

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/19 от 15 октября 2019г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. КАЛИНИНА, ДОМ 12

Инициатор проведения общего собрания собственники помещений: Колчанова В.А. кв.55

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Калинина, д. 12.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **12.09.2019г. по 23.09.2019 г.**

Очная часть собрания: **03.10.2019 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Калинина, д. 12 в холле/дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **04.10.2019 г. по 10.10.2019 г. до 13ч. 00 мин.** (путем заполнения бланков решений). Подача заполненного бланка решения передается в офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» (ресепшн) в рабочие часы с 8:30 до 17:30 (понедельник-пятница) по адресу: МО, г. Реутов, Комсомольская, д. 22, пом. III.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома № 12 по ул. Калинина, г. Реутов, Московской области

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Калинина, д. 12, собственники помещений владеют **3321,60 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **47** собственников, владеющих помещениями общей площадью **1699,66 кв.м.**, что составляет **51,17 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договоров напрямую с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение и водоотведение (на момент проведения собрания: ООО «Реутовский водоканал») с 01.11.2019 года.
4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договоров напрямую с ресурсоснабжающими организацией на газоснабжение (на момент проведения собрания: АО «Мособлгаз») с 01.11.2019 года.
5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (на момент проведения собрания: ООО «Хартия») с 01.11.2019 года.
6. Принять решение об использовании ЕИАС ЖКХ для проведения общего собрания в электронном виде.
7. Принять решение об определении Администрации города Реутова в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - Администратор общего собрания).
8. Принять решение о порядке приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в электронном виде, а также решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: с использованием ЕИАС ЖКХ, а при отсутствии функциональных возможностей ЕИАС ЖКХ – путем личной явки к Администратору общего собрания и передачи в письменной форме Администратору общего собрания соответствующего сообщения или решения.
9. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ в соответствии с ЖК РФ: не менее чем три дня и не более чем пять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
10. Принять решение о согласии представления Администратором общего собрания Протокола инициатору общего собрания без приложения реестра собственников помещений в целях защиты их персональных данных.
11. Принять решение об использовании ЕИАС ЖКХ для проведения опроса и информирования жителей в электронном виде.
12. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

13. Определить следующий порядок хранения материалов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы решений и протокола, согласно ч.1.1. ст. 46 ЖК РФ, передаются в органы государственного жилищного надзора; копии решений, протокола и иных материалов общих собраний передаются на хранение в управляющую компанию.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<p><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель Колчанова В.А., собственник кв.55 2. Секретарь Веретин В.П., собственник кв. 60</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>51,17% 1699,66 кв.м.,</u> из них ЗА <u>51,17% 1699,66 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 2	<p><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u></p> <p>1. Собственник Колчанова В.А. кв. 55 2. Собственник Веретин В.П. кв. 60</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>51,17% 1699,66 кв.м.,</u> из них ЗА <u>51,17% 1699,66 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 3	<p><u>Принять решение</u> о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договоров напрямую с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение и водоотведение (на момент проведения собрания: ООО «Реутовский водоканал») с 01.11.2019 года.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>51,17% 1699,66 кв.м.,</u> из них ЗА <u>51,17% 1699,66 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 4	<p><u>Принять решение</u> о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договоров напрямую с ресурсоснабжающими организацией на газоснабжение (на момент проведения собрания: АО «Мособлгаз») с 01.11.2019 года.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>51,17% 1699,66 кв.м.,</u> из них ЗА <u>51,17% 1699,66 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 5	<p><u>Принять решение</u> о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (на момент проведения собрания: ООО «Хартия») с 01.11.2019 года.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>51,17% 1699,66 кв.м.,</u> из них ЗА <u>51,17% 1699,66 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 6	<p><u>Принять решение</u> об использовании ЕИАС ЖКХ для проведения общего собрания в электронном виде.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>51,17% 1699,66 кв.м.,</u> из них ЗА <u>51,17% 1699,66 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 7	<p><u>Принять решение</u> об определении Администрации города Реутова в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - Администратор общего собрания).</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>51,17% 1699,66 кв.м.,</u> из них ЗА <u>51,17% 1699,66 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 8	<p><u>Принять решение</u> о порядке приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в электронном виде, а также решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: с использованием ЕИАС ЖКХ, а при отсутствии функциональных возможностей ЕИАС ЖКХ – путем личной явки к Администратору общего собрания и передачи в письменной форме Администратору общего собрания соответствующего сообщения или решения.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>51,17% 1699,66 кв.м.,</u> из них ЗА <u>51,17% 1699,66 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p>

	Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 9	<p><u>Принять решение</u> о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ в соответствии с ЖК РФ: не менее чем три дня и не более чем пять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>51,17% 1699,66 кв.м.,</u> из них ЗА <u>51,17% 1699,66 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №9 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 10	<p><u>Принять решение</u> о согласии представления Администратором общего собрания Протокола инициатору общего собрания без приложения реестра собственников помещений в целях защиты их персональных данных.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>51,17% 1699,66 кв.м.,</u> из них ЗА <u>51,17% 1699,66 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №10 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 11	<p><u>Принять решение</u> об использовании ЕИАС ЖКХ для проведения опроса и информирования жителей в электронном виде.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>51,17% 1699,66 кв.м.,</u> из них ЗА <u>51,17% 1699,66 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №11 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 12	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <p>1) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.</p> <p>2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холле подъезда дома и/или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;</p> <p>3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения.</p> <p>4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>51,17% 1699,66 кв.м.,</u> из них ЗА <u>51,17% 1699,66 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №12 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 13	<p><u>Определить следующий порядок хранения материалов</u> общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы решений и протокола, согласно ч.1.1. ст. 46 ЖК РФ, передаются в органы государственного жилищного надзора; копии решений, протокола и иных материалов общих собраний передаются на хранение в управляющую компанию.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>51,17% 1699,66 кв.м.,</u> из них ЗА <u>51,17% 1699,66 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №13 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии: _____

Председатель собрания Холчанова В.А. кв.55

Секретарь собрания Веретин В.П. кв.60