

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
24\_07\_2017 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ленина, дом 19/10
2. Год постройки 2003-2004
3. Характеристика объекта:  
износ в % -15, этажность – 14, подъездов – 3  
наличие подвалов, цокольных этажей,- 1189,6 м2  
количество квартир - 141  
общая полезная площадь объекта 13576,5 м2  
жилая площадь -10538,0 м2  
нежилая площадь – м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - нет  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ХВС требует текущего ремонта	<i>Выполнен частичный ремонт труб 3 м)</i>
2	Течь запорной арматуры на полотенцесушителе	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	<i>Выполнен частичный ремонт кранов (3 шт.)</i>

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	2	2	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				

	помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	0	0	удовлетворительно  удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2  м    шт	0  0    5	0  0    5	удовлетворительно удовлетворительно    удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м   м	2   0	2   0	Удовлетворительно   Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмошков - приямков	  м м	  1 0	  1 0	  Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	   шт м шт м3  шт  шт шт  м шт м3  шт  м	   0 0 0 1000  0  0 0  0 3 100  0  3	   0 0 0 1000  0  0 0  0 3 100  0  3	   Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно      Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно

5) канализации:					
ремонт трубопроводов	м	0	0	Удовлетворительно	
ремонт колодцев	шт	0	0	Удовлетворительно	
промывка системы	м3	100	100	Удовлетворительно	
6) электрооборудования:					
световой	м	0	0	Удовлетворительно	
электропроводки		4	4	Удовлетворительно	
силовой электропроводки	м	0	0	Удовлетворительно	
вводных устройств	шт	0	0	Удовлетворительно	
электрощитовых	шт	2	2	Удовлетворительно	
электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно	
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта:					
1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно	
2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	11	11	Удовлетворительно	

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

##### Комиссия в составе:

Председателя: \_\_\_\_\_

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» К.В.Цуриков

##### членов комиссии:

представителей общественности

Соборенникова св.69 Романова О.Ю. Яков -

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал» \_\_\_\_\_

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Диденко В.А. \_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Генеральный директор \_\_\_\_\_ /К.В. Цуриков/

Члены:

Главный инженер \_\_\_\_\_ /Е.В. Прибытков/  
Заместитель Ген.директора \_\_\_\_\_ /Т.С. Калашникова/  
Мастер РТР \_\_\_\_\_ /А.С. Азаров/  
Мастер МОП \_\_\_\_\_ /Н.В. Грибов/

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018г.г.

Заместитель главы Администрации \_\_\_\_\_ В.А. Климов  
(подпись)

" " \_\_\_\_\_ 2017 г.