

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/16 от 01 декабря 2016г.**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:  
Московская область, г. Реутов, улица Дзержинского дом 3

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений №№ 47
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, ул. Дзержинского, д.3
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Сроки уведомления	29 сентября 2016 года – 09 октября 2016 года
Сроки проведения собрания	с 20 октября 2016 года по 01 декабря 2016 года
Дата и место проведения - очная форма  - заочная форма Заполненный бланк решения передается	в 17 час. 30 мин. 20 октября 2016г. путем совместного присутствия возле 1 подъезда д.3 по ул. Дзержинского г. Реутов с 21 октября 2016 года по 01 декабря 2016 года до 16 час.00 мин. 01 декабря 2016г. в офис управляющей компании ООО "УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул.Комсомольская, д.22
Дата и место подведения итогов	В 17 час. 00 мин. 01 декабря 2016 года, ООО "УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул.Комсомольская, д.22
Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятие решений собственников:	ООО "УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул.Комсомольская, д.22 (в будние дни с 9/00-17/00)

Общая площадь дома: **3165,1 кв.м.** Общее количество собственников помещений в доме: **100 %**.  
В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью **2154,48 кв.м.**, что составляет **68,07 %**.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

№	за	пр	возд
<b>ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>			
1	68,07	0,0	0,0
<p><u><b>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</b></u> 1. Председатель Чугунова Надежда Игоревна 2. Секретарь:</p>			
2	68,07	0,0	0,0
<p><u><b>Утвердить состав счетной комиссии:</b></u> 1. Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» <u>Цуриков Константин Викторович</u> 2. Собственники помещений многоквартирного дома <u>Чугунова Н.И.</u></p>			
3	68,07	0,0	0,0
<p><u><b>Изменить способ управления домом №3 по ул. Дзержинского,</b></u> выбрав способ управления управляющей организацией, путем заключения договора управления с <b>Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЦС-Сервис».</b> Утвердить условия договора, при заключении руководствуясь ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. (ред.от 26.03.2014г.), № 354 от 06.05.2011г. (ред. от 14.02.2015г.); № 290 от 03.04.2013 года.</p>			
4	68,07	0,0	0,0
<p><u><b>Инициировать процедуру ликвидации Товарищества собственников жилья «Дзержинского-3»,</b></u> избрать председателя ликвидационной комиссии председателя правления <u>Чугунову Н.И.</u>, обязав ее совершить все необходимые действия, связанные с ликвидацией ТСЖ</p>			
5	68,07	0,0	0,0
<p><u><b>Избрать Совет дома и председателя Совета дома</b></u> из числа собственников помещений многоквартирного дома, с наделением полномочий предусмотренных ЖК РФ. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период. • <u>Председатель Совета дома: Чугунова Н.И., кв.47</u> • <u>Члены Совета дома: Бурдакова Е.Б., кв196</u></p>			
6	68,07	0,0	0,0
<p><u><b>Принять решение о наделении управляющей компании полномочиями</b></u> от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений многоквартирного дома.</p>			
7	68,07	0,0	0,0
<p><u><b>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</b></u> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного</p>			

<p>собрания;</p> <p>3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;</p> <p>4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.</p> <p>5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.</p>			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания многоквартирного дома Чугунова Н.И.  
Секретарь собрания многоквартирного дома \_\_\_\_\_

**Члены счетной комиссии:**

Генеральный директор управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» - Цуриков К.В.  
Собственники помещений многоквартирного дома Бурдакова Е.Б. \_\_\_\_\_

