

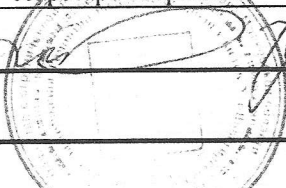
**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
г.РЕУТОВ, УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 1**

инициатор проведения собрания	Собственники помещений – Администрация города Реутов
место проведения собрания	МО, г. Реутов, улица Комсомольская, дом 1
форма проведения собрания	Очное собрание
сроки уведомления	19.09.2011 года по 20.09.2011 года
очная встреча	01.10.2011 года в 18.30 часов
дата и место подведения итогов	02.10.2011 года, в офисе управляющей компании

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 3425,91 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений – 0,0 кв.м. Подсчет количества голосов был проведен с учетом положения п.1 ст. 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений находящихся в его собственности, а также руководствуясь положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционального его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

После обработки данных голосования собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по 2160,5 кв. м, что составляет 63,06 % от общего числа голосов в доме. Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

	ПО ИТОГАМ СОБРАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	ЗА %	ПРО ТИВ %	ВОЗД. %
1	В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений: 1. Копчик Ю.А., представитель собственника муниципального жилья 2. _____ 3. _____	63,06	0	0
2	Выбрать способ управления домом путем заключения договора с управляющей компанией ООО «УК «РЭУ № 4-Новогиреевская».	63,06	0	0
3	Утвердить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания по принятым решениям собственниками помещений указанного многоквартирного дома в офисе Управляющей компании.	63,06	0	0
4	Выбрать способ управления посредством создания товарищества собственников жилья (собрание об утверждении устава и членов правления ТСЖ будет проведено дополнительно)	63,06	0	0
5	Выбрать способ управления - непосредственное управление собственниками помещений дома	63,06	0	0
6	В соответствии со ст.ст. 44-46 Жилищного кодекса РФ утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения; 2) сообщения (решения) о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания); 3) принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, не позднее чем через десять дней с момента принятия решения.	63,06	0	0
7	Утвердить местом хранения документов настоящего собрания избрать уполномоченное лицо на управление домом.	63,06	0	0
8	Избрать членами счетной комиссии: 1. Копчик Ю.А., представитель собственника муниципального жилья 2. Генерального директора управляющей компании 3. секретарь собрания	63,06	0	0

 *Жушанов И. Р.*

Данил