

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
18 августа 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ашхабадская, дом 21
2. Год постройки 1990
3. Характеристика объекта:
износ в % -24, этажность – 9, подъездов – 1
наличие подвалов, цокольных этажей, - 928,9 м2
количество квартир – 141
общая полезная площадь объекта 4 793,30 м2
жилая площадь -2 397,30 м2
нежилая площадь - 729,40 м2 , в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - есть
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2017 г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	<i>Выполнен частичный ремонт труб 3 м)</i>
2	Течь запорной арматуры на стояках ЦО.	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	<i>Выполнен частичный ремонт кранов (3 шт.)</i>

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	КР	КР	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				

	помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	0	0	удовлетворительно удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м шт шт	30 0 6 0	30 0 6 0	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м	2 0	2 0	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м м	10 0	10 0	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	 шт м шт м3 шт шт шт м шт м3 шт м	 0 2 3 1000 0 0 0 3 3 100 2 1	 0 2 3 1000 0 0 0 1 3 100 2 1	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно

5) канализации:			2		
ремонт трубопроводов	м		0	2	Удовлетворительно
ремонт колодцев	шт		100	0	Удовлетворительно
промывка системы	м3			100	Удовлетворительно
6) электрооборудования:			10		
световой	м			10	Удовлетворительно
электропроводки			0		Удовлетворительно
силовой электропроводки	м		4	0	Удовлетворительно
вводных устройств	шт		0	4	Удовлетворительно
электрощитовых	шт		0	0	Удовлетворительно
электродвигателей	шт			0	Удовлетворительно
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта:					
1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3		0.001	0.001	Удовлетворительно
2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт		4	4	Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

Комиссия в составе:

Председателя: _____

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» К.В.Цуриков

членов комиссии:

представителей общественности

Председатель Совета дома _____ *Тес* */В.А.Тетянов/*

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал» _____

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» _____

/В.А. Диденко/

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Генеральный директор _____

/К.В. Цуриков/

Члены:

Главный инженер _____

/Е.В. Прибытков/

Заместитель Ген.директора _____

/Т.С. Калашникова/

Мастер РТР _____

/А.Н. Ремизов/

Мастер МОП _____

/Р.Ф.Халиуллин./

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018г.г.

Заместитель главы Администрации _____

В.А. Климов

" " _____ 2017 г.

(подпись)