

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников, проведенного в форме заочного голосования
06-26 июля 2014 г. по адресу: г. Реутов, МО, ул. Дзержинского, д. 1.

31 июля 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3858,8 кв.м.

Количество голосов собственника соответствует общей площади помещения.

В голосовании приняли участие собственники с 2009,9 голосов, что составило 52,2% от общего числа голосов. Собрание правомочно обсуждать повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выборы совета дома и председателя совета дома.
4. Утверждение договора управления домом с ООО «УК «РЭУ -4-«Новогиреевская».
5. О месте хранения документации по управлению домом (договоров, протоколов, актов, переписки с организациями и т.д.) и способе голосования на общих собраниях собственников дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

1. По первому вопросу «Выборы председателя и секретаря собрания» избирали: председателем собрания – Ратникову Л.Г. Проголосовали: «за» -1976,5, или 98,33% голосов участвовавших, «против» -0, «воздержался» -33,4, или 0,02%; секретарем – Тевкину Т.И. Проголосовали: «за» -1976,5, или 98,33% голосов участвовавших, «против» -0, «воздержался» -33,4, или 0,02%;

Решили: избрать председателем собрания Ратникову Л.Г., секретарем – Тевкину Т.И.

2. По второму вопросу: «Выборы счетной комиссии» избирали Панина Д.А., Золотову Л.А., Золдыреву Н.Г. Проголосовали: «за» -1945,1, или 96,77%, «против» -0, «воздержался» -64,8, или 0,03%.

Решили: избрать счетную комиссию в составе Панина Д.А., Золотовой Л.А., Золдыревой Н.Г.

3. По третьему вопросу: «Выборы совета дома и председателя совета дома» избирали: Золдырева Ю.В.- «за»-1976,5 голосов, или 98,33%, «против» -0, «воздержался» -33,4, или 0,02%. Золотову Л.А.- «за»-1976,5 голосов, или 98,33%, «против» -0, «воздержался» -33,4, или 0,02%. Романову Т.А.- «за»-1976,5 голосов, или 98,33%, «против» -0, «воздержался» -33,4, или 0,02%. Мизеренкову Л.А.- «за»-1976,5 голосов, или 98,33%, «против» -0, «воздержался» -33,4, или 0,02%. Тевкину Т.И.- «за»-1976,5 голосов, или 98,33%, «против» -0, «воздержался» -33,4, или 0,02%.

Решили: избрать в совет дома собственников: Золдырева Ю.В., Золотову Л.А., Романову Т.А., Мизеренкову Л.А., Тевкину Т.И.

Председателем совета дома избирали Тевкину Т.И. Голосовали: «за»-1976,5 голосов, или 98,33%, «против» -0, «воздержался» -33,4, или 0,02%.

Решили: избрать председателем совета дома Тевкину Т.И.

Определили срок полномочий совета дома -2 года. Голосовали: «за» -1945,1, или 96,77%, «против» -31,4, или 0,01%, «воздержался» -33,4, или 0,02%.

Решили: совет дома переизбирается каждые два года.

4. По четвертому вопросу: «Утверждение договора управления домом с ООО «УК «РЭУ-4 «Новогиреевская» - за поручение председателю совета дома подписать договор управления домом с ООО «УК «РЭУ-4 «Новогиреевская» после обсуждения проекта такого договора на совете дома и соблюдения обязательной процедуры при заключении договора» голосовали:

«за» -1945,1, или 96,77%, «против» -31,4, или 0,01%, «воздержался» -33,4, или 0,02%.

Считать данное поручение в п. 4 равным доверенности собственника. Голосовали: «за» -1945,1, или 96,77%, «против» -31,4, или 0,01%, «воздержался» -33,4, или 0,02%.

Решили: поручить председателю совета дома подписать договор управления домом с ООО «УК «РЭУ-4 «Новогиреевская» после обсуждения проекта такого договора на совете дома и соблюдения обязательной процедуры при заключении договора. Считать настоящее поручение равным доверенности (согласно п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ).

5. По пятому вопросу «О месте хранения документации по управлению домом и способе голосования на общих собраниях собственников дома» голосовали:

о хранении документации по управлению домом у председателя совета домом: «за» -1945,1, или 96,77%, «против» -31,4, или 0,01%, «воздержался» -33,4, или 0,02%;

о проведении всех заочных голосований по бюллетеням и хранении протоколов этого и других собраний у председателя дома голосовали: «за» -1976,5, или 98,33% голосов участвовавших, «против» -0, «воздержался» -33,4, или 0,02%;

Решили: хранить документацию по управлению домом(договоров, протоколов, актов, переписки и т. д.) у председателя совета домом; проводить все заочные голосования по бюллетеням и хранить протоколы этого и других собраний у председателя дома.

5.2. О способе извещения собственников дома о собрании путем вывешивания объявлений в доступных для собственников местах голосовали: «за» -1976,5, или 98,33% голосов участвовавших, «против» -0, «воздержался» -33,4, или 0,02%;

Решили: извещать собственников помещений о проводимом собрании путем вывешивания объявлений на информационном стенде в подъезде, в лифтах и других доступных местах.

Протокол общего собрания составлен в 3 экземплярах: для собственников дома, для администрации г. Реутов МО, для управляющей компании ООО « РЭУ-4 «Новогиреевская».

Председатель собрания: _____/Ратникова Л.Г./

Секретарь собрания _____/Тевкина Т.И./