

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/19 от 03 апреля 2019г.**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ДЕРЖИНСКОГО, ДОМ 2, КОРПУС 4**

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «ЦС – Сервис» (ОГРН 1025005243064) во исполнение Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2022 годы».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Держинского, д. 2, корпус 4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: 27.02.2019г. по 10.03.2019 г.

Очная часть собрания: 11.03.2019 года в 18 ч. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Держинского, д. 2, корпус 4.

Заочная часть собрания: в период с 11.03.2019 г. по 29.03.2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.03.2019 г. в 14 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г. в 14 ч. 00 мин., офис ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22, пом. III.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Держинского, д. 2, корпус 4, собственники помещений владеют **5270,70 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **79** собственников, владеющих помещениями общей площадью **4046,84 кв.м.**, что составляет **76,78 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 2 корпус 4 по ул. Держинского, г. Реутов.
4. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке:  
- за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ;  
- оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт».
5. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более 0,01 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.
6. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов.
7. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

<b>Вопрос № 1</b>	<b><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></b> 1. Председатель <u>Бышкова М.А. кв. 21</u> 2. Секретарь <b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <b>76,78% 4046,84 кв.м.</b> , из них ЗА <b>76,78% 4046,84 кв.м.</b> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <b>0% 0 кв.м.</b> ПРОТИВ <b>0% 0 кв.м.</b> <b>Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</b>
<b>Вопрос № 2</b>	<b><u>Утвердить состав счетной комиссии:</u></b> 1. Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» <u>Цуриков К.В.</u> (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью) 2. Собственники помещений многоквартирного дома <u>Бышкова М.А. кв. 21</u> <b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <b>76,78% 4046,84 кв.м.</b> ,



	из них ЗА <u>76,78% 4046,84 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> <b>Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</b>
Вопрос № 3	Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 2 корпус 4 по ул. Дзержинского, г. Реутов. <b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>76,78% 4046,84 кв.м.</u> , из них ЗА <u>76,78% 4046,84 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> <b>Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</b>
Вопрос № 4	Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: - за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ; - оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт». <b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>76,78% 4046,84 кв.м.</u> , из них ЗА <u>67,31% 3547,71 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,94% 49,54 кв.м.</u> <b>Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</b>
Вопрос № 5	Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более 0,01 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета. <b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>76,78% 4046,84 кв.м.</u> , из них ЗА <u>67,31% 3547,71 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,94% 49,54 кв.м.</u> <b>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</b>
Вопрос № 6	Утвердить перечень работ по ремонту подъездов: ремонт или замена почтовых ящиков; устранение дефектов металлических ограждений; работы по монтажу системы видеонаблюдения (камер) в систему охраны входов; ремонт входных групп; ремонт оконных рам; монтаж или ремонт осветительных приборов; ремонт мусоропровода и мусороприемных клапанов; ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой; подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков; восстановить технические надписи (нумерации этажей, электрощитов и пр.). Утвердить стоимость работ в размере 580 000 (Пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 коп. <b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>76,78% 4046,84 кв.м.</u> , из них ЗА <u>76,78% 4046,84 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> <b>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</b>
Вопрос № 7	Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты: 1. Генеральный директор ООО «УК «ЦС – Сервис» Цуриков К.В. 2. Председатель Совета МКД – Бышкова М.А. кв.21 <b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>76,78% 4046,84 кв.м.</u> , из них ЗА <u>76,78% 4046,84 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> <b>Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</b>
Вопрос № 8	<u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников



помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения.

5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Голосовали:** всего проголосовало: всего проголосовало: 76,78% 4046,84 кв.м.,  
из них ЗА 76,78% 4046,84 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м.  
**Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.**

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_

*Кв. 21 Быханова / Быханова М.Н.*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» \_\_\_\_\_

Цуриков К.В.

