

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
12 мая 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Дзержинского, дом 1
2. Год постройки 1978
3. Характеристика объекта:
износ в % -38, этажность – 12, подъездов – 1
наличие подвалов, цокольных этажей,- 369,7м2
количество квартир - 80
общая полезная площадь объекта 3930,6 м2
жилая площадь – 3496,1м2
нежилая площадь – 469,3м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - есть
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2017 г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	<i>Выполнен частичный ремонт труб 1 м)</i>
2	Течь запорной арматуры на стояках ЦО	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	<i>Выполнен частичный ремонт кранов (2 шт.)</i>

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	25	25	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				

	помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	0	0	удовлетворительно удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе:	м2	0	0	удовлетворительно
	- ремонт и покраска	м	10	10	удовлетворительно
	- герметизация швов				
	- ремонт водосточных труб	шт	10	10	удовлетворительно
5.	- утепление оконных проемов				
	- утепление дверных проемов	шт	12	12	удовлетворительно
	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция	м	2	2	Удовлетворительно
6.	трубопроводов				
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м	0	0	Удовлетворительно
	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостков	м	2	2	Удовлетворительно
7.	- приямков	м	0	0	Удовлетворительно
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	0	0	Удовлетворительно
7.	трубопроводов	м	1,5	1,5	Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт	2	2	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	м3	1000	1000	Удовлетворительно
	2) котельных:				
7.	котлов на газовом топливе	шт	0	0	Удовлетворительно
	то же, на угле				
	тепловых пунктом	шт	0	0	Удовлетворительно
	элеваторных узлов	шт	1	1	Удовлетворительно
7.	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	м	1	1	Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт	3	3	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	м3	100	100	Удовлетворительно
7.	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт	5	5	Удовлетворительно
	ремонт и изоляция труб	м	3	3	Удовлетворительно

	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м	3	3	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт	0	0	Удовлетворительно
	промывка системы	м3	100	100	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	18	18	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м	0	0	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	2	2	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	0	0	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	6	6	Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

Комиссия в составе:

Председателя: _____

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК «ИЭС-Сервис» К.В.Цуриков

членов комиссии:

представителей общественности

председатель совета дома
Сергей /Гавриленко Т.А./

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Генеральный директор

Члены:

Главный инженер

Заместитель Ген.директора

Мастер РТР

Мастер МОП

/Е.В. Прибытков/

/Т.С. Калашникова/

/А.Н. Ремизов/

/О.А. Филимонова/

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018г.г.

Заместитель главы Администрации

/В.А. Климов/

(подпись)

" " 2017 г.