ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
14 августа 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Ашхабадская, дом 33**
2. Год постройки 2001-2003
3. Характеристика объекта:
   износ в % -15, этажность – 17, подъездов – 3
   наличие подвалов, цокольных этажей,- 1296,2м2
   количество квартир - 262
   общая полезная площадь объекта 14 159,80 м2
   жилая площадь -6 915,30 м2
   нежилая площадь – 675,40 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
   теплоснабжения - ИТП
   газоснабжения - нет
   твердого и жидкого топлива - нет
   энергоснабжения - централизованное
   Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2017 г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	*Выполнен частичный ремонт труб 3 м)*
2	Течь запорной арматуры на ЦО	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	*Выполнен частичный ремонт кранов (5 шт.)*

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	4	4	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				

	помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	0	0	удовлетворительно удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м шт шт	30 0 10 15	30 0 10 15	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м	2 0	2 0	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м м	25 5	25 5	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	шт м шт м3 шт шт шт м шт м3 шт м	1 5 5 1000 0 0 0 2 3 100 1 2	1 5 5 1000 0 0 0 2 3 100 1 2	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно

	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	 м шт м3 м м шт шт шт	 5 0 100 0 0 12 1 0	 5 0 100 0 0 12 0 0	 Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	 тыс. м3 шт	 0.001 8	 0.001 8	 Удовлетворительно Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

Комиссия в составе:
Председателя: _____
ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» К.В.Цуриков
членов комиссии:
представителей общественности
ЧЕ № 53 Здиненко Н.Н.
_____
_____

представителей специализированных организаций:
ООО «Реутовский водоканал»_____
ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»_____ /В.А. Диденко/

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что <u>данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.</u>

Председатель комиссии: Генеральный директор _____ /К.В. Цуриков/

Члены: Главный инженер _____ /Е.В. Прибытков/
Заместитель Ген.директора _____ /Т.С. Калашникова/
Мастер РТР _____ /А.Н. Ремизов/
Мастер МОП _____ /Р.Ф.Халиуллин./

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018г.г.

Заместитель главы Администрации _____ В.А. Климов
(подпись)

"__" _____ 2017 г.