----------------------|---|------|--------|------------|
| 1 | 1. Избрать членами Совета многоквартирного дома: <ul style="list-style-type: none"> Харитонов Юрий Валентинович, квартира № 48 Кудинова Марина Александровна, квартира № 31 Хасанова Инна Владимировна, квартира № 36 | 70,8 | 0 | 0 |
| 2 | Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий календарный год. | 70,8 | 0 | 0 |
| 3 | Избрать Председателем Совета дома – Козыреву Наталью Валентиновну | 70,8 | 0 | 0 |
| 4 | Привести в соответствие с действующим законодательством РФ договор управления, утвердив его существенные условия: <ul style="list-style-type: none"> условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 354 от 06.05.2011 года; № 290 от 03.04.2013 года; в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы на содержание и ремонт помещений дома, применению подлежит тариф, утвержденный органом местного самоуправления на соответствующий период времени в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; управляющая компания обязана в течение второго квартала года, следующего за отчетным, предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках и официальном сайте компании www.domreutov.ru; договор заключается сроком на 1 год и пролонгируется на следующий календарный год в случае отсутствия решения собрания собственников о его расторжении. Проект договора управления размещен на официальном сайте управляющей компании www.domreutov.ru ; | 70,8 | 0 | 0 |
| 5 | Уполномочить Председателя Совета дома заключать на условиях, установленных настоящим решением общего собрания собственников, договор управления многоквартирным домом. Считать настоящее поручение в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ равным доверенности. | 70,8 | 0 | 0 |
| 6 | Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «РЭУ № 4 – Новогиреевская», в лице генерального директора Шутова О.Н., от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: <ul style="list-style-type: none"> управляющая компания самостоятельно определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома. управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации; | 70,8 | 0 | 0 |

| | | | | |
|----|--|------|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> внести в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти; внести в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии; денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома. внести в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год. | | | |
| 7 | Инициатором собрания в порядке ч. 2 ст. 161.1 ЖК РФ является орган местного самоуправления в лице Администрации города Реутов | 70,8 | 0 | 0 |
| 8 | Избрать членами счетной комиссии: <ul style="list-style-type: none"> - генерального директора управляющей компании – ШUTOва О.Н. - представителя органа местного самоуправления в лице начальника управления ЖКХ Администрации города Реутов | 70,8 | 0 | 0 |
| 9. | Утвердить, что подсчет голосов и составление итогового протокола собрания будет проходить в офисе управляющей компании в 10-00 часов 1 августа 2014 года. | 70,8 | 0 | 0 |
| 10 | Утвердить способом доведения информации о принятом решении по вопросам настоящей повестки дня собрания - размещение итогового протокола на официальном сайте управляющей компании www.domreutov.ru в течение десяти дней с момента составления итогового протокола. | 70,8 | 0 | 0 |
| 11 | Утвердить местом хранения материалов настоящего собрания офис управляющей организации. | 70,8 | 0 | 0 |

Подписи

Генерального директора управляющей компании – ШUTOва О.Н.

Начальника управления ЖКХ Администрации города Реутов



№ 1 Борисов К.Т.
 К/Б 6 Тубанов
 кв 5 Литвинова Т.В.
 кв 24 Шинкулов М.М.
 кв 54 Доминова Г.И.