

ПРОТОКОЛ № 3

счетной комиссии Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Калинина № 20, проводимого в форме заочного голосования в период с 12 мая по 26 мая 2017 года

г. Реутов Московской области

26 мая 2017 года

Организация проведения общего собрания: в соответствии с требованиями с требованиями ст. ст. 44-48 ЖК РФ.

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Калинина № 20, далее дом.

Дата и время начала голосования: 12 мая 2017 года с 9.00 часов.

Дата и время окончания голосования: 26 мая 2017 года в 20.00 час.

Инициаторы общего собрания: Шубин А.И. – собственник кв. №18, Зарецкая Н.В. – собственник кв. №20, Логинова Г.И. – собственник кв. №32, Отческий С.К. – собственник кв. №41, Бородулин В.И. – собственник кв. №45, Пустовит И.Н. – собственник кв. №71, Никитенков Д.И. – собственник кв. №73, Стариченко Е.П. – собственник кв. № 93, Бусов С. Ю. – собственник кв. №84.

Форма уведомления собственников помещений о проведении общего собрания:

- путем размещения 26.04.2017 года письменного уведомления на стендах «Совет дома», вывешенных на видном и доступном месте во всех подъездах дома на основании решения общего собрания собственников помещений, оформленному пунктом 5.18 протокола № 2 общего собрания собственников помещений дома от 15.04.2010 года (прилагается в Приложении № 1 к настоящему протоколу).

- бланки «Решение собственника» вручены под роспись (Приложении № 2 к настоящему протоколу);

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **8485,4** голосов. Один квадратный метр собственности собственников площади многоквартирного дома в общем имуществе равен одному голосу (прилагается реестр собственников помещений – Приложение №3).

Сведения об общей оплачиваемой площади жилых помещений в многоквартирном доме на дату проведения общего собрания: 8111,9 кв.м.

Сведения об общей площади балконов и лоджий: 8340,07 кв.м.

Сведения о лицах, участвующих в общем собрании: собственники жилых помещений (квартир) №№: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 13, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 27, 30, 31, 32, 33, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 58, 63, 64, 66, 70, 71, 73, 74, 75, 77, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 105, 106, 108 - общей площадью 5400,8 кв. м. (прилагается реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании – Приложение № 4), а также представитель собственника (Администрации г. Реутов МО) жилых помещений (квартир) №№: 1, 22, 29, 98, площадью – 301, 5 кв.м. (прилагается «Решение собственника» - в Приложении № 5). Итого: 5702,3 кв.м. из расчета 1 голос за 1 кв. метр.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие количеством голосов - 5702,3 голос (кв. м.), что составляет – 67,27 % от общего количества голосов (8476,8 кв. м.).

Кворум: **имеется.**

Собрание считать: состоявшимся, а принятые решения легитимными.

Подсчет голосов произвели члены счетной комиссии:

- Шубин Анатолий Иванович (кв. 18);
- Отческий Станислав Кимович (кв. 41);
- Стариченко Елена Петровна (кв.93).

Вопросы Повестки дня, вынесенные для голосования:

1. Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 человек.

2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Шубина А.И. – собственник кв. № 18, Отческого С.К. – собственник кв. № 41, Стариченко Е.П. – собственник кв. № 93.
3. Утвердить Отчет Совета дома о проделанной работе за отчетный период в 2016-2017 году (Приложении № 6).
4. Утвердить Отчет управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» о расходовании полученных денежных средств на содержание и ремонт МОП за 2016-2017 отчетный год в сумме расходов 3 139,06 тысяч рублей, включая НДС, и в размере расчетного тарифа 37,92/39,25 руб./кв.м/месяц на оплачиваемую площадь дома в 8111,9 кв.м., принимаемую к определению кворума указанного собрания (См. отчет на официальном сайте УК: www.domreutov.ru, Приложение №7).
5. Утвердить предложения управляющей компании по перечню ремонтных работ МОП дома на 2017 год, указанных в Акте весеннего осмотра МОП дома 20 по ул. Калинина г. Реутова от 21.03.2017г. (Приложение № 8).
6. Утвердить размер оплаты на дополнительные услуги в размере:
 - за пользование телеантенной - 85 рублей/квартира/месяц;
 - за обслуживание домофонов, запирающих устройств и локальной системы подъездного видеонаблюдения – 50 рублей/квартира/месяц.
7. Обязать снести металлические гаражные ракушки и кирпичные гаражи собственников помещений дома 20 по ул. Калинина г. Реутова, являющимися их владельцами (или пользователями), с земельного участка, прилегающего к указанному дому (со двора), в срок: 7 (семь) календарный дней с момента установки металлических ворот забора при въезде во двор указанного дома со стороны подъездов 1 и 3, зафиксированного в Акте приема-передачи выполненных работ.
8. Во исполнение условий согласования Администрацией г. Реутова установки металлического забора на земельном участке, прилегающем к дому 20 по ул. Калинина г. Реутова МО (письмо от 04.10.2016 № 33425) поручить Совету дома совместно с Администрацией г. Реутова МО принять меры по сносу металлических гаражных ракушек с земельного участка во дворе дома 20 по ул. Калинина г. Реутова МО (письмо прилагается в Приложении № 16).
9. Утвердить схему и сметы на металлический забор для огораживания территории земельного участка, прилегающего к дому 20 по ул. Калинина г. Реутова МО (с воротами, калитками, электронными запирающими устройствами), в сумме: 1 368 930,54 рублей с оплатой за счет денежных средств собственников помещений дома 20 по ул. Калинина г. Реутова по переплате за отопление за 2016 год в сумме 1 172, 54 тыс. рублей и за счет инвестиций частных лиц, проживающих в указанном доме и письменно заявивших об участии в благоустройстве парковки автомашин во дворе указанного дома (со стороны подъезда 1), в сумме 196 390,60 рублей (схема и сметы в Приложениях №№: 9-11)
10. Утвердить смету на установку шлагбаума на территории парковки автомашин на земельном участке со стороны подъезда 1 дома 20 по ул. Калинина г. Реутова в сумме: 99 922,07 рублей с оплатой за счет инвестиций частных лиц, проживающих в указанном доме и письменно заявивших об участии в благоустройстве парковки автомашин во дворе указанного дома (Приложение № 12).
11. Утвердить порядок расчета за электронные ключи от калиток и за электронные брелки от ворот забора – оплачивают указанные изделия изготовителям собственники и жители жилых помещений дома 20 по ул. Калинина г. Реутова за счет собственных денежных средств и в необходимом количестве по стоимости сметы в - 150 руб. за 1 ключ, - 1000 руб. за 1 брелок (прилагается коммерческое предложение в Приложении №13).
12. Поручить управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» по согласованию с председателем Совета дома заключить договора с исполнителями работ по изготовлению и установке металлического забора с воротами, калитками и с электронным оборудованием на территории земельного участка, прилегающего к дому 20 по ул. Калинина г. Реутова МО в 2017 году, , организовать перечисление исполнителям работ денежных средств собственников помещений дома 20 по ул. Калинина г. Реутова за счет переплаты за отопление за 2016 год и

сбора денежных средств с частных лиц, проживающих в указанном доме, письменно заявивших об участии в благоустройстве автопарковки во дворе указанного дома (со стороны подъезда 1) в размере утвержденных смет (п.9 настоящей Повестки дня).

13. Поручить управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» по согласованию с председателем Совета дома заключить договор с исполнителем работ по установке шлагбаума и системы видеонаблюдения на территории парковки автомашин во дворе указанного дома (со стороны подъезда 1) за счет денежных средств частных лиц, проживающих в указанном доме и письменно заявивших об участии в благоустройстве парковки автомашин во дворе указанного дома в размере сметы, утвержденной собранием таких лиц.

14. Поручить управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» заварить ковши мусоропровода и законсервировать мусороприемные камеры в доме 20 по ул. Калинина г. Реутова, а сбор мусора для жителей указанного дома организовать с контейнерной площадки, расположенной в месте, согласованным на схеме забора - у забора котельной со стороны подъезда 3 на земельном участке, прилегающем к указанному дому.

15. Поручить управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» установить дополнительный индивидуальный прибор учета расхода электроэнергии по эксплуатации шлагбаума парковки, организовать сбор оплаты указанных расходов по электроэнергии и установки ИПУ за счет лиц-инвесторов, проживающих в доме 20 по ул. Калинина г. Реутова и пользующихся парковочным местом на основании решения собрания таких лиц-инвесторов, оформленного письменным протоколом.

16. Поручить Совету дома направить в Реутовский городской Совет депутатов, в Мособлдуму, ГД РФ, Министерство ЖКХ РФ письменное требование по внесению дополнения в раздел 9 Жилищного кодекса РФ нормы закона об установлении обязанности и ответственности регоператора за поквартирный учет собираемых взносов на капитальный ремонт для формирования фонда капитального ремонта на спецсчете регоператора и установления срока зачисления взносов на капитальный ремонт на спецсчет регоператора до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

17. В силу п. «г» ст. 15 раздела 2.1 Постановления ЦИК России от 05.12.2012г. N 152/1137-6 (ред. от 10.06.2015г.) "О порядке формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссии из резерва составов участковых комиссий" рекомендовать ИКС РФ и ТИК г. Реутов Московской области зачислить в члены резерва состава участковой комиссии (по избирательному округу № 10) г. Реутов Московской области Отческого Станислава Кимовича, проживающего в квартире № 41 дома 20 по ул. Калинина г. Реутова Московской области.

18. Утвердить место хранения бланков решений собственников и материалов настоящего собрания: у председателя счетной комиссии, избрание которого оформлено протоколом счетной комиссии №1.

19. Утвердить место хранения протоколов счетной комиссии: по одному экземпляру – в офисе управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» (МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22), 2-ой экземпляр - у председателя счетной комиссии, избрание которого оформлено протоколом счетной комиссии №1, 3-тий экземпляр – у председателя Совета дома.

Вопросы Повестки дня рассмотрены и по ним вынесены следующие Решения:

1. По вопросу 1: Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 человек.

«ЗА» - 4322,8 голосов (75,81 %);

«ПРОТИВ» - 82,7 голосов (1,45 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1296,8 голосов (22,74 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» численный состав счетной комиссии в количестве 3 человек.

2. По вопросу 2: Утвердить счетную комиссию в составе:

- 2.1. Шубина А.И. – собственник кв. № 18
«ЗА» - 4745,6 голосов (83,22 %);
«ПРОТИВ» - 548,5 голосов (9,62 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 408,2 голосов (7,16 %).
- 2.2. Отческого С.К. – собственник кв. № 41
«ЗА» - 4823,8,1 голосов (84,59%);
«ПРОТИВ» - 621,1 голосов (10,89 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 257,4 голосов (4,51 %).
- 2.3. Стариченко Е.П. – собственник кв. № 93
«ЗА» - 4741,9,2 голосов (83,16%);
«ПРОТИВ» - 642,8 голосов (11,27 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 317,6 голосов (5,57 %).
- 2.4. Кораблина О.Д. - собственник кв. № 104 (альтернативный кандидат)
«ЗА» - 413,6 голосов (7,25 %);
«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %);
- 2.4. Ваниян В.М. - собственник кв. № 54 (альтернативный кандидат)
«ЗА» - 226,6 голосов (3,97 %);
«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %);
- 2.4. Зимишна Т.Н. - собственник кв. № 104 (альтернативный кандидат)
«ЗА» - 91,3 голосов (1,6 %);
«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %);

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» большинством голосов состав счетной комиссии: Шубин А.И. – собственник кв. № 18, Отческий С.К. – собственник кв. № 41, Стариченко Е.П. – собственник кв. № 93.

3. По вопросу 3: Утвердить Отчет Совета дома о проделанной работе за отчетный период в 2016-2017 году.

- «ЗА» - 3988,9 голосов (69,95%);
«ПРОТИВ» - 712,5 голосов (12,5 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1009,2 голосов (17,55 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» большинством голосов отчет о работе Совета дома за 2016-2017 отчетный год.

4. По вопросу 4: Утвердить Отчет управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» о расходовании полученных денежных средств на содержание и ремонт МОП за 2016 отчетный год в сумме расходов 3 139,06 тысяч рублей, включая НДС, и в размере расчетного тарифа 37,92/39,25 руб./кв.м/месяц на оплачиваемую площадь дома в 8111,9 кв.м., принимаемую к определению кворума указанного собрания.

- «ЗА» - 4056,8 голосов (71,14 %);
«ПРОТИВ» - 722,9 голосов (12,68 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 840 голосов (14,73 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» большинством голосов отчет управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» о расходовании полученных денежных средств на содержание и ремонт МОП за 2016 отчетный год в сумме расходов 3 139,06 тысяч рублей, включая НДС, и в размере расчетного тарифа 37,92/39,25 руб./кв.м/месяц на оплачиваемую площадь дома в 8111,9 кв.м., принимаемую к определению кворума указанного собрания.

5. По вопросу 5: Утвердить предложения управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» по перечню ремонтных работ мест общего пользования дома на 2017-2018 отчетный год.

- «ЗА» - 3920,5 голосов (67,75 %);

«ПРОТИВ» - 706,6 голосов (12,39 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 992,6 голосов (17,41 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» большинством голосов предложенный управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования дома на 2017-2018 отчетный год (Приложении № 8).

6. По вопросу 6: Утвердить размер оплаты на дополнительные услуги в размере:

- за пользование телеантенной - 85 рублей/квартира/месяц;
- за обслуживание домофонов, запирающих устройств и локальной системы подъездного видеонаблюдения – 50 рублей/квартира/месяц.

«ЗА» - 4290,9 голосов (75,25 %);
«ПРОТИВ» - 623,9 голосов (10,94 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 709,9 голосов (12,45 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» размер оплаты на дополнительные услуги в размере:

- за пользование телеантенной - 85 рублей/квартира/месяц;
- за обслуживание домофонов, запирающих устройств и локальной системы подъездного видеонаблюдения – 50 рублей/квартира/месяц.

7. По вопросу 7: Обязать снести металлические гаражные ракушки и кирпичные гаражи собственников помещений дома 20 по ул. Калинина г. Реутова, являющимися их владельцами (или пользователями), с земельного участка, прилегающего к указанному дому (со двора), в срок: 7 (семь) календарный дней с момента установки металлических ворот забора при въезде во двор указанного дома со стороны подъездов 1 и 3, зафиксированного в Акте приема-передачи выполненных работ.

«ЗА» - 3342,8 голосов (58,62 %);
«ПРОТИВ» - 1676,6 голосов (29,4 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 600,3 голосов (10,53 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» снести металлические гаражные ракушки и кирпичные гаражи собственников помещений дома 20 по ул. Калинина г. Реутова, являющимися их владельцами (или пользователями), с земельного участка, прилегающего к указанному дому (со двора), в срок: 7 (семь) календарный дней с момента установки металлических ворот забора при въезде во двор указанного дома со стороны подъездов 1 и 3.

8. По вопросу 8: Во исполнение условий согласования Администрацией г. Реутова установки металлического забора на земельном участке, прилегающем к дому 20 по ул. Калинина г. Реутова МО (письмо от 04.10.2016 № 33425) поручить Совету дома совместно с Администрацией г. Реутова МО принять меры по сносу металлических гаражных ракушек с земельного участка во дворе дома 20 по ул. Калинина г. Реутова МО.

«ЗА» - 3522,7 голосов (61,78 %);
«ПРОТИВ» - 1580,1 голосов (27,71 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 516,9 голосов (9,07 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» поручение Совету дома совместно с Администрацией г. Реутова МО принять меры по сносу металлических гаражных ракушек с земельного участка во дворе дома 20 по ул. Калинина г. Реутова МО.

9. По вопросу 9: Утвердить схему и сметы на металлический забор для огораживания территории земельного участка, прилегающего к дому 20 по ул. Калинина г. Реутова МО (с воротами, калитками, электронными запирающими устройствами), в сумме: 1 368 930,54 рублей с оплатой за счет денежных средств собственников помещений дома 20 по ул. Калинина г. Реутова по переплате за отопление за 2016 год в сумме 1 172, 54 тыс. рублей и за счет инвестиций частных

лиц, проживающих в указанном доме и письменно заявивших об участии в благоустройстве парковки автомашин во дворе указанного дома (со стороны подъезда 1), в сумме 196 390,60 рублей.

«ЗА» - 3137,6 голосов (55,02 %);

«ПРОТИВ» - 2207,1 голосов (38,71 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 275 голосов (4,82%).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» схему и сметы на металлический забор для огораживания территории земельного участка, прилегающего к дому 20 по ул. Калинина г. Реутова МО (с воротами, калитками, электронными запирающими устройствами), в сумме: 1 368 930,54 рублей с оплатой за счет денежных средств собственников помещений дома 20 по ул. Калинина г. Реутова по переплате за отопление за 2016 год в сумме 1 172, 54 тыс. рублей и за счет инвестиций частных лиц, проживающих в указанном доме и письменно заявивших об участии в благоустройстве парковки автомашин во дворе указанного дома (со стороны подъезда 1), в сумме 196 390,60 рублей (схема и сметы в Приложениях №№: 9-11)

10. По вопросу 10: Утвердить смету на установку шлагбаума на территории парковки автомашин на земельном участке со стороны подъезда 1 дома 20 по ул. Калинина г. Реутова в сумме: 99 922,07 рублей с оплатой за счет инвестиций частных лиц, проживающих в указанном доме и письменно заявивших об участии в благоустройстве парковки автомашин во дворе указанного дома (Приложение №12).

«ЗА» - 3054 голосов (53,56 %);

«ПРОТИВ» - 2205,5 голосов (38,68 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 442,8 голосов (7,77 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» смету на установку шлагбаума на территории парковки автомашин на земельном участке со стороны подъезда 1 дома 20 по ул. Калинина г. Реутова в сумме: 99 922,07 рублей с оплатой за счет инвестиций частных лиц, проживающих в указанном доме и письменно заявивших об участии в благоустройстве парковки автомашин во дворе указанного дома (Приложение № 12).

11. По вопросу 11: Утвердить порядок расчета за электронные ключи от калиток и за электронные брелки от ворот забора – оплачивают указанные изделия изготовителям собственники и жители жилых помещений дома 20 по ул. Калинина г. Реутова за счет собственных денежных средств и в необходимом количестве по стоимости сметы в - 150 руб. за 1 ключ, - 1000 руб. за 1 брелок.

«ЗА» - 3220,9 голосов (56,48 %);

«ПРОТИВ» - 2122,2 голосов (37,22 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 359,2 голосов (6,3 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» порядок расчета за электронные ключи от калиток и за электронные брелки от ворот забора – оплачивают указанные изделия изготовителям собственники и жители жилых помещений дома 20 по ул. Калинина г. Реутова за счет собственных денежных средств и в необходимом количестве по стоимости сметы в - 150 руб. за 1 ключ, - 1000 руб. за 1 брелок большинством голосов.

12. По вопросу 12: Поручить управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» по согласованию с председателем Совета дома заключить договора с исполнителями работ по изготовлению и установке металлического забора с воротами, калитками и с электронным оборудованием на территории земельного участка, прилегающего к дому 20 по ул. Калинина г. Реутова МО в 2017 году, организовать перечисление исполнителям работ денежных средств собственников помещений дома 20 по ул. Калинина г. Реутова за счет переплаты за отопление за 2016 год и сбора денежных средств с частных лиц, проживающих в указанном доме, письменно заявивших об участии в благоустройстве автопарковки во дворе указанного дома (со стороны подъезда 1) в размере утвержденных смет (п.9 настоящей Повестки дня).

«ЗА» - 3293,9 голосов (57,76 %);
«ПРОТИВ» - 2206,4 голосов (38,69 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202 голосов (3,54 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» поручение управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» по согласованию с председателем Совета дома заключить договора с исполнителями работ по изготовлению и установке металлического забора с воротами, калитками и с электронным оборудованием на территории земельного участка, прилегающего к дому 20 по ул. Калинина г. Реутова МО в 2017 году, организовать перечисление исполнителям работ денежных средств собственников помещений дома 20 по ул. Калинина г. Реутова за счет переплаты за отопление за 2016 год и сбора денежных средств с частных лиц, проживающих в указанном доме, письменно заявивших об участии в благоустройстве автопарковки во дворе указанного дома (со стороны подъезда 1) в размере утвержденных смет (п.9 настоящей Повестки дня).

13. По вопросу 13: Поручить управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» по согласованию с председателем Совета дома заключить договор с исполнителем работ по установке шлагбаума и системы видеонаблюдения на территории парковки автомашин во дворе указанного дома (со стороны подъезда 1) за счет денежных средств частных лиц, проживающих в указанном доме и письменно заявивших об участии в благоустройстве парковки автомашин во дворе указанного дома в размере сметы, утвержденной собранием таких лиц.

«ЗА» - 3199,4 голосов (56,11 %);
«ПРОТИВ» - 2137,9 голосов (37,49 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 365 голосов (6,4 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» поручение управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» по согласованию с председателем Совета дома заключить договор с исполнителем работ по установке шлагбаума и системы видеонаблюдения на территории парковки автомашин во дворе указанного дома (со стороны подъезда 1) за счет денежных средств частных лиц, проживающих в указанном доме и письменно заявивших об участии в благоустройстве парковки автомашин во дворе указанного дома в размере сметы, утвержденной собранием таких лиц.

14. По вопросу 14: Поручить управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» заварить ковши мусоропровода и законсервировать мусороприемные камеры в доме 20 по ул. Калинина г. Реутова, а сбор мусора для жителей указанного дома организовать с контейнерной площадки, расположенной в месте, согласованным на схеме забора - у забора котельной со стороны подъезда 3 на земельном участке, прилегающем к указанному дому.

«ЗА» - 2932 голосов (34,59 %);
«ПРОТИВ» - 2628,7 голосов (31,01 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,5 голосов (2,66 %).

Принято Решение по результату голосования:

«НЕ УТВЕРЖДЕН» в части консервации ковшей мусоропровода и мусороприемных камер в силу ч.1 ст.46 ЖК РФ, как не набравшего требуемого количества голосов.

15. По вопросу 15: Поручить управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» установить дополнительный индивидуальный прибор учета расхода электроэнергии по эксплуатации шлагбаума парковки, организовать сбор оплаты указанных расходов по электроэнергии и установки ИПУ за счет лиц-инвесторов, проживающих в доме 20 по ул. Калинина г. Реутова и пользующихся парковочным местом на основании решения собрания таких лиц-инвесторов, оформленного письменным протоколом.

«ЗА» - 3132,2 голосов (54,93 %);
«ПРОТИВ» - 2055,3 голосов (36,04 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 514,8 голосов (9,03 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» поручение управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» установить дополнительный индивидуальный прибор учета расхода электроэнергии по эксплуатации шлагбаума парковки, организовать сбор оплаты указанных расходов по электроэнергии и

установки ИПУ за счет лиц-инвесторов, проживающих в доме 20 по ул. Калинина г. Реутова и пользующихся парковочным местом на основании решения собрания таких лиц-инвесторов, оформленного письменным протоколом.

16. По вопросу 16: Поручить Совету дома направить в Реутовский городской Совет депутатов, в Мособлдуму, ГД РФ, Министерство ЖКХ РФ письменное требование по внесению дополнения в раздел 9 Жилищного кодекса РФ нормы закона об установлении обязанности и ответственности регоператора за поквартирный учет собираемых взносов на капитальный ремонт для формирования фонда капитального ремонта на спецсчете регоператора и установления срока зачисления взносов на капитальный ремонт на спецсчет регоператора до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

«ЗА» - 3975,1 голосов (69,71 %);

«ПРОТИВ» - 1020,4 голосов (17,9 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 706,8 голосов (12,4 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» поручение Совету дома направить в Реутовский городской Совет депутатов, в Мособлдуму, ГД РФ, Министерство ЖКХ РФ письменное требование по внесению дополнения в раздел 9 Жилищного кодекса РФ нормы закона об установлении обязанности и ответственности регоператора за поквартирный учет собираемых взносов на капитальный ремонт для формирования фонда капитального ремонта на спецсчете регоператора и установления срока зачисления взносов на капитальный ремонт на спецсчет регоператора до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

17. По вопросу 17: В силу п. «г» ст. 15 раздела 2.1 Постановления ЦИК России от 05.12.2012г. N 152/1137-6 (ред. от 10.06.2015г.) "О порядке формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссии из резерва составов участковых комиссий" рекомендовать ИКС РФ и ТИК г. Реутов Московской области зачислить в члены резерва состава участковой комиссии (по избирательному округу № 10) г. Реутов Московской области Отческого Станислава Кимовича, проживающего в квартире № 41 дома 20 по ул. Калинина г. Реутова Московской области.

«ЗА» - 3904,4 голосов (68,47 %);

«ПРОТИВ» - 865,2 голосов (15,17 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 932,7 голосов (16,36 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» членом участковой комиссии из резерва состава участковых комиссий" рекомендовать ИКС РФ и ТИК г. Реутов Московской области зачислить в члены резерва состава участковой комиссии (по избирательному округу № 10) г. Реутов Московской области Отческого Станислава Кимовича, проживающего в квартире № 41 дома 20 по ул. Калинина г. Реутова Московской области.

18. По вопросу 18: Утвердить место хранения бланков решений собственников и материалов настоящего собрания: у председателя счетной комиссии, избрание которого оформлено протоколом счетной комиссии № 2.

«ЗА» - 4939,3 голосов (86,62 %);

«ПРОТИВ» - 366,8 голосов (6,43 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 396,3 голосов (6,95 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» Утвердить место хранения бланков решений собственников и материалов настоящего собрания: у председателя счетной комиссии, избрание которого оформлено протоколом счетной комиссии № 2.

19. По вопросу 19: Утвердить место хранения протоколов счетной комиссии: один экземпляр – у председателя счетной комиссии, избрание которого оформлено протоколом № 2, второй экземпляр – у председателя Совета дома, третий экземпляр – в офисе управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» (по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22, этаж 1).

«ЗА» - 5007 голосов (87,81 %);

«ПРОТИВ» - 366,8 голосов (6,43 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 328,6 голосов (5,76 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» место хранения протоколов счетной комиссии: первый экземпляр – у председателя счетной комиссии, избрание которого оформлено протоколом счетной комиссии № 2, второй экземпляр – у председателя Совета дома, третий экземпляр – в офисе управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» (по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22).

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах.

Место (адрес) хранения настоящего протокола общего собрания:

1-й экз. с приложениями (включая оригиналы Решений собственников помещений, реестр собственников помещений дома и материалы настоящего годового общего собрания) – у председателя счетной комиссии Отческого С.К. (кв.41);

2-ой экз. - у председателя Совета дома Зарецкой Н.В. (кв. № 20);

3-й экз. - в офисе управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22, этаж 1.

ПРИЛОЖЕНИЯ к настоящему протоколу: 125 листов, в том числе:

1. Приложение № 1 – уведомление о проведении годового ОСС от 26.04.2017г. - 02 листа;
2. Приложение № 2 - реестр собственников помещений, получивших бланки решений - 06 листов;
3. Приложение № 3 – реестр собственников помещений - 05 листов;
4. Приложение № 4 - реестр собственников помещений, принявших участие в собрании - 03 л.;
5. Приложение № 5 – оригиналы Решений собственников помещений по заочному голосованию в многоквартирном доме - 86 листа;
6. Приложение № 6 - отчет Совета дома - 01 лист;
7. Приложение № 7 - отчет УК ООО «УК «ЦС-Сервис» - 01 лист;
8. Приложение № 8 - акт сезонного осмотра от 21 марта 2017 г. - 04 листа;
9. Приложение № 9 – схема забора - 01 лист;
10. Приложение № 10 – смета на установку забора - 02 листа;
11. Приложение № 11 - смета на установку автоматики - 04 листа;
12. Приложение № 12 – смета на установку шлагбаума и автоматики парковки- 02 листа;
13. Приложение № 13 - коммерческое предложение на ключи и пульты д/у - 01 лист;
14. Приложение № 14 - протокол очного ОСС № 1 от 11.05.2017г. с реестром присутствующих на собрании - 04 листа;
15. Приложение № 15 - протокол № 2 счетной комиссии ОСС от 26.05.2017г. – 01 лист;
16. Приложение № 16 - письмо Администрации г. Реутова МО от 04.10.2016 № 33425 – 02 л.

ПОДПИСИ:

Председатель Счетной комиссии:

Секретарь комиссия:

Член комиссии:



С.К. Отческий

А.И. Шубин

Е.П. Стариченко

26 мая 2017 года