

**Протокол собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу:
Московская область, г. Реутов, улица Комсомольская, дом 12.**

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений дома
Форма проведения собрания	Заочное собрание
Дата начала приема бланков решений собственников	09.03.2012г.
Дата окончания приема бланков решений собственников	19.03.2012г.
Дата и место подведения итогов внеочередного общего собрания	20.03.2012г. в офисе управляющей компании

Общая площадь дома 12060,1 кв.м., в том числе нежилых помещений – 0,0 кв.м.

В голосовании приняли участие 56,24 % собственников жилых помещений, что составляет 6782,96 кв.м.

Кворум имеется 56,24 %

Общее собрание собственников помещений правомочно

	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ	за	против	воздерж-ся
1	Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с ООО «УК «ЦС-Сервис»	51,873	1,998	2,372
2	Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений; договор заключается в виде единого документа, подписанного всеми собственниками в двух экземплярах: 1-й храниться в управляющей компании, 2-й у собственника квартиры; оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 307 от 23.05.2006 года; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года; управляющая компания обязана в течение второго квартала года, следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг, договор заключается сроком на 1 год. Договор продлевается на следующий календарный год в случае отсутствия решения собрания собственников о его расторжении.	53,412	1,924	0,907
5	В соответствии со ст.ст. 45-46 Жилищного кодекса РФ утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее чем за десять дней до даты его проведения; 2) сообщения (решения) о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания); 3) принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, не позднее чем через десять дней с момента принятия решения.	54,687	0,875	0,681
6	Утвердить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания по принятым решениям собственниками помещений указанного многоквартирного дома в офисе Управляющей компании.	53,522	1,395	1,326
7	Избрать членами счетной комиссии: 1. Генерального директора Управляющей компании - Кудряшова К.Д.; представителей общественности дома: <i>Т.И. Казакова Т.И. и В.В. Велл</i>	47,288	4,3174	4,638



Подпись собственника