

## ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Калинина, дом 20

г. Реутов МО

02 июля 2020 года

Инициаторы проведения собрания: Шеполухин А.Н. (кв. 27), Сазонов А.С. (кв. 35), Малявский А.А. (кв. 40), Отческий С.К. (кв. 41), Пустовит И.Н. (кв. 71), Лобас О.С. (кв. 82), Степанюк В.Н. (кв. 87).

Форма собрания: **очно-заочное голосование**

Очная часть собрания: **26 марта 2020 года** в 18.00 часов путем совместного присутствия возле детской площадки во дворе дома 20 по ул. Калинина г. Реутов.

Заочная часть собрания: **с 27 марта по 02 июля 2020 года** с продлением на период объявленной Губернатором Московской области самоизоляции из-за пандемии.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в **13.00 часов 02.07.2020 года**, заполненные бланки решений передаются в офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22, пом. пом. III, через почтовые ящики кв. №№ 35, 41, 82 или по электронной почте на e-mail: [kalinina20gos@yandex.ru](mailto:kalinina20gos@yandex.ru).

Дата и место подведения итогов в 17.00 часов в офисе управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22, пом. пом. III.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: информационные доски, расположенные в трех подъездах дома № 20 по ул. Калинина, г. Реутов, Московской области, а также в офисе управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» (ресепшн) в рабочие часы по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22, пом. III.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Калинина, д. 20, собственники помещений владеют **8111,9 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Калинина, д. 20 приняли участие собственники и их представители в количестве: **118** собственников, владеющие **4650,952 кв.м.**, что составляет **57,33%** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка собрания:

1. Утвердить председателя собрания общего собрания многоквартирного дома:  
- Отческий С.К. – собственник кв. № 41  
- \_\_\_\_\_ (ФИО альтернативы)
2. Утвердить секретаря общего собрания многоквартирного дома.  
- Сазонов А.С. – собственник кв. № 35  
- \_\_\_\_\_ (ФИО альтернативы)
3. Утвердить численный состав счетной комиссии в количестве 3-х человек
4. Утвердить поименный состав счетной комиссии:  
- От подъезда № 1: Шеполухин А.Н. – собственник кв. № 27  
\_\_\_\_\_ (ФИО альтернативы)  
- От подъезда № 2: Малявский А.А. – собственник кв. № 40  
\_\_\_\_\_ (ФИО альтернативы)  
- От подъезда № 3: Лобас О.С. – собственник кв. № 82  
\_\_\_\_\_ (ФИО альтернативы)
5. Принять решение об утверждении Отчета управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» по управлению домом за 2019 год (см. отчет на официальном сайте УК ([www.domreutov.ru](http://www.domreutov.ru)) или в офисе УК по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22, этаж 1, пом.3).
6. Принять решение об утверждении Отчета Совета дома за 2019 год (см. на информационных досках в подъездах дома или в офисе УК по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22, этаж 1, пом. 3).
7. Принять решение о заключении собственниками помещений дома, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Реутовский водоканал» на холодное водоснабжение и водоотведение на следующих условиях, утвержденных решением настоящего Общего собрания на условиях, оформленных в протоколе разногласий к указанному договору (см. протокол разногласий в офисе УК по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22, этаж 1, пом. 3) к проекту договора указанной организации (см. на офиц. сайте ООО «Реутовский водоканал» <https://yadi.sk/i/EuiHCNGn7fZq1Q>).

Срок начала предоставления услуги: с 01 сентября 2020 года.

8. Принять решение о заключении собственниками помещений дома, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Р-Сетевая компания» на горячее водоснабжение и отопление на условиях, утвержденных решением настоящего Общего собрания в

договоре-оферте (см. договор-оферту в офисе УК по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22, 1 этаж, пом.3).

Срок начала предоставления услуги: с 01 сентября 2020 года.

9. Принять решение об оплате коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода и по показаниям общедомовых приборов учета (с целью исключения переплаты).

10. Принять решение о заключении собственниками помещений дома, действующими в лице их уполномоченного представителя, прямого договора с региональным оператором по вывозу мусора ООО «Хартия» филиал «Подмосковье» (143909, Московская обл., Балашиха, Звездная ул., Д7Б (<https://www.vivoz-musora.site/regoperatory/hartiya.html#contact>) на условиях, утвержденных решением настоящего собрания в договоре-оферте (см. договор-оферта в офисе УК по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22, 1 этаж).

Срок начала предоставления услуги: с 01 сентября 2020 года.

11. Принять решение о наделении полномочиями на заключение прямого договора от имени собственников помещений дома с региональным оператором по вывозу мусора ООО «Хартия» филиал «Подмосковье» (143909, Московская обл., Балашиха, Звездная ул., Д7Б, <https://www.vivoz-musora.site/regoperatory/hartiya.html#contact>):

- Отческого С.К. – собственника кв. № 41;

- \_\_\_\_\_ (ФИО альтернативы)

12. Принять решение о допуске ПАО МГТС (партнер Ростелеком) в многоквартирный дом 20 по ул. Калинина г. Реутов МО для оснащения дома пассивной распределительной волоконно-оптической сетью (оптоволокно) для высокой скорости доступа к сетевым ресурсам домашнего интернета и не ниже 150 Мбит/сек (на бесплатной основе)

13. Принять решение о наделении полномочиями принять по Акту приема-передачи выполненные работы от ПАО МГТС по монтажу оптоволокна в доме комиссии в составе:

- главный инженер УК ООО «ЦС-Сервис» Прибытков Е.В.

- Отческий С.К. – собственник кв. 41

- Сазонов А.С. – собственник кв. 35

- \_\_\_\_\_ (ФИО альтернативы)

14. Принять решение о поручении инициаторам настоящего собрания довести оригиналы протоколов решений настоящего общего собрания до заинтересованных ресурсоснабжающих организаций: ООО «Реутовский водоканал», ООО «Р-Сетевая компания», ООО «Хартия» филиал «Подмосковье» не позднее 5 календарных дней с момента принятия решений настоящим собранием и способом, позволяющим фиксировать факт такой передачи.

15. Утвердить место хранения протоколов счетной комиссии настоящего собрания: один экземпляр (с бланками решений и материалами собрания) – в офисе управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» с передачей в ГЖИ (МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22, пом.3), второй экземпляр – передать в офис ООО «Реутовский водоканал» по адресу: 143968, Московская область, г. Реутов, Садовый проезд, дом 3 (<http://reutovvodokanal.ru>, раздел Контакты), третий экземпляр – передать в офис ООО «Р-Сетевая компания» по адресу: 143965, Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2, пом. II (<http://teploreutov.ru/#footer>), четвертый экземпляр – в офис регионального оператора по вывозу мусора ООО «Хартия» филиал «Подмосковье» по адресу: 143909, Московская обл., Балашиха, Звездная ул., Д7Б (<https://www.vivoz-musora.site/regoperatory/hartiya.html#contact>), пятый экземпляр – в Совете дома. 1.

#### **По предложенным вопросам повестки дня РЕШЕЛИ:**

|            |  |
|------------|--|
| Вопрос № 1 | <b><u>Утвердить председателя общего собрания многоквартирного дома:</u></b><br>Председатель собрания: Отческий С.К., собственник кв. 41.<br>Голосовали: всего проголосовали: <b>57,33 % - 4650,952 кв. м.,</b><br>из них ЗА <b>83,73% - 3894,2 кв.м.,</b> ПРОТИВ <b>7,17% - 333,4 кв.м.,</b> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <b>9,1 % - 423,35 кв.м.</b><br><b>Решение по вопросу № 1 – Кворум имеется. Решение принято.</b> |
| Вопрос № 2 | <b><u>Утвердить секретаря общего собрания многоквартирного дома</u></b><br>Секретарь собрания: Сазонов А.С., собственник кв.35.<br>Голосовали: всего проголосовали: <b>57,33 % - 4650,952 кв. м.,</b><br>из них ЗА <b>84,46% - 3928,253 кв.м.,</b> ПРОТИВ <b>6,83 % - 317,5 кв.м.,</b> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <b>6,75% - 313,9 кв.м.</b><br><b>Решение по вопросу № 2 – Кворум имеется. Решение принято.</b>        |
| Вопрос № 3 | <b><u>Утвердить численный состав счетной комиссии в количестве 3-х человек.</u></b><br>Голосовали: всего проголосовали: <b>57,33 % - 4650,952 кв. м.,</b><br>из них ЗА <b>66,19% - 3078,351 кв.м.,</b> ПРОТИВ <b>0,00% - 0,0 кв.м.,</b> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <b>3,85% - 178,9 кв.м.</b><br><b>Решение по вопросу № 3 – Кворум имеется. Решение принято.</b>   |
| Вопрос № 4 | <b><u>Утвердить поименный состав счетной комиссии:</u></b><br>1. От подъезда №1: Шеполухин А.Н., собственник кв. № 27  |

|             |   |
|-------------|---|
|             | <p>Голосовали: ЗА <u>83,56% - 3886,503 кв.м.</u>, ПРОТИВ <u>5,37% - 249,8 кв.м.</u>, ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>9,1% - 423,35 кв.м.</u></p> <p>2. От подъезда №2: Малявский А.А., собственник кв. № 40</p> <p>Голосовали: ЗА <u>86,98% - 4045,503 кв.м.</u>, ПРОТИВ <u>5,37% - 249,8 кв.м.</u>, ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>7,65% - 355,65 кв.м.</u></p> <p>3. От подъезда №3: Лобас О.С., собственник кв. № 82</p> <p>Голосовали: ЗА <u>86,98% - 4045,503 кв.м.</u>, ПРОТИВ <u>3,59% - 166,8 кв.м.</u>, ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>9,43% - 438,65 кв.м.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовали: <u>57,33 % - 4650,952 кв. м.</u></p> <p>Решение по вопросу № 4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>   |
| Вопрос № 5  | <p><u>Утвердить Отчет управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» по управлению домом 20 по ул. Калинина за 2019 год</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовали: <u>57,33 % - 4650,952 кв. м.</u>, из них ЗА <u>80,47% - 3742,403 кв.м.</u>, ПРОТИВ <u>5,04% - 234,5 кв.м.</u>, ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>13,04% - 606,65 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу № 5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>  |
| Вопрос № 6  | <p><u>Утвердить Отчет Совета дома 20 по ул. Калинина за 2019 год.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовали: <u>57,33 % - 4650,952 кв. м.</u>, из них ЗА <u>85,52% - 3977,803 кв.м.</u>, ПРОТИВ <u>5,04% - 234,5 кв.м.</u>, ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>9,4% - 438,65 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу № 6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>  |
| Вопрос № 7  | <p><u>Принять решение о заключение собственниками помещений дома, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Реутовский водоканал» на холодное водоснабжение и водоотведение на следующих условиях, утвержденных решением настоящего Годового Общего собрания на условиях, оформленных в протоколе разногласий к указанному проекту договора организации размещенного на офиц. сайте ООО «Реутовский водоканал» <a href="https://yadi.sk/i/EuiHCNGn7fZq1Q">https://yadi.sk/i/EuiHCNGn7fZq1Q</a>.</u></p> <p>Срок начала предоставления услуги: <u>с 01 сентября 2020 года.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовали: <u>57,33 % - 4650,952 кв. м.</u>, из них ЗА <u>86,42% - 4019,153 кв.м.</u>, ПРОТИВ <u>5,04% - 234,5 кв.м.</u>, ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>8,54% - 397,3 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу № 7 – Кворум имеется. Решение принято.</p> |
| Вопрос № 8  | <p><u>Принять решение о заключение собственниками помещений дома, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией – ООО «Р-Сетевая компания» на горячее водоснабжение и отопление на условиях, утвержденных решением настоящего Общего собрания в договоре-оферте</u></p> <p>Срок начала предоставления услуги: <u>с 01 сентября 2020 года.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовали: <u>57,33 % - 4650,952 кв. м.</u>, из них ЗА <u>86,42% - 4019,153 кв.м.</u>, ПРОТИВ <u>5,04% - 234,5 кв.м.</u>, ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>8,54% - 397,3 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу № 7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>  |
| Вопрос № 9  | <p><u>Принять решение о оплате коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода и по показаниям общедомовых приборов учета (с целью исключения переплаты)</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовали: <u>57,33 % - 4650,952 кв. м.</u>, из них ЗА <u>92,91% - 4321,352 кв.м.</u>, ПРОТИВ <u>3,25% - 151 кв.м.</u>, ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>3,84% - 178,6 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу № 7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>  |
| Вопрос № 10 | <p><u>Принять решение о заключение собственниками помещений дома, действующими в лице их уполномоченного представителя, прямого договора с региональным оператором по вывозу мусора ООО «Хартия» филиал «Подмосковье» (143909, Московская обл., Балашиха, Звездная ул., Д7Б, <a href="https://www.vivoz-musora.site/regoperator/hartiya.html#contact">https://www.vivoz-musora.site/regoperator/hartiya.html#contact</a>) на условиях, утвержденных решением настоящего собрания в договоре-оферте.</u></p> <p>Срок начала предоставления услуги: <u>с 01 сентября 2020 года.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовали: <u>57,33 % - 4650,952 кв. м.</u>, из них ЗА <u>86,42% - 4019,553 кв.м.</u>, ПРОТИВ <u>10,07% - 468,5 кв.м.</u>, ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>3,5% - 162,9 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу № 7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>  |
| Вопрос № 11 | <p><u>Принять решение о наделении полномочиями на заключение прямого договора от имени собственников помещений дома с региональным оператором по вывозу мусора ООО «Хартия» филиал «Подмосковье» (143909, Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д.7Б, <a href="https://www.vivoz-musora.site/regoperator/hartiya.html#contact">https://www.vivoz-musora.site/regoperator/hartiya.html#contact</a>):</u></p>   |



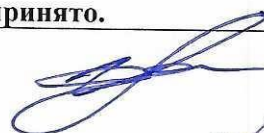
|             |   |
|-------------|---|
|             | <p>Полномочный представитель Отческий С.К., собственник кв. 41</p> <p>Голосовали: всего проголосовали: 57,33 % - 4650,952 кв. м., из них ЗА <u>79,94% - 3718,053 кв.м.</u>, ПРОТИВ <u>15,1% - 702,3 кв.м.</u>, ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>4,96% - 230,6 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу № 7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>  |
| Вопрос № 12 | <p><u>Принять решение о допуске ПАО МГТС (партнер Ростелеком) в многоквартирный дом 20 по ул. Калинина г. Реутов МО для оснащения дома пассивной распределительной волоконно-оптической сетью</u> (оптоволоконно) для высокой скорости доступа к сетевым ресурсам домашнего интернета и не ниже 150 Мбит/сек (на бесплатной основе).</p> <p>Голосовали: всего проголосовали: 57,33 % - 4650,952 кв. м., из них ЗА <u>85,53% - 3978,002 кв.м.</u>, ПРОТИВ <u>7,72% - 359,14 кв.м.</u>, ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>5,3% - 246,3 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу № 7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>  |
| Вопрос № 13 | <p><u>Принять решение о наделении полномочиями принять по Акту приема-передачи выполненные работы от ПАО МГТС по монтажу оптоволоконна в доме</u> комиссию в составе:</p> <p>- Прибытков Е.В - главный инженер УК ООО «УК «ЦС-Сервис» -:</p> <p>Голосовали: ЗА <u>86,98% - 4045,602 кв.м.</u>, ПРОТИВ <u>5,93% - 275,8 кв.м.</u>, ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>7,09% - 329,6 кв.м.</u></p> <p>- Отческий С.К – собственник кв. № 41:</p> <p>Голосовали: ЗА <u>83,73% - 3894,403 кв.м.</u>, ПРОТИВ <u>7,72% - 359,2 кв.м.</u>, ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>8,54% - 397,3 кв.м.</u></p> <p>- Сазонов А.С. – собственник кв. № 35</p> <p>Голосовали: ЗА <u>83,74 - 3894,903 кв.м.</u>, ПРОТИВ <u>7,72% - 359,2 кв.м.</u>, ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>7,09% - 329,6 кв.м.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовали: 57,33 % - 4650,952 кв. м.,</p> <p>Решение по вопросу № 7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>  |
| Вопрос № 14 | <p><u>Принять решение о поручении инициаторам настоящего собрания довести оригиналы протоколов решений настоящего общего собрания до заинтересованных ресурсоснабжающих организаций: ООО «Реутовский водоканал», ООО «Р-Сетевая компания», ООО «Хартия» филиал «Подмосковье» не позднее 5 календарных дней с момента принятия решений настоящим собранием и способом, позволяющим фиксировать факт такой передачи.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовали: 57,33 % - 4650,952 кв. м., из них ЗА <u>89,68% - 4170,752 кв.м.</u>, ПРОТИВ <u>3,25% - 151 кв.м.</u>, ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>7,08% - 329,2 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу № 7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>  |
| Вопрос № 15 | <p><u>Утвердить место хранения протоколов счетной комиссии настоящего собрания:</u> один экземпляр (с бланками решений и материалами собрания) – в офисе управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» с передачей в ГЖИ (МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22, пом.3), второй экземпляр – передать в офис ООО «Реутовский водоканал» по адресу: 143968, Московская область, г. Реутов, Садовый проезд, дом 3 (<a href="http://reutovvodokanal.ru">http://reutovvodokanal.ru</a>, раздел Контакты), третий экземпляр – передать в офис ООО «Р-Сетевая компания» по адресу: 143965, Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2, пом. II (<a href="http://teploreutov.ru/#footer">http://teploreutov.ru/#footer</a>), четвертый экземпляр – в офис регионального оператора по вывозу мусора ООО «Хартия» филиал «Подмосковье» по адресу: 143909, Московская обл., Балашиха, ул. Звездная, Д7Б (<a href="https://www.vivoz-musora.site/regoperatory/hartiya.html#contact">https://www.vivoz-musora.site/regoperatory/hartiya.html#contact</a>), пятый экземпляр – в Совете дома.</p> <p>Голосовали: всего проголосовали: 57,33 % - 4650,952 кв. м., из них ЗА <u>92,07% - 4281,931 кв.м.</u>, ПРОТИВ <u>1,45% - 67,6 кв.м.</u>, ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>6,48% - 301,4 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу № 6 – Кворум имеется. Решение принято.</p> |

Председатель Собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

Подписи:



/Отческий С.К./



/Сазонов А.С./



/Шеполухин А.Н./



/Маляевский А.А./



/Лобас О.С./