

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
30_06_2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Комсомольская, дом 1
2. Год постройки 1963
3. Характеристика объекта:
 - износ в % -40, этажность – 5, подъездов – 4
 - наличие подвалов, цокольных этажей,- 823,5 м2
 - количество квартир - 80
 - общая полезная площадь объекта 2507,3м2
 - жилая площадь -2 308,30 м2
 - нежилая площадь – 0м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
 - теплоснабжения - ЦТП
 - газоснабжения - есть
 - твердого и жидкого топлива - нет
 - энергоснабжения - централизованное
 - Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|-------|---|----------------------|---|---|
| 1 | Течь стояка ГВС | Зимне-осенний период | Система ГВС требует текущего ремонта | <i>Выполнен частичный ремонт труб 2 м)</i> |
| 2 | Течь запорной арматуры на стояке ГВС | Зимне-осенний период | Краны требуют замены | <i>Выполнен частичный ремонт кранов (6 шт.)</i> |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | м2 | 20 | 20 | удовлетворительно |
| 3. | Ремонт чердачных | | | | |

| | | | | | |
|----|---|---|---|---|--|
| | помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | м2 | 0 | 0 | удовлетворительно удовлетворительно |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | м2 м шт | 0 0 4 | 0 0 4 | удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м м | 0 0 | 0 0 | Удовлетворительно Удовлетворительно |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков | м м | 8 5 | 8 5 | Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб | шт м шт м3 шт шт шт м шт м3 шт м | 0 0 0 1000 0 0 0 0 6 100 0 2 | 0 0 0 1000 0 0 0 0 6 100 0 2 | Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно |

| | | | | | |
|--|---------|-------|-------|-------|-------------------|
| 5) канализации: | | | | | |
| ремонт трубопроводов | м | 0 | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| ремонт колодцев | шт | 0 | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| промывка системы | м3 | 100 | 100 | 100 | Удовлетворительно |
| 6) электрооборудования: | | 0 | 0 | 0 | |
| световой | м | 0 | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| электропроводки | | 4 | 4 | 4 | |
| силовой электропроводки | м | 0 | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| вводных устройств | шт | 2 | 2 | 2 | Удовлетворительно |
| электрощитовых | шт | 0 | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| электродвигателей | шт | 0 | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| 8. Другие работы | | | | | |
| 9. Обеспеченность объекта: | | | | | |
| 1.Пескосоляной смесью и химреагентами | тыс. м3 | 0.001 | 0.001 | 0.001 | Удовлетворительно |
| 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий | шт | 9 | 9 | 9 | Удовлетворительно |

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

Комиссия в составе:

Председателя: _____
ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» К.В.Цуриков

членов комиссии:

представителей общественности

К.В.Цуриков Рудик А.И.

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Генеральный директор

Члены:

Главный инженер

Заместитель Ген.директора

Мастер РТР

Мастер МОП

К.В.Цуриков

Е.В. Прибытков

Т.С. Калашникова

А.С. Азаров

О.А. Филимонова

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018г.г.

Заместитель главы Администрации _____ В.А.Климов
(подпись)

" " _____ 2017 г.