

ПРОТОКОЛ №2
счетной комиссии по подведению итогов заочного голосования
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома 20 по ул. Калинина г. Реутова
Московской области, проводимого в период с 18 по 28 марта 2014 года

г. Реутов М.О.

29 марта 2014 года

Счетная комиссия в составе: Ешеуловой Т.И. (кв.№ 65) – председателя комиссии (избранного протоколом заседания счетной комиссии №1 от 29.03.2014г., прилагается), Гамбарова А.А. (кв.№ 21) – секретаря комиссии (избранного протоколом заседания счетной комиссии №1 от 29.03.2014г.), члена комиссии: Стариченко Е.П. (кв.№ 93), далее Комиссия, произвела подсчет итогов заочного голосования по повестке дня общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома 20 по ул. Калинина г. Реутова Московской области, далее дом, проводимого в период с 18.03.2014г. по 28.03.2014г. в подвальном помещении подъезда №3 дома, в результате установлено:

1. До 22.30 часов 28 марта 2014 года в установленные места сбора поступили решения от собственников жилых помещений №№: 2, 3, 5, 6, 8, 10, 11, 13, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 38, 40, 41, 43, 45, 46, 48, 50, 51, 63, 65, 66, 70, 71, 77, 79, 81, 82, 83, 84, 89, 93, 95, 97, 99, 100, 102, 103, 104, 106, 108 и уполномоченного представителя собственника муниципального жилого фонда Копчика Ю.А. Все бланки решений собственников оформлены в надлежащем порядке и признаны действительными, прошиты, пронумерованы и завизированы членами счетной комиссии, всего - 55 листов (решений собственников помещений прилагаются).

2. Решения собственников жилых помещений (4142,9 кв.м.) и муниципальных жилых помещений (464,1 кв.м.) оформлены в надлежащем порядке и признаны действительными.

3. В заочном голосовании по повестке дня указанного общего собрания собственников помещений приняли участие собственники жилых помещений, обладающие голосами в 4142,9 кв.м., и правообладатель жилых помещений муниципального жилого фонда, обладающий голосами в 464,1 кв.м., всего голосов в 4607,0 (четыре тысячи шестьсот семь) квадратных метров площади, что составляет 56,8% от общей площади дома (по БТИ – 8111,9 кв.м.). В силу п.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

4. По повестке дня общего собрания собственников большинством голосов приняты следующие решения:

4.1. По пункту 1: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: «За» - 4538 кв.м. (98,5%), «Против» - нет, «Воздержался» - 69,0 кв.м. (1,5%).

4.2. По пункту 2: Избрать счетную комиссию в составе:

- **Гамбарова А.А.** – собственник кв. № 21: «За» - 4127,3 кв.м. (89,59%), «Против» - 255,8 кв. м. (5,56%), «Воздержался» - 223,9 кв. м. (4,86%).

- **Ешеулову Т.И.** – собственник кв. № 65: «За» - 4127,5 кв.м. (89,6%), «Против» - 164,7 кв. м. (3,6%), «Воздержался» - 314,8 кв. м. (6,8%);

- **Стариченко Е.П.** – собственник кв. № 93: «За» - 4122,3 кв.м. (89,5%), «Против» - 188,0 кв. м. (4,1%), «Воздержался» - 296,7 кв. м. (6,4%).

Не избраны в состав счетной комиссии Строинский О.А. (собственник кв. № 48): «За» - 67,8 кв.м. (1,5%), Кораблин О.Д. (собственник кв. № 103): «За» - 67,8 кв.м. (1,5%).

4.3. По пункту 3: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома в силу ч.8.1 ст.156 ЖК РФ - в размере 7,3 руб./кв.м/месяц и оплатой в срок в силу ч.3 ст.169 ЖК РФ: «За» - 4450,9 кв.м. (96,6%), «Против» - нет, «Воздержался» - 156,1 кв. м. (3,4%).

4.4. По пункту 4: Утвердить минимальный перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в доме, установленном в соответствии с ч.1 ст.166 ЖК РФ и допустимыми уточнениями в перечне работ по капитальному ремонту общего имущества дома, определенного региональной Программой капитального ремонта, утвержденной в соответствии со ст.168 ЖК РФ: «За» - 4538,0 кв.м. (98,5%), «Против» - нет, «Воздержался» - 69,0 кв. м. (1,5%).

4.5. По пункту 5: Утвердить порядок формирования фонда капитального ремонта на специальном счете: За» - 3807,0 кв.м. (82,6%), Против - 616,9 кв. м. (13,4%), «Воздержался» - 183,1 кв. м. (4,0%).

4.6. По пункту 6: Утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 20 по ул. Калинина г. Реутова Московской области регионального оператора НО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" (в силу ч.3 ст.175 ЖК РФ): «За» - 3951,4 кв.м. (85,77%), «Против» - 330,5 кв. м. (7,18%), «Воздержался» - 325,1 кв. м. (7,06%).

4.7. По пункту 7: Утвердить место хранения протоколов счетной комиссии, бланков решений и всех документов настоящего собрания – у собственника кв. № 21 Гамбарова А.А.: «За» - 4060,0 кв.м. (88,1%), «Против» - 255,8 кв. м. (5,6%), «Воздержался» - 291,2 кв. м. (6,3%).

5. Дата и временной период подсчета голосов по решениям собственников помещений: 29 марта 2014 года с 10.00 до 12.00 часов.

Приложения 56 листов (документов указанных по тексту)

Подписи:

Председатель счетной комиссии:  / Т.И. Ешеулова /

Секретарь счетной комиссии:  / А.А. Гамбаров /

Член комиссии:  / Е.П. Стариченко /