

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:
Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, дом 10

г. Реутов

04 октября 2010 года

Инициаторы проведения собрания Собственники помещений дома
Место проведения собрания Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, дом 10
Форма проведения собрания Заочное голосование
Сроки уведомления о проведении собрания 15.09.2010 г.-17.09.08.2010 г.
Сроки принятия решений 27.09.2010 г.- 03.10.2010 г.
Дата и место подведения итогов собрания 04.10.2010 года в офисе управляющей компании по адресу:
г. Реутов, Новая 10

Общая площадь дома: 13 997,9 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 100 %

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 8 723,0 кв.м., что составляет 62,3 % от общего числа голосов в доме.

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

6. Избрать членами счетной комиссии:		за	51,1
1. генерального директора Управляющей компании - Кудряшова К.Д.;		против	1,3
2. представителей общественности дома:		воздержался	9,9
Бирман Е.Н. Левитан Е.А. Долотко С.Т.			

Подписи членов счетной комиссии:

Бирман Е.Н.
Левитан Е.А.
Долотко С.Т.

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
1. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с ООО «УК «ЦС-Сервис».	за	55,8
	против	3,3
	воздержался	3,2
2. Утвердить новые условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений; договор заключается в виде единого документа, подписанного всеми собственниками в двух экземплярах: 1-й храниться в управляющей компании, 2-й у инициативной группы; собственникам выдается на руки заверенная копия договора; договор считается заключенным с момента подписания его первым собственником; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 307 от 23.05.2006 года; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая компания обязана в течение второго квартала года, следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг, договор заключается сроком на 1 год.	за	57,3
	против	2,3
	воздержался	2,7
3. Утвердить размер платы за дополнительные услуги (консьерж, обслуживание системы охраны входов и т.д.) на 2010 год в размере 6,25 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц.	за	52,4
	против	5,7
	воздержался	4,2
4. Избрать членов инициативной группы: Бирман Е.Н. Левитан Е.А.	за	51,6
	против	0,7
	воздержался	10,0
5. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: - бланки решений для принятия участия в заочном голосовании вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей компании (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания; - управляющая компания организует очную встречу с собственниками помещений в доме для разъяснения вопросов повестки дня собрания; - принятые на собрании решения доводятся до собственников путем размещения результатов на информационных досках в холле подъезда дома, в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения.	за	58,4
	против	0,3
	воздержался	3,6