

# ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Дзержинского, д. 1

г. Реутов

17 августа 2009 года

Инициаторы проведения собрания АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)  
 Место проведения собрания Московская область, г. Реутов, ул. Дзержинского, дом 1  
 Форма проведения собрания Заочное голосование  
 Сроки уведомления о проведении собрания 10.07.2009г.-19.07.2009г.  
 Дата начала проведения собрания 30.07.2009г.  
 Дата окончания приема решений собственников 16.08.2009г.  
 Дата и место подсчета голосов 17 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 3 496,1 кв.м.  
 Общее количество собственников помещений в доме: 98,60 %  
 Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 68,80 %  
 Кворум имеется и составляет: 69,77 %  
 Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	за	68,80
	против	0
	воздержался	0
2. Провести капитальный ремонт дома	за	68,80
	против	0
	воздержался	0
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт лифтов	за	68,80
	против	0
	воздержался	0
4. Осуществить софинансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 140 000 рублей 00 коп. от сметной стоимости работ.	за	68,80
Для целей софинансирования проведения капитального ремонта задействовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 38 703 рубля 42 коп.	против	0
Недостающую сумму софинансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 25 рублей 77 коп. с метра квадратного. Сбор денежных средств осуществить через МУП "СЦГХ" путем включения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.	воздержался	0
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 4-Новогиреевская»	за	68,80
	против	0
	воздержался	0

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продляется на тех же условиях.

за 68,80

против 0

воздержался 0

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:

- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.

- Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

за 68,80

против 0

воздержался 0

8. Избрать членами счетной комиссии:

- Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника
- представителя дома

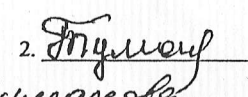
за 68,80

против 0

воздержался 0

Члены счетной комиссии:

1.  М.В. Красноцветов

2.  М.В. Красноцветов

Мария Васильевна  
кв. 3.