

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
26 мая 2017 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Лесная, дом 5
2. Год постройки 1979
3. Характеристика объекта:  
износ в % -43, этажность – 12, подъездов – 1  
наличие подвалов, цокольных этажей,- 497,6м2  
количество квартир - 82  
общая полезная площадь объекта 3895,8 м2  
жилая площадь – 3483,0 м2  
нежилая площадь – м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - нет  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
1	Течь стояка хвс	Зимне-осенний период	Система ХВС требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб 4 м)
2	Течь запорной арматуры гвс	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	Выполнен частичный ремонт кранов (4 шт.)

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	4	4	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				

	помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	0	0	удовлетворительно  удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2  м    шт	0  0    13	0  0    13	удовлетворительно удовлетворительно    удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м   м	2   0	2   0	Удовлетворительно  Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отстояков - приямков	м м	0 0	0 0	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	шт м шт м3  шт  шт шт  м шт м3  шт м	1 3 5 1000  0  0 0  4 4 100  3 4	1 3 5 1000  0  0 0  4 4 100  3 4	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно



	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м	2	2	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт	0	0	Удовлетворительно
	промывка системы	м3	100	100	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:		0		
	световой	м			Удовлетворительно
	электропроводки		0	0	
	силовой электропроводки	м	2	2	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	0	0	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	0	0	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	11	11	Удовлетворительно

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

##### Комиссия в составе:

Председателя: \_\_\_\_\_

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» К.В.Цуриков

членов комиссии:

представителей общественности

*КВ. № 9 Фамилия Разинкина В. Ф.*

*КВ32 Журиков Р.М. Цуриков*

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Генеральный директор \_\_\_\_\_ /К.В. Цуриков/

Члены:

Главный инженер

Заместитель Ген.директора

Мастер РТР

Мастер МОП

\_\_\_\_\_/Е.В. Прибытков/

\_\_\_\_\_/Т.С. Калашникова/

\_\_\_\_\_/А.С. Азаров/

\_\_\_\_\_/И.А. Абрамова

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018г.г.

Заместитель главы Администрации \_\_\_\_\_ В.А. Климов

(подпись)

" " \_\_\_\_\_ 2017 г.