

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ  
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
04 августа 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Комсомольская, дом 23
2. Год постройки 1964
3. Характеристика объекта:  
износ в % -35, этажность – 5, подъездов – 4  
наличие подвалов, цокольных этажей,- 685,8 м2  
количество квартир – 60  
общая полезная площадь объекта 2661,2 м2  
жилая площадь -1767,2м2  
нежилая площадь – 0 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения -ЦТП  
газоснабжения - есть  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2017 г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб 4 м)
2	Течь запорной арматуры на ЦО.	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	Выполнен частичный ремонт кранов (3 шт.)

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	3	3	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных		1	1	

	помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	0	0	удовлетворительно  удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2  м  шт  шт	5 2  5 4	5 2  5 4	удовлетворительно удовлетворительно  удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м  м	2  0	2  0	Удовлетворительно  Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отстояков - приямков	м м	8 7	8 7	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	шт м шт м3  шт  шт шт  м шт м3  шт м	2 3 3 1000  0  0 0  4 3 100  2 3	2 3 3 1000  0  0 0  4 3 100  2 3	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно      Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно



	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м	0	0	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт	0	0	Удовлетворительно
	промывка системы	м3	100	100	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	0	0	Удовлетворительно
	электропроводки		0	0	Удовлетворительно
	силовой электропроводки	м	2	2	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	0	0	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	6	6	Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

Комиссия в составе:

Председателя: \_\_\_\_\_  
ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК  
«ЦС-Сервис» К.В.Цуриков  
членов комиссии:  
представителей общественности

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал» \_\_\_\_\_  
ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» \_\_\_\_\_/В.А. Диденко/

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к  
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Генеральный директор \_\_\_\_\_/К.В. Цуриков/

Члены: Главный инженер \_\_\_\_\_/Е.В. Прибытков/  
Заместитель Ген.директора \_\_\_\_\_/Т.С. Калашникова/  
Мастер РТР \_\_\_\_\_/А.Н. Ремизов/  
Мастер МОП \_\_\_\_\_/В.А. Рыжакова/

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018г.г.

Заместитель главы Администрации \_\_\_\_\_ В.А. Климов  
(подпись)

" " 2017 г.