

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 12 ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. КАЛИНИНА**

| | |
|-------------------------------------|--|
| Инициатор проведения собрания | Собственники помещений дома |
| Место проведения собрания | МО, г. Реутов, ул. Калинина, д. 12 |
| Форма проведения собрания | Путем совместного присутствия собственников помещений |
| Сроки уведомления | 11.06.2014 года - 21.06.2014 года |
| Дата проведения собрания | 24.06.2014 года |
| Дата и место подведения итогов | 25.06.2014 года, ООО "УК "РЭУ№4-Новогиреевская" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская д. 22 |
| Порядок ознакомления с информацией: | ООО "УК "РЭУ№4-Новогиреевская" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская д. 22 (в будние дни с 8/00 до 17/00) |

Общая площадь дома: 2 430,3 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 100 %

В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью 1 757,84 кв.м., что составляет 72,33 % от общего числа голосов в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

| | ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ | за | против | воздерж- ся |
|---|---|-----------|---------------|------------------------------|
| 1 | 1. Избрать членами Совета многоквартирного дома: <ul style="list-style-type: none"> • Нестерович Ирину Николаевну, квартира № 44 • Хоменко Лидию Семёновну, квартира № 66 • Аксёнову Елену Васильевну, квартира № 10 • Чикалину Тамару Ивановну, квартира № 13 | 72,33 | 0 | 0 |
| 2 | Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий календарный год. | 72,33 | 0 | 0 |
| 3 | Избрать Председателем Совета дома – Маричеву Светлану Николаевну, кв.52 | 72,33 | 0 | 0 |
| 4 | Привести в соответствие с действующим законодательством РФ договор управления, утвердив его существенные условия: <ul style="list-style-type: none"> • условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений; • при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 354 от 06.05.2011 года; № 290 от 03.04.2013 года; • в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы на содержание и ремонт помещений дома, применению подлежит тариф, утвержденный органом местного самоуправления на соответствующий период времени в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; • управляющая компания обязана в течение второго квартала года, следующего за отчетным, предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках и официальном сайте компании www.domreutov.ru; • договор заключается сроком на 1 год и пролонгируется на следующий календарный год в случае отсутствия решения собрания собственников о его расторжении. Проект договора управления размещен на официальном сайте управляющей компании www.domreutov.ru ; | 72,33 | 0 | 0 |
| 5 | Уполномочить Председателя Совета дома заключать на условиях, установленных настоящим решением общего собрания собственников, договор управления многоквартирным домом. Считать настоящее поручение в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ равным доверенности. | 72,33 | 0 | 0 |
| 6 | Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «РЭУ № 4 – Новогиреевская», в лице генерального директора Шутова О.Н., от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: <ul style="list-style-type: none"> • управляющая компания самостоятельно определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома. • управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; • срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью | 72,33 | 0 | 0 |

| | | | | |
|----|---|-------|---|---|
| | пролонгации; • вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти; • вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии; • денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома. • вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год. | | | |
| 7 | Инициатором собрания в порядке ч. 2 ст. 161.1 ЖК РФ является орган местного самоуправления в лице Администрации города Реутов | 72,33 | 0 | 0 |
| 8 | Избрать членами счетной комиссии: - генерального директора управляющей компании – Шутова О.Н. - представителя органа местного самоуправления в лице начальника управления ЖКХ Администрации города Реутов | 72,33 | 0 | 0 |
| 9. | Утвердить, что подсчет голосов и составление итогового протокола собрания будет проходить в офисе управляющей компании в 10-00 часов 25 июня 2014 года. | 72,33 | 0 | 0 |
| 10 | Утвердить способом доведения информации о принятом решении по вопросам настоящей повестки дня собрания - размещение итогового протокола на официальном сайте управляющей компании www.domreutov.ru в течение десяти дней с момента составления итогового протокола. | 72,33 | 0 | 0 |
| 11 | Утвердить местом хранения материалов настоящего собрания офис управляющей организации. | 72,33 | 0 | 0 |

Подписи

Генерального директора управляющей компании – Шутова О.Н. _____

Начальника управления ЖКХ Администрации города Реутов _____

кв 2 Осипова
 кв 24 Вриктова
 кв 43 Зеткова
 кв 46 Череева