

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/18 от 22 апреля 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 1**

Инициатор проведения собрания: Собственники помещений многоквартирного дома _____

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: «18» марта 2018г. по «29» марта 2018г.

Очная часть собрания: «09» апреля 2018 г. в 18ч.00 мин. по адресу: Московская область., г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 1.

Заочная часть собрания: в период с «10» апреля 2018 г. по «19» апреля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» апреля 2018 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» апреля 2018г. в 17 ч. 00 мин. офис ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 1, собственники помещений владеют **3426,5 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: 54 собственника, владеющих помещениями общей площадью **2308,09 кв.м.**, что составляет **67,36 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома – председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Провести работы по капитальному ремонту – кровли.
4. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – кровли.
5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту.
6. Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту.
7. Предоставление доступа в помещение организации, осуществляющей ремонтные работы.
8. Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме.
9. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№ Воп.	ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	ПРОГОЛОСОВАЛИ		
		за	против	воздержался
1	<u>Предложено: Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель: 2. Секретарь: Решение принято: выбран Председатель общего собрания:	67,36	0,00	0,00
2	<u>Предложено: Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор управляющей компании: Цуриков К.В. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью) 2. Собственники помещений многоквартирного дома: _____ Решение принято: утвержден состав счетной комиссии:	67,36	0,00	0,00
3	<u>Предложено: провести капитальный ремонт – кровли.</u> <u>Решение принято:</u> провести капитальный ремонт – кровли – в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2017-2018г.г.	67,36	0,00	0,00
4	<u>Предложено: утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – кровли.</u> <u>Решение принято:</u> утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – кровли в размере 1 767 209 (Один миллион семьсот шестьдесят семь тысяч двести девять) рублей 00 коп. и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7. Ремонт мягкой рулонной кровли без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения.	67,36	0,00	0,00

5	<u>Предложено:</u> утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту. <u>Решение принято:</u> утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2017-2018гг.	67,36	0,00	0,00
6	<u>Предложено: определить источник финансирования работ по капитальному ремонту.</u> <u>Решение принято:</u> определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.	67,36	0,00	0,00
7	<u>Предложено: предоставить с беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.</u> <u>Решение принято:</u> предоставить с беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.	67,36	0,00	0,00
8	<u>Предложено: выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме.</u> <u>Решение принято:</u> выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Цурикова К.В.	67,36	0,00	0,00
9	<u>Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации. 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. <u>Решение принято:</u> утвержден порядок проведения общего собрания собственников.	67,36	0,00	0,00

ПОДПИСИ:

Председатель собрания: кв 48 Жилищный / Жилищный кв 48

Секретарь собрания: кв 62 Новос / Новос

Члены счетной комиссии: _____

Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» Цуриков К.В.

Собственник: _____

