

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
19.06. 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Комсомольская, дом 10**
2. Год постройки 2006
3. Характеристика объекта:
износ в % -10, этажность – 25, подъездов – 1
наличие подвалов, цокольных этажей,- 542,3м2
количество квартир - 247
общая полезная площадь объекта 17325,9м2
жилая площадь -13997,9 м2
нежилая площадь – м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - нет
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г. |
|-------|---|----------------------|---|---|
| 1 | Течь стояка ГВС | Зимне-осенний период | Система ГВС требует текущего ремонта | <i>Выполнен частичный ремонт труб 7 м)</i> |
| 2 | Течь запорной арматуры на ХВС | Зимне-осенний период | Краны требуют замены | <i>Выполнен частичный ремонт кранов (2 шт.)</i> |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | м2 | 8 | 8 | удовлетворительно |

| | | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|-------------------|
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | M2 | 0 | 0 | удовлетворительно | удовлетворительно |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | M2 M шт | 40 0 15 | 40 0 15 | удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно | |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | M M | 2 0 | 2 0 | Удовлетворительно Удовлетворительно | |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков | M M | 5 3 | 5 3 | Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно | |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры | шт M шт мЗ шт шт шт M шт мЗ шт | 2 3 2 1000 0 0 0 7 3 100 2 | 2 3 2 1000 0 0 0 7 3 100 2 | Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно | |

| | | | | | |
|----|--|---------|-------|-------|-------------------|
| | ремонт и изоляция труб | м | 3 | 3 | Удовлетворительно |
| | 5) канализации: | | | | |
| | ремонт трубопроводов | м | 2 | 2 | Удовлетворительно |
| | ремонт колодцев | шт | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| | промывка системы | м3 | 100 | 100 | Удовлетворительно |
| | 6) электрооборудования: | | | | |
| | световой | м | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| | электропроводки | | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| | силовой электропроводки | м | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| | вводных устройств | шт | 2 | 2 | Удовлетворительно |
| | электрощитовых | шт | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| | электродвигателей | шт | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| 8. | Другие работы | | | | |
| 9. | Обеспеченность объекта: | | | | |
| | 1.Пескосоляной смесью и химреагентами | тыс. м3 | 0.001 | 0.001 | Удовлетворительно |
| | 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий | шт | 11 | 11 | Удовлетворительно |

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

Комиссия в составе:

Председателя: _____
ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» К.В.Цуриков

членов комиссии:

представителей общественности

кв 35 Ермакова А.Н.
кв 245 Сервис с/п

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

ДИДЕНКО В.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Генеральный директор

/К.В. Цуриков/

Члены:

Главный инженер

/Е.В. Прибытков/

Заместитель Ген.директора

/Т.С. Калашникова/

Мастер РТР

/А.Н. Ремизов/

Мастер МОП

/В.А. Рыжакова/

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018г.г.

Заместитель главы Администрации

/В.А. Климов/

(подпись)

"__" _____ 2017 г.