

Экз. № 1

ПРОТОКОЛ № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений дома 20 по
ул. Калинина, г. Реутов, Московской области в форме очно-заочного голосования**

г. Реутов МО

24 октября 2019 года

Организация проведения внеочередного общего собрания: в соответствии с требованиями ст.ст. 44-48 с ст. 161.1 п.10 ЖКРФ - "в случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме".

Инициаторы проведения собрания: Ковалев А.А. (кв. 28), Сазонов А.С. (кв. 35), Малявский А.А. (кв. 40), Кирилова Ю.В. (кв.50), Лобас О.С. (кв. 82).

Место проведения собрания: зал заседания в подвальном помещении дома со стороны подъезда 3 дома № 20 по ул. Калинина г. Реутова Московской области (далее место собрания).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений, в доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **8111,9 кв.м.** в соответствии с Техническим паспортом на жилой дом от 15.09.2000 г. (Приложение № 2 к Договору управления домом 20 по ул. Калинина г. Реутова МО № 1/2010-11 от 22.04.2011 г., подписанного между собственниками и управляющей компанией). **Один квадратный метр собственности собственников площади МКД в общем объеме равен одному голосу.**

О проведении собрания все собственники дома извещены в надлежащем порядке. 29 августа 2019 года оповещены путем вывешивания письменного Уведомления на видном месте в подъездах дома, а затем дополнительно - по электронной почте с почтового ящика Администратора собрания: *kalinina20gos@yandex.ru* (Акт о проведении уведомления прилагается, Приложение №2).

Бланки "Решение собственника" доведены до собственников помещений дома (см. АКТ от 20.10.2019г. в Приложении № 5, прилагается).

I. На очном собрании 09 сентября 2019 года в 20.30 час., проводимого в месте собрания, кворум не состоялся, о чем составлен Протокол №1. На собрании присутствовали 21 чел., в том числе:

- 16 собственников - 748,94 голосов (9,23%);

- представитель Администрации г. Реутов Ильина Наталья Николаевна;

- представители управляющей компании ООО "УК"ЦС-Сервис": генеральный директор Цуриков Константин Викторович, заместители: Прибытков Е.В., Сафонов С.С.;

- для обеспечения порядка - представитель отдела полиции по г.о. Реутов Полозюк М.Л.

Для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в заочной форме голосования с 10 сентября по 20 октября 2019 года предложены кандидатуры для внесения в бланк «Решение собственника» по Повестке дня (Протокол № 1 приложение №8 прилагается).

II. Место проведения заочной части собрания: Московская область, г. Реутов, ул. Калинина д. 20 (далее дом).

В заочной форме голосование по повестке дня внеочередного общего собрания собственников помещений дома проведено в период с 10 сентября по 20 октября 2019 года.

Сведения о лицах, принявших участие в заочной части внеочередного общего собрания собственников (см. Приложение № 7 прилагается):

1. Собственники жилых помещений (квартир) №№ 4,5,6,7,8,9,10,11,13,15,16,17,18,20,21,23,25,27,28,30, 31,32,35,36,38,40,41,47,49,50,63,65,66,71,74,75,78,82,84,86,87,88,92,93,95,99,100,105,106,107 - общей площадью - **3866,392 кв.м.**

2. Представитель собственника Муниципальное образование "Городской округ Реутов" - жилых помещений (квартиры № 1,22,29,98) - общей площадью - **301,5 кв.м.**

Итого: Общее количество голосов собственников, принявших участие в внеочередном общем собрании - 4167,892 кв.м, что составляет 51,38%. Кворум: имеется.

Собрание считается: состоявшимся, а принятые решения легитимными.

Подсчет голосов произвели члены счетной комиссии:

- Сазонов Андрей Сергеевич - собственник кв. № 35;

- Малявский Антон Александрович - собственник кв. № 40;

- Беляева Галина Дмитриевна - собственник кв. № 84.

Вопросы повестки собрания:

1. Утвердить председателя собрания из следующих кандидатов:

1) Лобас О.С. – собственник кв. № 82

2) _____ – собственник кв. № _____
(альтернатива)

2. Утвердить секретаря собрания:

1) Антошко Т.Б. – собственник кв. № 31

- 2) _____ – собственник кв. № _____
(альтернатива)
3. Утвердить численный состав счетной комиссии в количестве 3 человек.
4. Утвердить поименного состава счетной комиссии:
- 1) От подъезда №1:
- Сазонов А.С. – собственник кв. № 35
- _____ – собственник кв. № _____
(альтернатива)
- 2) От подъезда №2:
- Малявский А.А. – собственник кв. № 40
- _____ – собственник кв. № _____
(альтернатива)
- 3) От подъезда №3:
Беляева Г.Д. – собственник кв. № 84
- _____ – собственник кв. № _____
(альтернатива)
5. Утвердить численный состав Совета дома в количестве 9 человек и не более 3-х кандидатов от каждого подъезда.
6. Утвердить поименный состав Совета дома:
- 1-й подъезд:
- 1) Запрудная Н.В. – собственник кв. № 20
2) Шеполухин А.Н. – собственник кв. № 27
3) Сазонов А.С. – собственник кв. № 35
4) _____ – собственник кв. № _____
(альтернатива)
- 2-й подъезд:
- 1) Малявский А.А. – собственник кв. № 40
2) Отческий С.К. – собственник кв. № 41
3) Пустовит И.Н. – собственник кв. № 71
4) _____ – собственник кв. № _____
(альтернатива)
- 3-й подъезд:
- 1) Никитенкова Т.Н. – собственник кв. № 73
2) Лобас О.С. – собственник кв. № 82
3) Степанюк В.Н. – собственник кв. № 87
4) _____ – собственник кв. № _____
(альтернатива)
7. Утвердить Председателя Совета дома:
- Зарецкую Н.В. – собственник кв. № 20
- Пустовит И.Н. – собственник кв. № 71
- Лобас О.С. – собственник кв. № 82
- _____ – собственник кв. № _____
(альтернатива)
8. Утвердить перечень работ по текущему ремонту МОП подъездов и дома: ремонт входных групп №№: 1 и 2 (утепление, замена дверей входных групп на новые, установка новых дверных доводчиков); замена старых оконных рам в холлах подъездов на оконные стеклопакеты, замена оконных блоков на лестничных маршах на новые стеклопакеты, замена битого стекла в оконных рамах; частичный ремонт и замена мусороприемных клапанов, ремонт мусоропровода, окраска стен, потолка в 3-х мусороприемных камерах, ремонт дверных блоков в мусороприемных камерах с установкой кодового замка; замена напольной плитки на новую в мусороприемных камерах; замена гранитной напольной плитки на первых этажах от входной группы №1 до лифта и на 1-2 этажах лестничных маршей в 3-х подъездах; замена битых плиток пола на новые на всех этажах подъездов; подготовка под окраску стен, потолков, оконных, дверных блоков, оконных решеток, боковой стороны лестниц; окраска стен, потолков, оконных, дверных блоков, оконных решеток, боковой стороны лестниц; ремонт дверных межкоридорных дверных блоков, замена битых стекол на дверных блоках, заменить сломанные дверные ручки на новые на дверях в межквартирных коридорах; установка доводчиков на межкоридорные двери, монтаж панельного потолка в холлах трех подъездов, замена битых настенных панелей на новые в холлах подъездов, восстановить бетонную стяжку пола в подвале дома с северной стороны 1 и 2 подъездов дома, замена осветительных приборов на новые единого образца во всех подъездах, смонтировать короба и завести в них электропроводку над электрощитами на всех этажах 3-х подъездов дома (устранение скруток на электропроводке); заменить крышки радиаторов на 1 этаже и до 2-ого этажа лестничного марша в 3-х подъездах, установить металлические уголки на стене с поворотом к лифту на 1 этаже в 3-х подъездах; выложить настенную плитку перед входом в лифт на 1 этаже в подъездах, выложить

плитку на полу в подвале дома на входе со стороны подъездов 1,3; выложить настенную плитку в мусороприемных камерах, отремонтировать входные лестницы в подвал дома, подготовка под окраску и окраска стен, потолка, пола в технических помещениях и места общего пользования дома, замена дверного блока в подвал дома со стороны подъезда 1.

Утвердить предельную стоимость работ в сумме до **3 000 000 руб.**

Перед собравшимися выступил Генеральный директор ООО "УК "ЦС-Сервис" Цуриков Константин Викторович, разъяснив суть данного вопроса.

9. Утвердить софинансирование работ по ремонту подъездов дома:

- за счет средств собственников помещений дома в размере не менее **0,1%** от общей стоимости работ (по проекту Министерства ЖКХ Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей»),

- оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт».

10. Утвердить полномочия управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» на открытие отдельного расчетного счета по формированию фонда текущего ремонта подъездов дома в силу проекта Министерства ЖКХ Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей».

11. Утвердить размер ставки софинансирования работ: **не более 0,3396 руб./кв.м.** одноразового платежа, включенного в единый платежный документ, со сроком оплаты: не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета Московской области и/или бюджета г. Реутов.

12. Утвердить полномочия на приемку выполненных работ по текущему ремонту подъездов дома по Акту приема-передачи:

- Генеральный директор ООО «УК «ЦС – Сервис» Цуриков К.В.

- председатель Совета дома

- от подъезда 1 – собственник кв. № 32 Логинову Г.И.

- от подъезда 2 – собственник кв. № 63 Дорожкину Е.А.

- от подъезда 3 – собственник кв. № 73 Никитенкову Т.Н.

13. Утвердить место хранения протоколов счетной комиссии: первый экземпляр с бланками решений и документами собрания – в офисе управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» (МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22), второй экземпляр – у председателя счетной комиссии, избрание которого оформлено протоколом счетной комиссии, третий экземпляр – у председателя Совета дома.

Период сбора бланков "Решение собственника" - с 20 сентября по 20 октября 2019 года.

Место сбора бланков "Решение собственника" - почтовые ящики квартир №№ 35, 40, 41, 63, 82, 84 или передача лично в руки членам счетной комиссии.

Вопросы Повестки собрания рассмотрены и по ним вынесены следующие РЕШЕНИЯ:

По вопросу 1: Утвердить председателем собрания из следующих кандидатов:

1.1 Лобас Олега Станиславовича – собственник кв. № 82

"ЗА" - **3546,7** голосов (85,10 %))

"ПРОТИВ" - **0** голосов (0 %))

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - **538,4** голосов (12,92 %))

Дополнительно предложены альтернативные кандидатуры:

1.2 Ваниян Вячеслава Мисаковича - собственник кв. № 54 - "ЗА" - 82,8 голоса (1,99 %)

Принято решение:

"Утвердить" председателем собрания Лобас Олега Станиславовича - собственник кв. № 82.

По вопросу 2: Утвердить секретаря собрания из следующих кандидатов:

2.1 Антошко Татьяну Борисовну – собственник кв. № 31

"ЗА" - **3619,4** голосов (86,84 %))

"ПРОТИВ" - **0** голосов (0 %))

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - **429,3** голосов (10,3 %))

Дополнительно предложены альтернативные кандидатуры:

2.2 Пересадыко Анна Андреевна - собственник кв. № 61 - "ЗА" - 82,8 голоса (1,99 %)

Принято решение:

"Утвердить" секретарем собрания Антошко Татьяну Борисовну – собственник кв. № 31.

По вопросу 3: Утвердить численный состав счетной комиссии в количестве 3 человек.

"ЗА" - **3265,5** голосов (78,35 %))

"ПРОТИВ" - **0** голосов (0 %))

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - **137,6** голосов (3,3 %))

Принято решение:

"Утвердить" состав счетной комиссии в количестве 3 человек.

По вопросу 4: Утвердить поименного состава счетной комиссии:

От подъезда №1:

4.1 Сазонова Андрея Сергеевича – собственник кв. № 35

"ЗА" - 3506,2 голосов (84,13 %)

"ПРОТИВ" - 67,7 голосов (1,62 %)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 526,5 голосов (12,63 %)

От подъезда №2:

4.2 Малявского Антона Александровича – собственник кв. № 40

"ЗА" - 3322,1 голосов (79,71 %)

"ПРОТИВ" - 81,9 голосов (1,97 %)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 361,7 голосов (8,68 %)

Дополнительно предложены альтернативные кандидатуры:

4.3 Ваниян Вячеслава Мисаковича - собственник кв. № 54 - "ЗА" - 82,8 голоса (1,99 %)

4.4 Кириллову Юлию Владимировну - собственник кв. № 50 - "ЗА" - 90,99 голоса (2,18 %)

4.5 Дорожкину Елену Алексеевну - собственник кв. № 63 - "ЗА" - 127,9 голосов (3,07 %)

От подъезда №3:

4.6 Беляеву Галину Дмитриевну – собственник кв. 84

"ЗА" - 3325,4 голосов (79,79 %)

"ПРОТИВ" - 90,8 голосов (2,18 %)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 377,0 голосов (9,05 %)

Принято решение:

"Утвердить" в составе Счетной комиссии: Сазонова Андрея Сергеевича – собственник кв. № 35, Малявского Антона Александровича – собственник кв. № 40, Беляевой Галины Дмитриевны – собственник кв. 84.

По вопросу 5: Утвердить численный состав Совета дома в количестве 9 человек и не более 3-х кандидатов от каждого подъезда.

"ЗА" - 3254,3 голосов (78,08 %)

"ПРОТИВ" - 24,1 голосов (0,58 %)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 372,0 голосов (8,93 %)

Принято решение:

"Утвердить" состав Совета дома в количестве 9 человек.

По вопросу 6: Утвердить поименный состав Совета дома:

- 1-й подъезд:

1. Зарецкую Надежду Владимировну – собственник кв. № 20

"ЗА" - 3502,3 голосов (84,03 %)

"ПРОТИВ" - 238,1 голосов (5,71 %)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 292,6 голосов (7,02 %)

2. Шеполухина Алексея Николаевича – собственник кв. № 27

"ЗА" - 2566,6 голосов (61,58 %)

"ПРОТИВ" - 222,8 голосов (5,35 %)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 533,65 голосов (12,8 %)

3. Сазонова Андрея Сергеевича – собственник кв. № 35

"ЗА" - 2589,3 голосов (62,13 %)

"ПРОТИВ" - 222,8 голосов (5,35 %)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 510,9 голосов (12,26 %)

- 2-й подъезд:

1. Малявского Антона Александровича – собственник кв. № 40

"ЗА" - 2618,4 голосов (62,82 %)

"ПРОТИВ" - 237,0 голосов (5,69 %)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 398,1 голосов (9,55 %)

2. Отческого Станислава Кимовича – собственник кв. № 41

"ЗА" - 3168,8 голосов (75,91 %)

"ПРОТИВ" - 200,6 голосов (4,81 %)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 435,25 голосов (10,44 %)

3. Пустовит Ивана Николаевича – собственник кв. № 71

"ЗА" - 2795,6 голосов (67,08 %)

"ПРОТИВ" - 177,85 голосов (4,27 %)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 420,55 голосов (10,09 %)

Дополнительно предложены альтернативные кандидатуры:

4. Ваниян Вячеслава Мисаковича - собственник кв. № 54 - "ЗА" - 82,8 голоса (1,99 %)
5. Дорожкину Елену Алексеевну - собственник кв. № 63 - "ЗА" - 291,29 голосов (6,99 %)
- 3-й подъезд:

1. Никитенкову Татьяну Николаевну – собственник кв. № 73
"ЗА" - 2613,3 голосов (62,7 %)
"ПРОТИВ" - 155,1 голосов (3,72 %)
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 480,1 голосов (11,52 %)
2. Лобас Олега Станиславовича – собственник кв. № 82
"ЗА" - 3128,0 голосов (75,05 %)
"ПРОТИВ" - 155,1 голосов (3,72 %)
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 552,8 голосов (13,26 %)
3. Степанюка Владимира Николаевича – собственник кв. № 87
"ЗА" - 2687,8 голосов (64,49 %)
"ПРОТИВ" - 155,1 голосов (3,72 %)
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 480,1 голосов (11,52 %)

Дополнительно предложены альтернативные кандидатуры:

4. Юдину Светлану Валентиновну - собственник кв. № 74 - "ЗА" - 90,99 голосов (2,18 %)
5. Коняхину Наталью Григорьевну - собственник кв. № 88 - "ЗА" - 91,3 голоса (2,19 %)
6. Кораблина Олега Дмитриевича - собственник кв. № 104 - "ЗА" - 67,401 голосов (1,62 %)

Принято решение:

"Утвердить" в состав Совета дома следующих собственников:

- Зарецкую Надежду Владимировну – собственник кв. № 20
- Шеполухина Алексея Николаевича – собственник кв. № 27
- Сазонова Андрея Сергеевича – собственник кв. № 35
- Малявского Антона Александровича – собственник кв. № 40
- Отческого Станислава Кимовича – собственник кв. № 41
- Пустовит Ивана Николаевича – собственник кв. № 71
- Лобас Олега Станиславовича – собственник кв. № 82
- Степанюка Владимира Николаевича – собственник кв. № 87

По вопросу 7: Утвердить Председателя Совета дома из следующих кандидатур:

По данному вопросу пять решений, равных 213,3 голоса, не признаны для голосования - из-за ошибки в заполнении. Итого в голосовании участвовало 3888,432 голоса.

- 7.1 Зарецкую Надежду Владимировну – собственник кв. № 20
"ЗА" - 2964,8 голосов (76,25 %)
"ПРОТИВ" - 182,6 голосов (4,7 %)
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 296,0 голосов (7,61 %)
7.2 Пустовит Ивана Николаевича - собственник кв. № 71
"ЗА" - 251,9 голосов (6,48 %)
"ПРОТИВ" - 122,35 голосов (3,15 %)
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 560,3 голосов (14,41 %)
7.3 Лобас Олега Станиславовича – собственник кв. № 82
"ЗА" - 285,35 голосов (6,85 %)
"ПРОТИВ" - 72,3 голосов (1,73 %)
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 461,25 голосов (11,07 %)

Дополнительно предложены альтернативные кандидатуры:

- 7.4 Ваниян Вячеслава Мисаковича - собственник кв. № 54 - "ЗА" - 82,8 голоса (1,99 %)

Принято решение:

"Утвердить" Председателем Совета дома Зарецкую Надежду Владимировну – собственник кв. № 20.

По вопросу 8: Утвердить перечень работ по текущему ремонту МОП подъездов и дома: ремонт входных групп №№: 1 и 2 (утепление, замена дверей входных групп на новые, установка новых дверных доводчиков); замена старых оконных рам в холлах подъездов на оконные стеклопакеты, замена оконных блоков на лестничных маршах на новые стеклопакеты, замена битого стекла в оконных рамах; частичный ремонт и замена мусороприемных клапанов, ремонт мусоропровода, окраска стен, потолка в 3-х мусороприемных камерах, ремонт дверных блоков в мусороприемные камеры с установкой кодового замка; замена напольной плитки на новую в мусороприемных камерах; замена гранитной напольной плитки на первых этажах от входной группы №1 до лифта и на 1-2 этажах лестничных маршей в 3-х подъездах; замена битых плиток пола на новые на всех этажах подъездов; подготовка под окраску стен, потолков, оконных, дверных блоков, оконных решеток, боковой стороны лестниц; окраска стен, потолков, оконных, дверных блоков, оконных решеток, боковой стороны лестниц; ремонт дверных межкоридорных дверных блоков, замена битых стекол на дверных блоках, заменить сломанные дверные ручки на новые на дверях в

замена битых стекол на дверных блоках, заменить сломанные дверные ручки на новые на дверях в межквартирных коридорах; установка доводчиков на межкоридорные двери, монтаж панельного потолка в холлах трех подъездов, замена битых настенных панелей на новые в холлах подъездов, восстановить бетонную стяжку пола в подвале дома с северной стороны 1 и 2 подъездов дома, замена осветительных приборов на новые единого образца во всех подъездах, смонтировать короба и завести в них электропроводку над электрощитами на всех этажах 3-х подъездов дома (устранение скруток на электропроводке); заменить крышки радиаторов на 1 этаже и до 2-ого этажа лестничного марша в 3-х подъездах, установить металлические уголки на стене с поворотом к лифту на 1 этаже в 3-х подъездах; выложить настенную плитку перед входом в лифт на 1 этаже в подъездах, выложить плитку на полу в подвале дома на входе со стороны подъездов 1,3; выложить настенную плитку в мусороприемных камерах, отремонтировать входные лестницы в подвал дома, подготовка под окраску и окраска стен, потолка, пола в технических помещениях и места общего пользования дома, замена дверного блока в подвал дома со стороны подъезда 1.

Утвердить предельную стоимость работ в сумме до 3 000 000 руб.

"ЗА" - 3614,0 голосов (86,71 %)
"ПРОТИВ" - 369,1 голосов (8,86 %)
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 184,8 голосов (4,43 %)

Принято решение:

"Утвердить" указанный перечень работ по текущему ремонту МОП подъездов и дома и предельную сумму стоимости работ в размере до 3 000 000,00 рублей.

По вопросу 9: Утвердить софинансирование работ по ремонту подъездов дома:

- за счет средств собственников помещений дома в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ (по проекту Министерства ЖКХ Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей»),

- оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт».

"ЗА" - 3915,5 голосов (93,94 %)
"ПРОТИВ" - 135,7 голосов (3,26 %)
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 116,7 голосов (2,8 %)

Принято решение:

"Утвердить" софинансирование работ по ремонту подъездов дома:

- за счет средств собственников помещений дома в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ (по проекту Министерства ЖКХ Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей»),

- оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт».

По вопросу 10: Утвердить полномочия управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» на открытие отдельного расчетного счета по формированию фонда текущего ремонта подъездов дома в силу проекта Министерства ЖКХ Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей».

"ЗА" - 3376,8 голосов (81,02 %)
"ПРОТИВ" - 252,95 голосов (6,07 %)
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 538,1 голосов (12,91 %)

Принято решение:

"Утвердить" полномочия управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» на открытие отдельного расчетного счета по формированию фонда текущего ремонта подъездов дома в силу проекта Министерства ЖКХ Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей».

По вопросу 11: Утвердить размер ставки софинансирования работ: не более 0,3396 руб./кв.м. одноразового платежа, включенного в единый платежный документ, со сроком оплаты: не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета Московской области и/или бюджета г. Реутов.

"ЗА" - 3879,1 голосов (93,07 %)
"ПРОТИВ" - 135,7 голосов (3,26 %)
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 153,1 голосов (3,67 %)

Принято решение:

"Утвердить" размер ставки софинансирования работ: не более 0,3396 руб./кв.м. одноразового платежа, включенного в единый платежный документ, со сроком оплаты: не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета Московской области и/или бюджета г. Реутов.

По вопросу 12: Утвердить полномочия на приемку выполненных работ по текущему ремонту подъездов дома по Акту приема-передачи:

- Генеральный директор ООО «УК «ЦС – Сервис» Цуриков К.В.
- председатель Совета дома
- от подъезда 1 – собственник кв. № 32 Логинову Г.И.
- от подъезда 2 – собственник кв. № 63 Дорожкину Е.А.
- от подъезда 3 – собственник кв. № 73 Никитенкову Т.Н.

"ЗА" - 3508,6 голосов (84,18 %)

"ПРОТИВ" - 48,2 голосов (1,16 %)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 543,9 голосов (13,05 %)

Принято решение:

"Утвердить" полномочия на приемку выполненных работ по текущему ремонту подъездов дома по Акту приема-передачи:

- Генеральный директор ООО «УК «ЦС – Сервис» Цуриков К.В.
- председатель Совета дома
- от подъезда 1 – собственник кв. № 32 Логинову Г.И.
- от подъезда 2 – собственник кв. № 63 Дорожкину Е.А.
- от подъезда 3 – собственник кв. № 73 Никитенкову Т.Н.

По вопросу 13: Утвердить место хранения протоколов счетной комиссии: первый экземпляр с бланками решений и документами собрания – в офисе управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» (МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22), второй экземпляр – у председателя счетной комиссии, избрание которого оформлено протоколом счетной комиссии, третий экземпляр – у председателя Совета дома.

"ЗА" - 3856,7 голосов (92,53 %)

"ПРОТИВ" - 142,7 голосов (3,42 %)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 101,3 голосов (2,43 %)

Принято решение:

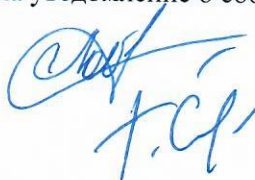
"Утвердить" место хранения протоколов счетной комиссии: первый экземпляр с бланками решений и документами собрания – в офисе управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» (МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22), второй экземпляр – у председателя счетной комиссии, избрание которого оформлено протоколом счетной комиссии, третий экземпляр – у председателя Совета дома.

Настоящий Протокол составлен в 3-х экземплярах.

Приложения к настоящему протоколу документов, указанных по тексту, на 49 листах, в том числе:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников, проводимого в период с 9 сентября по 20 октября 2019 года, от 29.08.2019 г., на 03 листах.
2. Акт об уведомлении собственников от 30.08.2019 г., на 04 листах.
3. Реестр собственников помещений дома, на 04 листах.
4. Список собственников, получивших бланки Решений, на 07 листах.
5. Акт о доведении до собственников бланков Решений от 20.10.2019г., на 24 листах.
6. Реестр собственников, принявших участие в очном собрании 09.09.2019 г., на 03 листах.
7. Реестр собственников, принявших участие в заочном голосовании, на 02 листах.
8. Протокол № 1 собрания от 09.09.2019г., на 02 листах;
9. Ответ Минобороны от 25.09.2019г. на уведомление о собрании, на 1 листе.

Председатель Собрания:



/Лобас О.С./

Секретарь собрания:



/Антошко Т.Б./

Председатель счетной комиссии



/Сазонов А.С./

Секретарь комиссии



/Беляева Г.Д./

Член комиссии



/Малявский А.А./

Инициаторы проведения собрания:



/Кириллова Ю.В./



/Ковалев А.А./