

ПРОТОКОЛ № 3
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 20
по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Калинина,
проводимого в форме заочного голосования
в период с 27 апреля 2016 по 31 мая 2016 года

г. Реутов Московской области

06 июня 2016 года

Организация проведения общего собрания: в соответствии с требованиями с требованиями ст. ст. 44-48, 161.1 ЖК РФ.

Место проведения: г. Реутов Московской области, ул. Калинина, дом 20, далее дом.

Дата и время начала голосования: 27 апреля 2016 года с 9.00 часов.

Дата и время окончания голосования: 31 мая 2016 года в 22.00 час.

Инициаторы общего собрания: Шубин А.И. – собственник кв. №18, Зарецкая Н.В. – собственник кв. №20, Логинова Г.И. – собственник кв. №32, Отческий С.К. – собственник кв. №41, Коняев А.Г. – собственник кв. №66, Лобас О.С. – собственник кв. №82, Стариченко Е.П. – собственник кв. № 93, Потапова Т.Г. – собственник кв. №95.

Форма уведомления собственников помещений о проведении общего собрания:

- путем размещения 15.04.2016 года сообщения на стендах, вывешенных на видном и доступном месте в подъездах дома (согласно решению общего собрания собственников помещений, оформленному пунктом 5.18 протокола №2 общего собрания собственников помещений дома от 15.04.2010 года), прилагается в Приложении № 1 к настоящему протоколу;
- бланки решения под роспись (реестр прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **8457,1** голосов. Один квадратный метр собственности собственников площади многоквартирного дома в общем имуществе равен одному голосу (прилагается реестр собственников помещений – Приложение № 3).

Сведения об общей оплачиваемой площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на дату проведения общего собрания: 8116,4 кв.м.

Сведения об общей площади балконов и лоджий: 340,07 кв.м.

Сведения о лицах, участвующих в общем собрании:

- собственники жилых помещений (квартир) №№: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 48, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 73, 77, 78, 79, 80, 82, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 99, 100, 102, 106, 107, общей площадью 5463,9 кв. м.

- представитель собственника (Администрации г. Реутова) жилых помещений (квартир) №№: 1, 22, 29, 42, 98, площадью – 369, 2 кв. м. (прилагаются: реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании – Приложение №4, доверенность представителя Администрации - в Приложении № 5).

Вопросы, вынесенные на голосования и включенные в Повестку дня:

1. Утвердить численный состав счетной комиссии в количестве 3 человек.
2. Избрать состав счетной комиссии из следующих кандидатов: - Шубина А.И. – собственник кв. №18; - Отческого С.К. – собственник кв. №41; - Стариченко Е.П. – собственник кв. №93.
3. Утвердить Отчет Совета дома о работе за отчетный период в 2015-2016 году.
4. Утвердить Отчет управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» о расходовании полученных денежных средств на содержание и ремонт МОП за 2015-2016 отчетный год в сумме расходов 3 296,59 тысяч рублей, включая НДС, и в размере расчетного тарифа 35,08/37,92 руб./кв.м/месяц на оплачиваемую площадь дома в 8116,4 кв.м., принимаемую к определению кворума указанного собрания.
5. Утвердить предложения УК по перечню ремонтных работ МОП дома на 2016 год.
6. Утвердить ежемесячный размер оплаты на дополнительные услуги в размере:

- за пользование телеантенной - 85 рублей/квартира/месяц;
 - за обслуживание системы домофон (запирающее устройство) и системы подъездного видеонаблюдения (обслуживание (профилактические работы), ремонт установленного подъездного запирающего оборудования и системы подъездного видеонаблюдения, замена, вышедшего из строя, установленного подъездного оборудования и системы подъездного видеонаблюдения) – 50 рублей/квартира.
7. Утвердить включение дополнения в перечень услуг по содержанию и ремонту дома по Договору управления многоквартирным домом № 1/2010-11 - услугу по ежегодной замене ковриков перед лестничными маршами и лифтами в подъездах дома.
8. Поручить Совету дома направить в Администрацию г. Реутов письменное требование о завершении работ по монтажу металлического ограждения общегородской территории по ул. Калинина от придомовой территории дома 20 по ул. Калинина г. Реутов.
9. Поручить Совету дома направить в Администрацию г. Реутов письменное требование об установке нового детского спортивно-игрового комплекса и устройстве мягкого синтетического покрытия под ним общегородской территории во дворе дома 20 по ул. Калинина г. Реутова.
10. Утвердить состав Совета дома в количестве 9 человек.
11. Утвердить поименный Совет дома из следующих кандидатов:
- 1-й подъезд: *Захарову М.И. – собственник кв. № 16, Шубина А.И. – собственник кв. № 18, Зарецкую Н.В. – собственник кв. № 20, Угрюмову Н.П. – собственник кв. № 26, Логинову Г.И. – собственник кв. № 32;*
 - 2-й подъезд: *Отческого С.К. – собственник кв. № 41, Гусева С.А. – собственник кв. № 44, Строинского О.А. – собственник кв. № 48, Коняева А.Г. – собственник кв. № 66, Пустовит И.Н. – собственник кв. № 71;*
 - 3-й подъезд: *Бусова С.Ю. – собственник кв. № 77, Лобас О.С. – собственник кв. № 82, Стариченко Е.П. – собственник кв. № 93, Потапову Т.Г. – собственник кв. № 95, Донцова А.Д. – собственник кв. № 99.*
12. Утвердить Председателя Совета дома из следующих кандидатов: *Шубина А.И. – собственник кв. № 18, Зарецкую Н.В. – собственник кв. № 20, Отческого С.К. – собственник кв. № 41, Строинского О.А. – собственник кв. № 48, Буксов С.Ю. – собственник кв. № 77, Лобас О.С. – собственник кв. № 82.*
13. Утвердить условия Договора о формировании фонда капитального ремонта на спецсчете регионального оператора.
14. Утвердить полномочия Председателя Совета дома на заключение договоров, связанных с управлением домом, пользованием и ремонтом общего имущества дома, на согласование в установленном порядке и установку дорожных шлагбаумов на придомовой и прилегающей к дому территории, на внесение в них изменений в случае изменения действующего законодательства РФ и нормативно-правовых актов Правительства РФ; на заключение Договора о формировании фонда капитального ремонта на спецсчете регионального оператора с учетом урегулирования разногласий сторон, на подписание актов осмотра по выявлению недостатков в управлении домом, содержании и ремонте общего имущества, включая капитальный ремонт дома, актов заливов, актов сдачи-приемки выполненных управляющей компанией или подрядчиками ремонтных работ; - на предоставление интересов собственников помещений дома в суде в качестве их представителя по делам, связанных с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, и считать их приравненными к выданной доверенности.
15. Поручить председателю Совета дома заключить Договор о формировании фонда капитального ремонта на спецсчете регионального оператора.
16. Поручить Совету дома согласовать с Администрацией г. Реутова установку дорожных шлагбаумов на въездах со стороны ул. Калинина во двор дома 20 по ул. Калинина и ограждений на

въезд во двор указанного дома со стороны придомовых территорий близ расположенных домов (№№: 14,16, 20,22 по ул. Калинина).

17. Утвердить место хранения бланков решений собственников и материалов настоящего собрания: у председателя счетной комиссии, избрание которого оформлено протоколом счетной комиссии №1.

18. Утвердить место хранения протоколов счетной комиссии: по одному экземпляру – у председателя счетной комиссии, избрание которого оформлено протоколом счетной комиссии №1, второй экземпляр – у председателя Совета дома, третий экземпляр – в офисе управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» (по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22, этаж 1).

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие количеством голосов - 5833,1 голос (кв. м.), что составляет - 68,97 % от общего количества голосов (8457,1 кв. м.).

Кворум: имеется.

Собрание считать: состоявшимся.

Подсчет голосов произвели члены счетной комиссии:

- Шубин Анатолий Иванович (кв. 18);
- Отческий Станислав Кимович (кв. 41);
- Стариченко Елена Петровна (кв.93).

Вопросы Повестки дня рассмотрены и по ним вынесены следующие Решения:

1. По вопросу 1: Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 человек.

«ЗА» - 5528,3 голосов (94,77 %);

«ПРОТИВ» - 135,3 голосов (2,32 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,5 голосов (2,91 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» численный состав счетной комиссии в количестве 3 человек.

2. По вопросу 2: Утвердить счетную комиссию в составе:

2.1. Шубина А.И. – собственник кв. № 18

«ЗА» - 5320,3 голосов (91,21 %);

«ПРОТИВ» - 202,9 голосов (3,48 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 309,9 голосов (5,31 %).

2.2. Отческого С.К. – собственник кв. № 41

«ЗА» - 5460,7 голосов (93,62 %);

«ПРОТИВ» - 202,9 голосов (3,48 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,5 голосов (2,9 %).

2.3. Стариченко Е.П. – собственник кв. № 93

«ЗА» - 5460,7 голосов (93,62 %)

«ПРОТИВ» - 135,3 голосов (2,32 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 237,1 голосов (4,06 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» состав счетной комиссии в следующем составе: Шубина А.И. – собственник кв. № 18, Отческого С.К. – собственник кв. № 41, Стариченко Е.П. – собственник кв. № 93.

3. По вопросу 3: Утвердить Отчет Совета дома о проделанной работе за отчетный период в 2015-2016 году(прилагается Отчет в приложении №10).

«ЗА» - 5063,5 голосов (86,81 %);

«ПРОТИВ» - 202,9 голосов (3,48 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 566,7 голосов (9,71 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» отчет Совета дома о проделанной работе за отчетный период 2015-2016 год.

4. По вопросу 4: Утвердить Отчет управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» о расходовании полученных денежных средств на содержание и ремонт МОП за 2015 отчетный год в сумме расходов

3 296,59 тысяч рублей, включая НДС, и в размере расчетного тарифа 35,08/37,92 руб./кв.м/месяц на оплачиваемую площадь дома в 8116,4 кв.м., принимаемую к определению кворума указанного собрания (прилагается Отчет в приложении №11).

«ЗА» - 5150,9 голосов (88,31 %);

«ПРОТИВ» - 281,4 голосов (4,82 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 400,8 голосов (6,87 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» отчет управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» о расходовании полученных денежных средств на содержание и ремонт МОП за 2015 отчетный год в сумме расходов 3 296,59 тысяч рублей, включая НДС, и в размере расчетного тарифа 35,08/37,92 руб./кв.м/месяц на оплачиваемую площадь дома в 8116,4 кв.м., принимаемую к определению кворума указанного собрания.

5. По вопросу 5: Утвердить предложения УК по перечню ремонтных работ МОП дома на 2016 год (прилагается Перечень в приложение №12).

«ЗА» - 5078,0 голосов (87,05 %);

«ПРОТИВ» - 275,7 голосов (4,73 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 479,4 голосов (8,22 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» перечень ремонтных работ МОП дома на 2016 год.

6. По вопросу 6: Утвердить размер оплаты на дополнительные услуги в размере:

- за пользование телеантенной - 85 рублей/квартира/месяц;

- за обслуживание домофонов, запирающих устройств и локальной системы подъездного видеонаблюдения – 50 рублей/квартира/месяц.

«ЗА» - 5241,7 голосов (89,86 %);

«ПРОТИВ» - 348,7 голосов (5,98 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,4 голосов (4,16 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» размер оплаты на дополнительные услуги в размере:

- за пользование телеантенной - 85 рублей/квартира/месяц;

- за обслуживание домофонов, запирающих устройств и локальной системы подъездного видеонаблюдения – 50 рублей/квартира/месяц.

7. По вопросу 7: Утвердить включение дополнения в перечень услуг по содержанию и ремонту дома по Договору управления многоквартирным домом № 1/2010-11 - услугу по ежегодной замене ковров перед лестничными маршами и лифтами в подъездах дома.

«ЗА» - 4863,1 голосов (83,37 %);

«ПРОТИВ» - 498,7 голосов (8,55 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 471,3 голосов (8,08 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» включение дополнения в перечень услуг по содержанию и ремонту дома по Договору управления многоквартирным домом № 1/2010-11 - услугу по ежегодной замене ковров перед лестничными маршами и лифтами в подъездах дома.

8. По вопросу 8: Поручить Совету дома направить в Администрацию г. Реутов письменное требование о завершении работ по монтажу металлического ограждения общегородской территории по ул. Калинина от придомовой территории дома 20 по ул. Калинина г. Реутов.

«ЗА» - 4693,7 голосов (80,47 %);

«ПРОТИВ» - 436,9 голосов (7,49 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 702,5 голосов (12,04 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» поручение Совету дома направить в Администрацию г. Реутов письменное требование о завершении работ по монтажу металлического ограждения общегородской территории по ул. Калинина от придомовой территории дома 20 по ул. Калинина г. Реутов.

9. По вопросу 9: Поручить Совету дома направить в Администрацию г. Реутов письменное требование об установке нового детского спортивно-игрового комплекса и устройстве мягкого синтетического покрытия под ним общегородской территории во дворе дома 20 по ул. Калинина г. Реутова.

«ЗА» - 4992,5 голосов (85,59 %);

«ПРОТИВ» - 68,7 голосов (1,17 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 772,5 голосов (13,24 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» поручение Совету дома направить в Администрацию г. Реутов письменное требование об установке нового детского спортивно-игрового комплекса и устройстве мягкого синтетического покрытия под ним общегородской территории во дворе дома 20 по ул. Калинина г. Реутова.

10. По вопросу 10: Утвердить состав Совета дома в количестве 9 человек.

«ЗА» - 5658,4 голосов (97,01 %);

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 174,7 голосов (2,99 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» состав Совета дома в количестве 9 человек.

11. По вопросу 11: Утвердить поименный Совет дома из следующих кандидатов:

11.1. Захарову М.И. – собственник кв. № 16.

«ЗА» - 2762,7 голосов (47,36 %);

«ПРОТИВ» - 2245,6 голосов (38,5 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 824,8 голосов (14,14 %).

Подано заявление от Захаровой М.И. о самоотводе (заявление прилагается в Приложении №7).

11.2. Шубина А.И. – собственник кв. № 18.

«ЗА» - 4440,7 голосов (76,13 %);

«ПРОТИВ» - 809,4 голосов (13,88 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 583,0 голосов (9,99 %).

11.3. Зарецкую Н.В. – собственник кв. № 20.

«ЗА» - 4216,5 голосов (72,29 %);

«ПРОТИВ» - 1090,1 голосов (18,69 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 526,5 голосов (9,02 %).

11.4. Угрюмову Н.П. – собственник кв. № 26.

«ЗА» - 1898,8 голосов (32,55 %);

«ПРОТИВ» - 3423,6 голосов (58,69 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 510,7 голосов (8,76 %).

11.5. Логинову Г.И. – собственник кв. № 32.

«ЗА» - 2310,4 голосов (39,61 %);

«ПРОТИВ» - 2939,0 голосов (50,38 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 583,7 голосов (10,01 %).

11.6. Отческого С.К. – собственник кв. № 41.

«ЗА» - 4595,0 голосов (78,77 %);

«ПРОТИВ» - 775,2 голосов (13,29 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 462,9 голосов (7,94 %).

11.7. Гусева С.А. – собственник кв. № 44.

«ЗА» - 3797,6 голосов (65,1 %);

«ПРОТИВ» - 1528,4 голосов (26,2 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 507,1 голосов (8,7 %).

- 11.8. Строинского О.А. – собственник кв. № 48.
 «ЗА» - 3015,5 голосов (51,7 %);
 «ПРОТИВ» - 2239,5 голосов (38,39 %);
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 578,1 голосов (9,91 %).

Подано заявление от Строинского О.А. о самоотводе (заявление прилагается в Приложении №8).

- 11.9. Коняева А.Г. – собственник кв. № 66.
 «ЗА» - 1636,7 голосов (28,06 %);
 «ПРОТИВ» - 3442,6 голосов (59,02 %);
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 753,8 голосов (12,92 %).

- 11.10. Пустовит И.Н. – собственник кв. № 71.
 «ЗА» - 2937,7 голосов (50,36 %);
 «ПРОТИВ» - 2166,5 голосов (37,14 %);
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 728,9 голосов (12,5 %).

- 11.11. Бусова С.Ю. – собственник кв. № 77.
 «ЗА» - 3229,6 голосов (55,37 %);
 «ПРОТИВ» - 1997,7 голосов (34,25 %);
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 605,7 голосов (10,38 %).

- 11.12. Лобас О.С. – собственник кв. № 82.
 «ЗА» - 2932,1 голосов (50,27 %);
 «ПРОТИВ» - 2239,8 голосов (38,4 %);
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 661,2 голосов (11,33 %).

- 11.13. Стариченко Е.П. – собственник кв. № 93.
 «ЗА» - 4330,4 голосов (74,24 %);
 «ПРОТИВ» - 996,7 голосов (17,09 %);
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 506,0 голосов (8,67 %).

- 11.14. Потапову Т.Г. – собственник кв. № 95.
 «ЗА» - 1559,2 голосов (26,73 %);
 «ПРОТИВ» - 3544,8 голосов (60,77 %);
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 729,1 голосов (12,5 %).

- 11.15. Донцова А.Д. – собственник кв. № 99.
 «ЗА» - 3795,8 голосов (65,07 %);
 «ПРОТИВ» - 1508,8 голосов (25,87 %);
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 528,5 голосов (9,06 %).

Принято Решение по результату голосования и принятых заявлений о самоотводе:

«УТВЕРДИТЬ» Совет дома в составе: Шубина А.И. – собственник кв. № 18, Зарецкой Н.В. – собственник кв. № 20, Логиновой Г.И. – собственник кв. № 32, Отческого С.К. – собственник кв. № 41, Гусева С.А. – собственник кв. № 44, Пустовит И.Н. – собственник кв. № 71, Бусова С.Ю. – собственник кв. № 77, Стариченко Е.П. – собственник кв. № 93, Донцова А.Д. – собственник кв. № 99.

12. По вопросу 12: Утвердить Председателя Совета дома из следующих кандидатов:

- 12.1. Шубина А.И. – собственник кв. № 18.
 «ЗА» - 316,9 голосов (5,43 %);
 «ПРОТИВ» - 4833,7 голосов (82,87 %);
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 682,5 голосов (11,7 %).

12.2. Зарецкую Н.В. – собственник кв. № 20.
«ЗА» - 3772,9 голосов (64,68 %);
«ПРОТИВ» - 1461,3 голосов (25,05 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 598,9 голосов (10,27 %).

12.3. Отческого С.К. – собственник кв. № 41.
«ЗА» - 413,6 голосов (7,09 %);
«ПРОТИВ» - 4790,0 голосов (82,12 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 629,5 голосов (10,79 %).

12.4. Строинского О.А. – собственник кв. № 48.
«ЗА» - 782,9 голосов (13,42 %);
«ПРОТИВ» - 4531,7 голосов (77,69 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 602,0 голосов (10,32 %).

12.5. Бусова С.Ю. – собственник кв. № 77.
«ЗА» - 67,6 голосов (1,16 %);
«ПРОТИВ» - 5007,8 голосов (85,85 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 757,7 голосов (12,99 %).

12.6. Лобас О.С. – собственник кв. № 82.
«ЗА» - 315,1 голосов (5,4 %);
«ПРОТИВ» - 4745,2 голосов (81,35 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 772,8 голосов (13,25 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» председателем совета дома Зарецкую Н.В. – собственник кв. № 20.

13. По вопросу 13: Утвердить условия Договора о формировании фонда капитального ремонта на спецсчете регионального оператора (прилагается Проект Договора в приложении №13).

«ЗА» - 4412,3 голосов (75,64 %);
«ПРОТИВ» - 135,3 голосов (2,32 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1285,5 голосов (22,04 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» условия Договора о формировании фонда капитального ремонта на спецсчете регионального оператора (утвержденный проект договора о формировании фонда капитального ремонта на спецсчете регионального оператора прилагается в Приложении №9 к настоящему протоколу).

14. По вопросу 14: Утвердить полномочия Председателя Совета дома на заключение договоров, связанных с управлением домом, пользованием и ремонтом общего имущества дома, на согласование в установленном порядке и установку дорожных шлагбаумов на придомовой и прилегающей к дому территории, на внесение в них изменений в случае изменения действующего законодательства РФ и нормативно-правовых актов Правительства РФ; на заключение Договора о формировании фонда капитального ремонта на спецсчете регионального оператора с учетом урегулирования разногласий сторон, на подписание актов осмотра по выявлению недостатков в управлении домом, содержании и ремонте общего имущества, включая капитальный ремонт дома, актов заливов, актов сдачи-приемки выполненных управляющей компанией или подрядчиками ремонтных работ; - на предоставление интересов собственников помещений дома в суде в качестве их представителя по делам, связанных с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, и считать их приравненными к выданной доверенности.

«ЗА» - 4873,2 голосов (83,54 %);
«ПРОТИВ» - 483,3 голосов (8,29 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 476,6 голосов (8,17 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» полномочия Председателя Совета дома на заключение договоров, связанных с управлением домом, пользованием и ремонтом общего имущества дома, на согласование в установленном порядке и установку дорожных шлагбаумов на придомовой и прилегающей к дому территории, на внесение в них изменений в случае изменения действующего законодательства РФ и нормативно-правовых актов Правительства РФ; на заключение Договора о формировании фонда капитального ремонта на спецсчете регионального оператора с учетом урегулирования разногласий сторон, на подписание актов осмотра по выявлению недостатков в управлении домом, содержании и ремонте общего имущества, включая капитальный ремонт дома, актов заливов, актов сдачи-приемки выполненных управляющей компанией или подрядчиками ремонтных работ; - на предоставление интересов собственников помещений дома в суде в качестве их представителя по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, и считать их приравненными к выданной доверенности.

15. По вопросу 15: Поручить председателю Совета дома заключить Договор о формировании фонда капитального ремонта на спецсчете регионального оператора.

«ЗА» - 4799,7 голосов (82,28 %);

«ПРОТИВ» - 270,6 голосов (4,64 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 762,8 голосов (13,08 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» поручение председателю Совета дома заключить Договор о формировании фонда капитального ремонта на спецсчете регионального оператора.

16. По вопросу 16: Поручить Совету дома согласовать с Администрацией г. Реутова установку дорожных шлагбаумов на въездах со стороны ул. Калинина во двор дома 20 по ул. Калинина и ограждений на въезд во двор указанного дома со стороны придомовых территорий близ расположенных домов (№№: 14,16, 20,22 по ул. Калинина).

«ЗА» - 3811,4 голосов (65,34 %);

«ПРОТИВ» - 958,3 голосов (16,43 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1063,4 голосов (18,23 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» поручение Совету дома согласовать с Администрацией г. Реутова установку дорожных шлагбаумов на въездах со стороны ул. Калинина во двор дома 20 по ул. Калинина и ограждений на въезд во двор указанного дома со стороны придомовых территорий близ расположенных домов (№№: 14,16,22 по ул. Калинина).

17. По вопросу 17: Утвердить место хранения бланков решений собственников и материалов настоящего собрания: у председателя счетной комиссии, избрание которого оформлено протоколом счетной комиссии настоящего общего собрания.

«ЗА» - 5444,6 голосов (93,34 %);

«ПРОТИВ» - 135,3 голосов (2,32 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 253,2 голосов (4,34 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» место хранения принятых Решений собственников помещений и материалов настоящего общего собрания - у председателя счетной комиссии, избрание которого оформлено протоколом счетной комиссии №1 настоящего общего собрания (Протокол №1 от 06.06.2016 прилагается в Приложении №10).

18. По вопросу 18: Утвердить место хранения протоколов счетной комиссии: один экземпляр – у председателя счетной комиссии, избрание которого оформлено протоколом №2, второй экземпляр – у председателя Совета дома, третий экземпляр – в офисе управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» (МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22).

«ЗА» - 5579,9 голосов (95,66 %);

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 253,2 голосов (4,34 %).

Принято Решение по результату голосования:

«УТВЕРДИТЬ» местом хранения протоколов счетной комиссии: первый экземпляр – у

председателя счетной комиссии, избрание которого оформлено протоколом счетной комиссии №1, второй экземпляр – у председателя Совета дома, третий экземпляр – в офисе управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» (по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22, этаж 1).

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах.

Место (адрес) хранения настоящего протокола общего собрания:

1-й экз. с приложениями (вкл. Решения собственников помещений и материалы собрания) - у Отческого Станислава Кимовича - собственника квартиры № 41 дома 20 по ул. Калинина г. Реутова МО;

2-й экз. с приложениями №№: 3, 4, 8, 12, 13, 14 - у Зарецкой Надежды Владимировны - собственника квартиры № 20 дома 20 по ул. Калинина г. Реутова МО;

3-й экз. - в офисе управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22, этаж 1.

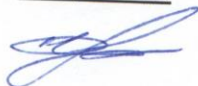
К настоящему протоколу прилагаются оригиналы Решений собственников помещений в Приложении №11.

ПРИЛОЖЕНИЯ к настоящему протоколу: 122 листов, в том числе:

1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания от 15.04.2016 - 02 лист;
2. Приложение № 2 - реестр вручения бланков решений - 06 листов;
3. Приложение № 3 – реестр собственников помещений - 09 листов;
4. Приложение № 4 - реестр собственников помещений, принявших участие в собрании - 04 листа*;
5. Приложение № 5 – доверенность представителя Администрации - 02 листа;
6. Приложение № 6 - Заявление от Захаровой М.И. о самоотводе - 01 лист;
7. Приложение № 7 - Заявление от Строинского О.А. о самоотводе - 01 лист;
8. Приложение № 8 - Протокол № 2 счетной комиссии от 06.06.2016 – 01 лист;
9. Приложение № 9 – оригиналы Решений собственников помещений по заочному голосованию в многоквартирном доме - 85 листов;
10. Приложение № 10 - Отчет Совета дома - 01 лист;
11. Приложение № 11 – УК ООО «УК «ЦС-Сервис» - 04 листа;
12. Приложение №12 - Утвержденный перечень ремонтных работ МОП дома на 2016 год - 01 лист;
13. Приложение №13 - Отчет утвержденный проект договора на формирование ФКР на спецсчете регоператора - 04 листа;
14. Приложение №14 - Протокол очного собрания № 1 от 26.06.2016 - 01 лист;

ПОДПИСИ:

Председатель Счетной комиссии:



С.К. Отческий

Дата: 06.06.2016.

Секретарь счетной комиссии:



Е.П. Стариченко

Дата: 06.06.2016

Член счетной комиссии:



А.И. Шубин

Дата: 06.06.2016.