

Заместителю руководителя Администрации г. Реутов Чинихину Д.Ю.
(143966, г. Реутов МО, ул. Ленина, д. 27)

Генеральному директору ООО УК «РЭУ-4 «ЦС-Сервис» Шутову О.Н.
(МО, г. Реутов ул. Комсомольская, дом 22)

От Счетной комиссии годового Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №20 по ул. Калинина г. Реутова М.О.

№ 69/06-2015 от 30.06.2015г.

**Уведомление
о решениях годового Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома 20 по ул. Калинина г. Реутова Московской области**

Доводим до вашего сведения, что в период с 25.05.2015 г. по 21.06.2015 г. состоялось годовое Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома 20 по ул. Калинина г. Реутова Московской области.

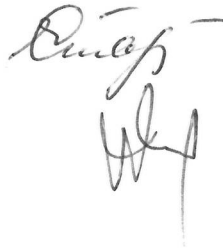
В собрании приняли участие собственники 68 квартир дома – 5312,5 кв.м. голосов или 65,46%. В силу п.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание признано правомочным и имеет кворум для решения вопросов повестки дня.

По вопросам повестки дня вышеуказанного собрания приняты решения, которые оформлены протоколом счетной комиссии №2 от 25.06.2015 (копия протокола №2 от 25.06.2015 прилагается).

Приложение: 05 листов - копия протокола счетной комиссии № 3 от 25.06.2015г.

Председатель счетной комиссии:

Секретарь счетной комиссии:



Е.П. Стариченко (кв. 93)

А.И. Шубин (кв. 18)

ПРОТОКОЛ №3

счетной комиссии по подведению итогов заочного голосования
годового общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома 20 по ул. Калинина г. Реутова
Московской области, проводимого в период с 26 мая по 21 июня 2015 года

г. Реутов М.О

25 июня 2015 года

Счетная комиссия в составе: Стариченко Е.П. (кв.№ 93) – председателя комиссии, Шубина А.И. (кв.№ 18) – секретаря и члена комиссии Коняева А.Г. – (кв.№ 66), избранных протоколом заседания счетной комиссии №2 от 25.06.2015 г. (прилагается), далее Комиссия, произвела подсчет итогов заочного голосования годового общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома 20 по ул. Калинина г. Реутова Московской области, далее дом, проводимого в период с 26.05.2015 г. по 21.06.2015 г., в результате установлено:

1. До 22.00 часов 21 июня 2015 года в установленные места сбора поступили решения от собственников жилых помещений №№: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 37, 38, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 48, 50, 51, 52, 57, 58, 63, 66, 67, 70, 71, 73, 80, 81, 82, 83, 84, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 99, 100, 102, 105, 106, 107, 108 и от уполномоченного представителя Администрации г. Реутова (собственника муниципального жилого фонда) Кошуба О.И. Все бланки решений собственников оформлены в надлежащем порядке и признаны действительными, прошиты, пронумерованы и завизированы членами счетной комиссии, всего – 65 листов (решения собственников помещений прилагаются).

2. Решения собственников жилых помещений (4943,3 кв.м.) и муниципальных жилых помещений (369,2 кв.м.) оформлены в надлежащем порядке и признаны действительными.

3. В заочном голосовании по повестке дня указанного годового общего собрания собственников помещений приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 5312,5 голосами или 65,46% от общей оплачиваемой площади дома (8116,4 кв.м.). В силу п.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание правомочно (имеет кворум для принятия решения).

4. Инициаторы годового общего собрания собственником помещений дома: Шубин А.И. – собственник кв.№ 18, Зарецкая Н.В. – собственник кв.№ 20, Логинова Г.И. – собственник кв.№ 32, Отческий С.К. – собственник кв.№ 41, Коняев А.Г. – собственник кв.№ 66, Лобас О.С. – собственник кв.№ 82, Стариченко Е.П. – собственник кв.№ 93, Потапова Т.Г. – собственник кв.№ 95 вынесены на голосование вопросы со следующей повесткой дня:

«1. Утвердить численный состав счетной комиссии в количестве 3 человек.

2. Избрать состав счетной комиссии из следующих кандидатов:

- Шубина А.И. – собственник кв.№ 18; - Коняева А.Г. – собственник кв.№ 66; - Стариченко Е.П. – собственник кв.№ 93.

3. Утвердить Отчет Совета дома о работе за отчетный период в 2014-2015 году согласно Приложению №1.

4. Утвердить Отчет управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» о расходовании полученных денежных средств на содержание и ремонт МОП за 2014 отчетный год в сумме расходов 2 900 955,95 рублей, включая НДС, и в размере расчетного тарифа 35,36/35,08 руб./кв.м/месяц на оплачиваемую площадь дома в 8116,4 кв.м., принимаемую к определению кворума указанного собрания, согласно Приложению №2.

5. Утвердить Перечень ремонтных работ по дому на 2015 отчетный год согласно Приложению №3;

6. Утвердить ежемесячный размер оплаты на дополнительные услуги в размере:
- за пользование телеантенной - 85 рублей/квартира/месяц;

- за обслуживание системы домофон (запирающее устройство) и системы подъездного видеонаблюдения (обслуживание (профилактические работы), ремонт установленного подъездного запирающего оборудования и системы подъездного видеонаблюдения, замена, вышедшего из строя, установленного подъездного оборудования и системы подъездного видеонаблюдения) – 50 рублей/квартира.

7. Утвердить плату за пользование нежилым помещением в размере - 3,65 рублей с м² в месяц с общей оплачиваемой площади дома в размере 8116,4 м² с 01 августа 2015 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет МУП "СЦГХ г. Реутов" для последующего их зачета на расчетные счета собственников помещений.

8. Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений дома в форме заочного голосования с использованием системы электронного голосования - по электронной почте (на основании ст.47.1 ЖК РФ):

- в сроки: с 01 июля 2015 года;

- не позднее, чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений с использованием системы, Администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 настоящей статьи, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений дома;

- продолжительность голосования по вопросам повестки с использованием системы – 5 (пять) календарных дней с момента уведомления о начале проведения такого голосования;

- электронный адрес системы электронного голосования собственников помещений дома №20 по ул. Калинина г. Реутова МО - <Kalinina20gos@yandex.ru>;

- Администратор общего собрания размещает сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, переданное ему в соответствии с требованием закона (ч. 2 ст. 47.1 ЖК РФ), в системе не позднее чем за десять дней до даты и времени начала проведения такого собрания. В указанный срок администратор общего собрания направляет сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством системы;

- голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений с использованием системы осуществляется собственниками помещений дома лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования;

- голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений дома с использованием системы проводится без перерыва с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания;

- Администратор общего собрания обязан указать в системе сведения о лице, участвующем в голосовании, сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в доме, переданное ему собственником помещения дома в письменной форме и выраженное формулировками "за", "против" или "воздержался" решение по каждому вопросу повестки дня, а также разместить в системе электронный образ указанного решения собственника помещения в течение одного часа с момента получения такого решения;

- решения общего собрания собственников помещений, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования;

- протоколы общих собраний собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений дома, сформированные с использованием системы общим собранием собственников помещений дома, электронные образы решений собственников помещений по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе.

Утвердить собственника помещения №41 Отческого Станислава Кимовича Администратором общего собрания с возложением на него ответственности за доведение итогов такого голосования до собственников помещений дома №20 по ул. Калинина г. Реутова МО.

9. Утвердить место хранения бланков решений собственников и материалов настоящего собрания: у председателя счетной комиссии, избрание которого оформлено протоколом счетной комиссии №1.

10. Утвердить место хранения протоколов счетной комиссии: по одному экземпляру – у председателя счетной комиссии, избрание которого оформлено протоколом счетной комиссии №1, вторые экземпляры – у председателя Совета дома».

5. По повестке дня годового общего собрания собственников большинством голосов ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

5.1. По пункту 1: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: «За» - 5221,5 голоса (98,3%), «Против» - нет, «Воздержался» - 91 голос (1,7%).

5.2. По пункту 2: Избрать счетную комиссию в составе:

- **Шубина А.И.** – собственник кв. № 18: «За» - 5001,6 голоса (94,15%), «Против» - 72,8 голоса (1,39%), «Воздержался» - 237,1 голос (4,46%);

- **Коняева А.Г.** – собственник кв. № 66: «За» - 5002,6 голоса (94,17%), «Против» - 78,5 голоса (1,47%), «Воздержался» - 231,4 голоса (4,36%);

- **Стариченко Е.П.** – собственник кв. № 93: «За» - 5002,6 голоса (94,17%), «Против» - нет, «Воздержался» - 309,9 голоса (5,83%).

5.3. По пункту 3: Утвердить Отчет Совета дома о проделанной работе за отчетный период в 2014-2015 году, согласно Приложению №1 (прилагается): «За» - 5014,8 голоса (94,4%), «Против» - нет, «Воздержался» - 297,7 голоса (5,6%).

5.4. По пункту 4: Утвердить Отчет управляющей компании ООО «УК «РЭУ №4-Новогиреевская» о расходовании полученных денежных средств на содержание и ремонт МОП за 2014 отчетный год в сумме расходов 2 900 955,95 рублей, включая НДС, и в размере расчетного тарифа 35,36/35,08 руб./кв.м/месяц на оплачиваемую площадь дома в 8116,4 кв.м., принимаемую к определению кворума указанного собрания, согласно Приложению №2 (прилагается): «За» - 4856,5 голоса (91,42%), «Против» - 78,5 голоса (1,47%), «Воздержался» - 377,5 голоса (7,11%).

5.5. По пункту 5: Утвердить Перечень ремонтных работ по дому на 2015 отчетный год согласно Приложению №3 (прилагается): «За» - 4982,9 голоса (93,8%), «Против» – 91 голос (1,7%), «Воздержался» - 238,6 голоса (4,5%).

5.6. По пункту 6: Утвердить ежемесячный размер оплаты на дополнительные услуги в размере:

- за пользование телеантенной - 85 рублей/квартира/месяц;

- за обслуживание системы домофон (запирающее устройство) и системы подъездного видеонаблюдения (обслуживание (профилактические работы), ремонт установленного подъездного запирающего оборудования и системы подъездного видеонаблюдения, замена, вышедшего из строя, установленного подъездного оборудования и системы подъездного видеонаблюдения) – 50 рублей/квартира: «За» - 4942,3 голоса (93,04%), «Против» – 162 голоса (3,05 %), «Воздержался» - 208,6 голоса (3,91%);

5.7. По пункту 7: Утвердить плату за пользование нежилым помещением в размере - 3,65 рублей с м² в месяц с общей оплачиваемой площади дома в размере 8116,4 м² с 01июля 2015 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет МУП "СЦГХ г. Реутов" для последующего их зачета на расчетные счета собственников помещений: «За» - 5002,7 голоса (94,17%), «Против» - 78,5 голоса (1,47%), «Воздержался» - 231,3 голоса (4,36%).

5.8. По пункту 8: Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений дома в форме заочного голосования с использованием системы электронного голосования - по электронной почте (на основании ст.47.1 ЖК РФ):

- в сроки: с 01 июля 2015 года;

- не позднее, чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений с использованием системы, Администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 настоящей статьи, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений дома;

- продолжительность голосования по вопросам повестки с использованием системы – 5 (пять) календарных дней с момента уведомления о начале проведения такого голосования;

- электронный адрес системы электронного голосования собственников помещений дома №20 по ул. Калинина г. Реутова МО - <Kalinina20gos@yandex.ru>;

- Администратор общего собрания размещает сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, переданное ему в соответствии с требованием закона (ч. 2 ст. 47.1 ЖК РФ), в системе не позднее чем за десять дней до даты и времени начала проведения такого собрания. В указанный срок администратор общего собрания направляет сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством системы;

- голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений с использованием системы осуществляется собственниками помещений дома лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования;

- голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений дома с использованием системы проводится без перерыва с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания;

- Администратор общего собрания обязан указать в системе сведения о лице, участвующем в голосовании, сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в доме, переданное ему собственником помещения дома в письменной форме и выраженное формулировками "за", "против" или "воздержался" решение по каждому вопросу повестки дня, а также разместить в системе электронный образ указанного решения собственника помещения в течение одного часа с момента получения такого решения;

- решения общего собрания собственников помещений, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования;

- протоколы общих собраний собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений дома, сформированные с использованием системы общим собранием собственников помещений дома, электронные образы решений собственников помещений по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе.

Утвердить собственника помещения №41 Отческого Станислава Кимовича Администратором общего собрания с возложением на него ответственности за доведение итогов такого голосования до собственников помещений дома №20 по ул. Калинина г. Реутова МО:

«За» - 5014,7 голоса (94,4%), «Против» - 83,5 голоса (1,56%), «Воздержался» - 214,3 голоса (4,04%).

5.9. По пункту 9: Утвердить место хранения бланков решений собственников и материалов настоящего собрания: у председателя счетной комиссии, избрание которого оформлено протоколом счетной комиссии №1 от 25.06.2015:

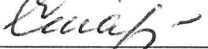
«За» - 5093,5 голоса (95,88%), «Против» - нет, «Воздержался» - 219 голоса (4,12%).

5.10. По пункту 10: Утвердить место хранения протоколов счетной комиссии: по одному экземпляру – у председателя счетной комиссии, избрание которого оформлено протоколом счетной комиссии №2, вторые экземпляры – у председателя Совета дома: «За» - 5093,5 голоса (95,88%), «Против» - нет, «Воздержался» - 219 голоса (4,12%).

Дата и временной период подсчета голосов по решениям собственников помещений: 25 июня 2015 года с 21.15 до 24.00 часов.

Приложения на 69 листах (документов указанных по тексту).

Подписи:

Председатель счетной комиссии:  /Е.П. Стариченко/

Секретарь  /А.И. Шубин/

Член комиссии:  /А.Г. Коняев/