

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:  
Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, дом 22

г. Реутов

12 февраля 2011 года

Инициаторы проведения собрания Собственники помещений дома  
Место проведения собрания Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, дом 22  
Форма проведения собрания Заочное голосование  
Сроки уведомления о проведении собрания 27.01.2011 г.-30.01.2011 г.  
Сроки принятия решений 10.02.2010 г.- 11.02.2011 г.  
Дата и место подведения итогов собрания 12.02.2011 года в офисе управляющей компании по адресу:  
г. Реутов, Новая 10

Общая площадь дома: 13 394,9 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 100 %

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 8 990,3 кв.м., что составляет 67,1 % от общего числа голосов в доме.

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
1. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с ООО «УК «ЦС-Сервис».	за	54,9
	против	7,6
	воздержался	4,6
2. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений; договор заключается в виде единого документа, подписанного всеми собственниками в двух экземплярах: 1-й храниться в управляющей компании, 2-й у инициативной группы; собственникам выдается на руки заверенная копия договора; договор считается заключенным с момента подписания его первым собственником; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 307 от 23.05.2006 года; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года; управляющая компания обязана в течение второго квартала года, следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг, договор заключается сроком на 1 год. Договор продлевается на следующий календарный год в случае отсутствия решения собрания собственников о его расторжении	за	53,6
	против	8,7
	воздержался	4,8
3. Размер платы по договору рассчитывается в соответствии с тарифами, устанавливаемыми органами местного самоуправления, на соответствующий период времени.		56,2
		7,2
		3,7
4. Утвердить размер платы за дополнительные услуги (консьерж, обслуживание системы охраны входов и т.д.) на 2011 год в размере 6 рублей 25 копеек с квадратного метра общей площади помещения в месяц.		56,3
		5,7
		5,1
5. В соответствии со ст.ст. 45-46 Жилищного кодекса РФ утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее чем за десять дней до даты его проведения; 2) сообщения (решения) о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания); 3) принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, не позднее чем через десять дней с момента принятия решения	за	59,3
	против	5,9
	воздержался	1,9
6. Утвердить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания по принятым решениям собственниками помещений указанного многоквартирного дома в офисе Управляющей компании.	за	55,5
	против	8,4
	воздержался	3,2
7. Избрать членами счетной комиссии: 1. генерального директора Управляющей компании - Кудряшова К.Д.; 2. представителей общественности дома: <i>Сергачева С.В.</i> <i>Чернецова И.И.</i>	за	51,9
	против	6,1
	воздержался	9,1

Подписи членов счетной комиссии

кв. 24 *Сергачева С.В.*  
кв. 94 *Чернецова И.И.*