

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
17\_07\_2017 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Новая, дом 10**
2. Год постройки 2003
3. Характеристика объекта:  
износ в % -15, этажность – 16, подъездов – 3  
наличие подвалов, цокольных этажей,- 1360,7 м2  
количество квартир - 182  
общая полезная площадь объекта 17455,0 м2  
жилая площадь -11833,2м2  
нежилая площадь – 2 160,00 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - нет  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата                 | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|-------|---|----------------------|---|---|
| 1     | Течь стояка ГВС   | Зимне-осенний период | Система ХВС требует текущего ремонта          | <i>Выполнен частичный ремонт труб 3 м)</i>  |
| 2     | Течь запорной арматуры на полотенцесушителе   | Зимне-осенний период | Краны требуют замены                          | <i>Выполнен частичный ремонт кранов (3 шт.)</i>                                       |

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1.    | Объем работ   |                   |                                  |                                 |   |
| 2.    | Ремонт кровли   | м2                | 2                                | 2                               | удовлетворительно                               |
| 3.    | Ремонт чердачных  |                   |                                  |                                 |   |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
|    | помещений, в том числе:<br>- утепление (засыпка)<br>чердачного перекрытия<br>- изоляция<br>трубопроводов,<br>вентиляционных коробов<br>и камер, расширительных<br>баков   | М2  | 0   | 0   | удовлетворительно<br><br>удовлетворительно  |
| 4. | Ремонт фасадов, в том<br>числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных<br>труб<br>- утепление оконных<br>проемов<br>- утепление дверных<br>проемов   | М2<br><br>М<br><br><br><br><br>шт   | 0<br><br>0<br><br><br><br>3   | 0<br><br>0<br><br><br>3   | удовлетворительно<br>удовлетворительно<br><br><br>удовлетворительно   |
| 5. | Ремонт подвальных<br>помещений, в том числе:<br>- изоляция<br>трубопроводов<br>- ремонт дренажных и<br>водоотводящих<br>устройств   | М<br><br><br>М  | 2<br><br>0  | 2<br><br>0  | Удовлетворительно<br><br>Удовлетворительно  |
| 6. | Ремонт покрытий<br>дворовых территорий, в<br>том числе:<br>- отмостков<br>- приямков  | М<br>М  | 1<br>0  | 1<br>0  | Удовлетворительно<br>Удовлетворительно  |
| 7. | Ремонт инженерного<br>оборудования, в том<br>числе:<br>1) центрального<br>отопления:<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>2) котельных:<br>котлов на газовом<br>топливе<br>то же, на угле<br>тепловых пунктом<br>элеваторных узлов<br>3) горячего<br>водоснабжения:<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>4) водопровода:<br>ремонт и замена<br>арматуры<br>ремонт и изоляция труб | <br><br>шт<br>М<br>шт<br>м3<br><br>шт<br><br>шт<br>шт<br><br>М<br>шт<br>м3<br><br>шт<br>М | <br><br>0<br>0<br>0<br>1000<br><br>0<br><br>0<br>0<br><br>0<br>3<br>100<br><br>0<br>3 | <br><br>0<br>0<br>0<br>1000<br><br>0<br><br>0<br>0<br><br>0<br>3<br>100<br><br>0<br>3 | Удовлетворительно<br><br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br><br><br><br><br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br><br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно |



|    |   |   |   |   |  |
|----|---|---|---|---|--|
|    | 5) канализации:<br>ремонт трубопроводов<br>ремонт колодцев<br>промывка системы<br>6) электрооборудования:<br>световой<br>электропроводки<br>силовой электропроводки<br>вводных устройств<br>электрощитовых<br>электродвигателей | м<br>шт<br>м3<br><br>м<br><br>м<br>шт<br>шт<br>шт | 0<br>0<br>100<br>0<br>0<br>0<br>2<br>0<br>0 | 0<br>0<br>100<br>0<br>0<br>0<br>2<br>0<br>0 | Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br><br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно |
| 8. | Другие работы   |   |   |   |  |
| 9. | Обеспеченность объекта:<br>1.Пескосоляной смесью и<br>химреагентами<br>2.Инструментом и<br>инвентарем для зимней<br>уборки территорий   | тыс. м3<br><br>шт                                 | 0.001<br><br>11                             | 0.001<br><br>11                             | Удовлетворительно<br><br>Удовлетворительно   |

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

##### Комиссия в составе:

Председателя: \_\_\_\_\_

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» К.В.Цуриков

##### членов комиссии:

представителей общественности

кв.14 Машинен М.А. Лисин

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал» \_\_\_\_\_

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» \_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Генеральный директор

/К.В. Цуриков/

Члены:

Главный инженер

/Е.В. Прибытков/

Заместитель Ген.директора

/Т.С. Калашникова/

Мастер РТР

/А.С. Азаров/

Мастер МОП

/Н.В. Грибов/

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018г.г.

Заместитель главы Администрации \_\_\_\_\_

В.А. Климов

(подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.