

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 2/19 от 18 ноября 2019г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, ДОМ 2 КОРПУС 4**

Инициатор проведения общего собрания собственники помещений: Бышкова М.А. кв. 21  
Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, д. 2, корп. 4.  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.  
Сроки уведомления: **01.10.2019г. по 20.10.2019 г.**  
Очная часть собрания: **01.11.2019 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, д. 2 корп. 4 в холле/дворе дома.  
Заочная часть собрания: в период с **02.11.2019 г. по 15.11.2019 г. до 13ч. 00 мин.** (путем заполнения бланков решений). Подача заполненного бланка решения передается в офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» (ресепшн) в рабочие часы с 8:30 до 17:30 (понедельник-пятница) по адресу: МО, г. Реутов, Комсомольская, д. 22, пом. III.  
Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома № 2 корп. 4 по ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, г. Реутов, Московской области  
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, д. 2, корп. 4, собственники помещений владеют **5270,7 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **72** собственников, владеющих помещениями общей площадью **3574,7 кв.м.**, что составляет **67,82 %** голосов в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Провести капитальный ремонт по замене оконных и балконных блоков в местах общего пользования МКД по адресу г. Реутов, ул. Дзержинского д. 2, корп. 4 в рамках реализации краткосрочного плана КР по городскому округу Реутов на 2020 г.
4. Утвердить предельную стоимость по замене оконных и балконных блоков в местах общего пользования МКД на общую сумму 2 126 998, 50 руб.
5. Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов.
6. Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту за счет средств собственников помещений данного МКД, сформированного на счете регионального оператора.
7. Предоставить беспрепятственный доступ в помещения для организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитально ремонта.
8. Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном МКД, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании Цурикова К.В.
9. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

Вопрос № 1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u>
	1. Председатель Бышкова М.А., собственник кв. 21 2. Секретарь Аношина О.В., собственник кв. 14 Голосовали: всего проголосовало: <b>67,82 % 3574,7 кв.м.</b> из них ЗА <b>67,82 % 3574,7 кв.м.</b> ПРОТИВ <b>0% 0 кв.м.</b> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <b>0% 0 кв.м.</b> Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.



Вопрос № 2	<p><b><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u></b>  Управляющая компания ООО "УК "ЦС-Сервис" в лице Генерального директора Цурикова К.В., либо представителя на основании доверенности  Собственник <u>Бышкова М.А., собственник кв. 21</u>  Собственник <u>Аношина О.В., собственник кв. 14</u>  Голосовали: всего проголосовало: <u>67,82 % 3574,7 кв.м.,</u>  из них ЗА <u>67,82 % 3574,7 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u>  Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 3	<p><b><u>Провести капитальный ремонт</u></b> по замене оконных и балконных блоков в местах общего пользования МКД по адресу г. Реутов, ул. Дзержинского д. 2 корп. 4 в рамках реализации краткосрочного плана КР по городскому округу Реутов на 2020 г.  Голосовали: всего проголосовало: <u>67,82 % 3574,7 кв.м.,</u>  из них ЗА <u>67,82 % 3574,7 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u>  Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 4	<p><b><u>Утвердить предельную стоимость</u></b> по замене оконных и балконных блоков в местах общего пользования МКД на общую сумму 2 126 998, 50 руб.  Голосовали: всего проголосовало: <u>67,82 % 3574,7 кв.м.,</u>  из них ЗА <u>67,82 % 3574,7 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u>  Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 5	<p><b><u>Утвердить, что сроки проведения работ</u></b> по капитальному ремонту общего имущества МКД определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов.  Голосовали: всего проголосовало: <u>67,82 % 3574,7 кв.м.,</u>  из них ЗА <u>67,82 % 3574,7 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u>  Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 6	<p><b><u>Определить источник финансирования работ</u></b> по капитальному ремонту – за счет средств собственников помещений данного МКД, сформированного на счете регионального оператора.  Голосовали: всего проголосовало: <u>67,82 % 3574,7 кв.м.,</u>  из них ЗА <u>67,82 % 3574,7 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u>  Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 7	<p><b><u>Предоставить беспрепятственный доступ</u></b> в помещения для организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитально ремонта.  Голосовали: всего проголосовало: <u>67,82 % 3574,7 кв.м.,</u>  из них ЗА <u>67,82 % 3574,7 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u>  Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 8	<p>Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном МКД, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании Цурикова К.В.  Голосовали: всего проголосовало: <u>67,82 % 3574,7 кв.м.,</u>  из них ЗА <u>67,82 % 3574,7 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u>  Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 9	<p><b><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></b>  1) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.</p>



- 2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холле подъезда дома и/или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;
- 3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения.
- 4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Голосовали:** всего проголосовало: 67,82 % 3574,7 кв.м.,

из них ЗА 67,82 % 3574,7 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м.

**Решение по вопросу №9 – Кворум имеется. Решение принято.**

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис»

К.В. Пуриков

