

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/18 от 21 марта 2018г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ГАГАРИНА, ДОМ 38**

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «ЦС-Сервис» во исполнение поручения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области по реализации на территории муниципальных образований Московской области проекта «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 38

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: «05» февраля 2018г. по «20» февраля 2018г.

Очная часть собрания: «05» марта 2018 г. в 18ч.00 мин. по адресу: Московская область., г. Реутов, ул. Гагарина, д. 38.

Заочная часть собрания: в период с «06» марта 2018 г. по «19» марта 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» марта 2018 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» марта 2018г., в 17 ч. 00 мин. офис ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д.38, собственники помещений владеют 2572,50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: 128 собственника, владеющих помещениями общей площадью 2037,42 кв.м., что составляет 79,20 % голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома – председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Избрать Совет дома и председателя Совета дома.
4. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов).
5. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.
6. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.
7. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов.
8. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписание соответствующих актов.
9. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

| №<br>Воп. | ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ПРОГОЛОСОВАЛИ |        |             |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|-------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | за            | против | воздержался |
| 1         | <u>Предложено: Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u><br>1. Председатель:<br>2. Секретарь:<br>Решение принято: выбран Председатель общего собрания:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 79,20         | 0,00   | 0,00        |
| 2         | <u>Предложено: Утвердить состав счетной комиссии:</u><br>1. Генеральный директор управляющей компании: Цуриков К.В. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью).<br>2. Собственники помещений многоквартирного дома:<br>Решение принято: утвержден состав счетной комиссии:                                                                                                                                                                                                                                                                  | 79,20         | 0,00   | 0,00        |
| 3         | <u>Предложено: Избрать Совет дома и председателя Совета дома.</u><br>Решение принято: Избрать Совет дома и председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, с наделением полномочий предусмотренных ЖК РФ. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период.<br>• Председатель Совета дома: _____ кв. № _____<br>• Члены Совета дома:<br>• _____<br>• _____<br>• _____<br>• _____<br>• _____ | 79,20         | 0,00   | 0,00        |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |      |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------|
| 4 | <u>Предложено: провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме №38 по ул. Гагарина, г. Реутов.</u><br>Решение принято: провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме №38 по ул. Гагарина, г. Реутов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 79,20 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | <u>Предложено: принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.</u><br>Решение принято: принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке:<br>- за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ;<br>- оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 79,20 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | <u>Предложено: принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.</u><br>Решение принято: принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более 0,03 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 79,20 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | <u>Предложено: Утвердить перечень работ по ремонту подъездов.</u><br>Решение принято: Утвердить перечень работ по ремонту подъездов: ремонт или замена почтовых ящиков; устранение дефектов металлических ограждений; ремонт входных групп; ремонт оконных рам; монтаж или ремонт осветительных приборов; ремонт мусоропровода и мусороприемных клапанов; ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой; подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков; восстановить технические надписи (нумерации этажей, электрощитов и пр.). Утвердить стоимость работ в размере 1 740 000 (Один миллион семьсот сорок тысяч) рублей 00 коп.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 79,20 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | <u>Предложено: определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.</u><br>Решение принято: определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:<br>1. Генеральный директор ООО «УК «ЦС – Сервис» Цуриков К.В.<br>2. Председатель Совета МКД - _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 79,20 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | <u>Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u><br>1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;<br>2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;<br>3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;<br>4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации;<br>5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.<br>Решение принято: утвержден порядок проведения общего собрания собственников. | 79,20 | 0,00 | 0,00 |

ПОДПИСИ:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» \_\_\_\_\_

Цуриков К.В.

Собственник: \_\_\_\_\_

Галкин С.Ф. 30.11.14  
Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис»  
Цуриков К.В.  
Собственник: Галкин С.Ф.

ОГРН 1025005243084  
ОГРНИП 1025005243084  
ОГРНИП 1025005243084