

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 9 ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. КИРОВА**

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений дома
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, ул. Кирова, д. 9
Форма проведения собрания	Путем совместного присутствия собственников помещений
Сроки уведомления	26.01.2015 года - 02.02.2015 года
Дата проведения собрания	13.02.2015 года
Дата и место подведения итогов	16.02.2015 года, ООО "УК "ЦС-Сервис" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Новая д. 10
Порядок ознакомления с информацией:	ООО "УК "ЦС-Сервис" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Новая д. 10 (в будние дни с 8/00 до 17/00)

Общая площадь дома: 11 716,0 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 100 %

В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью 8 443,4 кв.м., что составляет 72,06 % от общего числа голосов в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ	за	против	воздерж-ся
1	1. Избрать членами Совета многоквартирного дома: <ul style="list-style-type: none"> • Ярмоленко Сергей Николаевич, кв. № 2 • Янгутова Ольга Сергеевна, кв. №130 • Макаров Вячеслав Васильевич, кв. № 6 • Цимбал Римма Анатольевна, кв. № 176 • Соловей Александр Дмитриевич, кв. №154 • Смарж Сергей Петрович, кв. №135 • Куликова Луиза Султановна, кв. №79 	69,36	0,00	2,7
2	Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий календарный год.	69,36	0,00	2,7
3	Избрать Председателем Совета дома – Соловей Александр Дмитриевич кв. 154	69,36	0,00	2,7
4	Привести в соответствие с действующим законодательством РФ договор управления, утвердив его существенные условия: <ul style="list-style-type: none"> • условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений; • при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 354 от 06.05.2011 года; № 290 от 03.04.2013 года; • в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы на содержание и ремонт помещений дома, применению подлежит тариф, утвержденный органом местного самоуправления на соответствующий период времени в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; • управляющая компания обязана в течение второго квартала года, следующего за отчетным, предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках и официальном сайте компании www.domreutov.ru; • договор заключается сроком на 1 год и пролонгируется на следующий календарный год в случае отсутствия решения собрания собственников о его расторжении. Проект договора управления размещен на официальном сайте управляющей компании www.domreutov.ru ;	69,36	0,00	2,7
5	Уполномочить Председателя Совета дома заключать на условиях, установленных настоящим решением общего собрания собственников, договор управления многоквартирным домом. Считать настоящее поручение в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ равным доверенности.	69,36	0,00	2,7
6	Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «РЭУ № 4 – Новогиреевская», в лице генерального директора Шутова О.Н., от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: <ul style="list-style-type: none"> • управляющая компания самостоятельно определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома. • управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; • срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации; 	69,36	0,00	2,7

	<ul style="list-style-type: none"> • вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти; • вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии; • денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома. • вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год. 			
7	Инициатором собрания в порядке ч. 2 ст. 161.1 ЖК РФ является орган местного самоуправления в лице Администрации города Реутов	69,36	0,00	2,7
8	Избрать членами счетной комиссии: <ul style="list-style-type: none"> - генерального директора управляющей компании – Шутова О.Н. - представителя органа местного самоуправления в лице начальника управления ЖКХ Администрации города Реутов 	69,36	0,00	2,7
9.	Утвердить, что подсчет голосов и составление итогового протокола собрания будет проходить в офисе управляющей компании в 10-00 часов 11.11. 2014 года.	69,36	0,00	2,7
10	Утвердить способом доведения информации о принятом решении по вопросам настоящей повестки дня собрания - размещение итогового протокола на официальном сайте управляющей компании www.domreutov.ru в течение десяти дней с момента составления итогового протокола.	69,36	0,00	2,7
11	Утвердить местом хранения материалов настоящего собрания офис управляющей организации.	69,36	0,00	2,7

Подписи

Генерального директора управляющей компании – Шутова О.Н. _____

Начальника управления ЖКХ Администрации города Реутов _____



кв. 135 *Смирнов С.П.*
кв. 130 *Якутова О.С.*
кв. 154 *Рогов А.Д.*
кв. 6 *Макаров В.Р.*
кв. 64 *ПАХОМОВА И.Б.*