

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по
адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 13

г. Реутов

10 ноября 2009 года

Инициаторы проведения собрания
Место проведения собрания
Форма проведения собрания
Сроки уведомления о проведении собрания
Дата начала проведения собрания
Дата окончания приема решений собственников
Дата и место подсчета голосов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник
муниципального жилого фонда)
Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, дом 13
Заочное голосование
14.10.2009г.-20.10.2009г.

31.10.2009г.

10.11.2009г.

10 ноября 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу:
г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

общая площадь дома: 5 272,8 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 94,849 %

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 56,3 %

Кворум имеется и составляет: 59,36 %

Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания

процент
принятых
решений

1. Выбрать способ управления многоквартирным домов путем заключения договора с УК "РЭУ № 4- НОВОГИРЕЕВСКАЯ"

за 56,3

против 0

воздержался 0

2. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 307 от 23.05.2006 года; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года.; управляющая компания обязана в течении первого квартала года следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения сведений на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственников заключать соответствующие договора; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продляется на тот же срок и на тех же условиях.

за 56,3

против 0

воздержался 0

3. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:
- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.
- Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

за 56,3

против 0

воздержался 0

4. Избрать членами счетной комиссии:

1. Тягунова А.В.- представителя муниципального собственника;

2. представителя дома Сукобрун В. И. кв. 49

за 56,3

против 0

воздержался 0

Члены счетной комиссии:

1. _____ А.В. Тягунов

2. Сукобрун В. И.