

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 2/18 от 22 октября 2018г.**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, ДЗЕРЖИНСКОГО, ДОМ 4, КОРПУС 2**

Инициатор проведения собрания: Управляющая компания ООО «УК «ЦС-Сервис».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Дзержинского, д. 4, корпус 2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **06.09.2018г. по 20.09.2018 г.**

Очная часть собрания: **04.10.2018 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Дзержинского, д. 4, корпус 2 во дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **04.10.2018 г. по 18.10.2018 г. до 17 час. 00 мин.** Место подачи заполненного бланка: г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22, офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис».

Дата и место подсчета голосов **18.10.2018 г., в 18 ч. 00 мин.** офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников:

Информационные доски, расположенные в подъездах дома №4/2 по ул. Дзержинского, г. Реутов, Московской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Дзержинского, д. 4/2, собственники помещений владеют **5211,3 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **74** собственников, владеющих помещениями общей площадью **3614,55 кв.м.**, что составляет **69,36 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию, в составе:
  1. Управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» в лице Генерального директора Цурикова К.В., либо представителя на основании доверенности.
  2. Собственников помещений многоквартирного дома.
3. Провести капитальный ремонт дома №4/2 по ул. Дзержинского, г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.
4. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на общую сумму 4 895 100 руб. 15 коп. (Четыре миллиона восемьсот девяносто пять тысяч сто руб. 15 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствие с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7, а именно:
  - 4.1. Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения на общую сумму 1 057 151 руб. 17 коп. (Один миллион пятьдесят семь тысяч сто пятьдесят один руб. 17 коп.).
  - 4.2. Замена вводно-распределительного устройства на общую сумму 1 195 425 руб. 90 коп. (Один миллион сто девяносто пять тысяч четыреста двадцать пять руб. 90 коп.).
  - 4.3. Замена магистралей (стояки) на общую сумму 912 672 руб. 45 коп. (Девятьсот двенадцать тысяч восемьдесят четыре руб. 45 коп.).
  - 4.4. Замена общедомовой системы освещения на общую сумму 682 680 руб. 80 коп. (Шестьсот восемьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят руб. 80 коп.).
  - 4.5. Замена этажного распределительного щита на общую сумму 832 508 руб. 80 коп. (Восемьсот тридцать две тысячи пятьсот восемь руб. 80 коп.).
  - 4.6. Ремонт системы пожаротушения на общую сумму 214 661 руб. 03 коп. (Двести четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят один руб. 03 коп.).
5. Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствие с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.
6. Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.
7. Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по



капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Цурикова К.В.

8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- 1) инициатор проведения собрания сообщает о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;
- 2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;
- 3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.
- 4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

Вопрос № 1	<p><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель 2. Секретарь</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>69,36% 3614,55 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,36% 3614,55 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> <b>Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 2	<p><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u></p> <p>1. Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» Цуриков К.В. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью); 2. Собственники помещений многоквартирного дома _____</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>69,36% 3614,55 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,36% 3614,55 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> <b>Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 3	<p><u>Провести капитальный ремонт дома №4/2 по ул. Дзержинского, г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.</u></p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>69,36% 3614,55 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,36% 3614,55 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> <b>Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос №4	<p><u>Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома</u> на общую сумму 4 895 100 руб. 15 коп. (Четыре миллиона восемьсот девяносто пять тысяч сто руб. 15 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7, а именно:</p>
Вопрос №4.1	<p><u>Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения</u> на общую сумму 1 057 151 руб. 17 коп. (Один миллион пятьдесят семь тысяч сто пятьдесят один руб. 17 коп.)</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>69,36% 3614,55 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,36% 3614,55 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> <b>Решение по вопросу №4.1 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос №4.2	<p><u>Замена вводно-распределительного устройства</u> на общую сумму 1 195 425 руб. 90 коп. (Один миллион сто девяносто пять тысяч четыреста двадцать пять руб. 90 коп.)</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>69,36% 3614,55 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,36% 3614,55 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> <b>Решение по вопросу №4.2 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос №4.3	<p><u>Замена магистралей (стояки)</u> на общую сумму 912 672 руб. 45 коп. (Девятьсот двенадцать тысяч восемьдесят четыре руб. 29 коп.)</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>69,36% 3614,55 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,36% 3614,55 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> <b>Решение по вопросу №4.3 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>



Вопрос №4.4	<u>Замена общедомовой системы освещения</u> на общую сумму 682 680 руб. 80 коп. (Шестьсот восемьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят руб. 80 коп.) Голосовали: всего проголосовало: <u>69,36% 3614,55 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,36% 3614,55 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.4 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.5	<u>Замена этажного распределительного щита</u> на общую сумму 832 508 руб. 80 коп. (Восемьсот тридцать две тысячи пятьсот восемь руб. 80 коп.) Голосовали: всего проголосовало: <u>69,36% 3614,55 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,36% 3614,55 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.5 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.6	<u>Ремонт системы пожаротушения</u> на общую сумму 214 661 руб. 03 коп. (Двести четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят один руб. 03 коп.) Голосовали: всего проголосовало: <u>69,36% 3614,55 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,36% 3614,55 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.6 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №5	<u>Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома</u> определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г. Голосовали: всего проголосовало: <u>69,36% 3614,55 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,36% 3614,55 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №6	<u>Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>69,36% 3614,55 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,36% 3614,55 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №7	<u>Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме,</u> по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Цурикова К.В. Голосовали: всего проголосовало: <u>69,36% 3614,55 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,36% 3614,55 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 8	<u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) инициатор проведения собрания сообщает о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации. 4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. Голосовали: всего проголосовало: <u>69,36% 3614,55 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,36% 3614,55 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис»



Цуриков К.В.