

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 2/19 от 12 декабря 2019г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 1

Инициатор проведения общего собрания собственники помещений: Тимашева Т.Д. кв. 78
Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 1.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Сроки уведомления: **10.11.2019г. по 15.11.2019 г.**
Очная часть собрания: **25.11.2019 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 1 в холле/дворе дома.
Заочная часть собрания: в период с **10.12.2019 г. по 23.12.2019 г. до 13ч. 00 мин.** (путем заполнения бланков решений). Подача заполненного бланка решения передается в офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» (ресепшн) в рабочие часы с 8:30 до 17:30 (понедельник-пятница) по адресу: МО, г. Реутов, Комсомольская, д. 22, пом. III.
Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома № 1 по ул. Комсомольская, г. Реутов, Московской области
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 1, собственники помещений владеют **3422,00 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **53** собственников, владеющих помещениями общей площадью **2365,97 кв.м.**, что составляет **69,14 %** голосов в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Провести капитальный ремонт по замене оконных и балконных блоков в местах общего пользования МКД по адресу г. Реутов, ул. Комсомольская д. 1 в рамках реализации краткосрочного плана КР по городскому округу Реутов на 2020 г.
4. Утвердить предельную стоимость по замене оконных и балконных блоков в местах общего пользования МКД на общую сумму 462 783 (Четыреста шестьдесят две тысячи семьсот восемьдесят три) рубля 31 копейка.
5. Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2020г.
6. Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – за счет средств собственников помещений данного МКД, сформированного на счете регионального оператора.
7. Предоставить беспрепятственный доступ в помещения для организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитально ремонта.
8. Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном МКД, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании Цурикова К.В.
9. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<p><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель <u>Тимашева Т.Д.</u>, собственник кв. 78 2. Секретарь <u>Щебрин С.А.</u>, собственник кв. 57 Голосовали: всего проголосовало: <u>69,14 % 2365,97 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,14 % 2365,97 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
-----------------------	--

Вопрос № 2	<p><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Управляющая компания ООО «УК «ЦС-Сервис» в лице Генерального директора Цурикова К.В., либо представителя на основании доверенности 2. Собственник <u>Тимашева Т.Д. кв. 78</u> 3. Собственник <u>Щебрин С.А. кв. 57</u> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,14 % 2365,97 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,14 % 2365,97 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 3	<p><u>Провести капитальный ремонт</u> по замене оконных и балконных блоков в местах общего пользования МКД по адресу г. Реутов, ул. Комсомольская д. 1 в рамках реализации краткосрочного плана КР по городскому округу Реутов на 2020 г.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,14 % 2365,97 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,14 % 2365,97 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 4	<p><u>Утвердить предельную стоимость</u> по замене оконных и балконных блоков в местах общего пользования МКД на общую сумму 462 783 (Четыреста шестьдесят две тысячи семьсот восемьдесят три) рубля 31 копейка.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,14 % 2365,97 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,14 % 2365,97 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 5	<p><u>Утвердить, что сроки проведения работ</u> по капитальному ремонту общего имущества МКД определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2020г.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,14 % 2365,97 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,14 % 2365,97 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 6	<p><u>Определить источник финансирования работ</u> по капитальному ремонту – за счет средств собственников помещений данного МКД, сформированного на счете регионального оператора.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,14 % 2365,97 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,14 % 2365,97 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 7	<p><u>Предоставить беспрепятственный доступ</u> в помещения для организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитально ремонта.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,14 % 2365,97 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,14 % 2365,97 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 8	<p>Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном МКД, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании Цурикова К.В.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,14 % 2365,97 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,14 % 2365,97 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 9	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <p>1) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного</p>

собрания.

2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холле подъезда дома и/или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;

3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения.

4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосовали: всего проголосовало: 69,14 % 2365,97 кв.м.,

из них ЗА 69,14 % 2365,97 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м.

Решение по вопросу №9 – Кворум имеется. Решение принято.

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис»

К.В. Цуриков

