

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область

02.06.2017 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Победы, дом 11

2. Год постройки 1917

3. Характеристика объекта:

износ в % -55, этажность – 4, подъездов – 1

наличие подвалов, цокольных этажей,- 163,4м<sup>2</sup>

количество квартир - 108

общая полезная площадь объекта 3 506.1 м<sup>2</sup>

жилая площадь - 1 636,4 м<sup>2</sup>

нежилая площадь – 344,1 м<sup>2</sup>, в том числе под производственные нужды - 0

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1

5. Источники:

теплоснабжения - ЦТП

газоснабжения - есть

твердого и жидкого топлива - нет

энергоснабжения - централизованное

Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	<i>Выполнен частичный ремонт труб 12 м)</i>
2	Течь запорной арматуры на ГВС	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	<i>Выполнен частичный ремонт кранов (4 шт.)</i>

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	2	2	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				



	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м шт м3	0 0 100	0 0 100	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки	м	3	3	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	0	0	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно
			0	0	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	тыс. м3 шт	0.001 11	0.001 11	Удовлетворительно Удовлетворительно

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.**

**Комиссия в составе:**

Председателя: \_\_\_\_\_  
ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК  
«ЦС-Сервис» К.В.Цуриков

**членов комиссии:**

представителей общественности

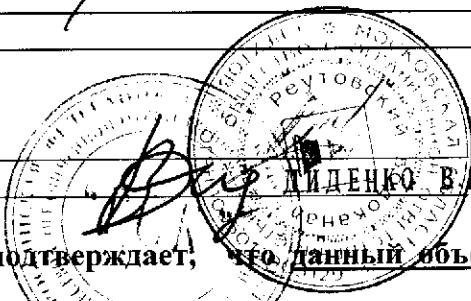
*Соседкин Р.В к 425*

*Ро*

**представителей специализированных организаций:**

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Генеральный директор

*Ро* /К.В. Цуриков/

**Члены:**

Главный инженер

/Е.В. Прибытков/

Заместитель Ген.директора

/Т.С. Калашникова/

Мастер РТР

/А.С. Азаров /

Мастер МОП

/И.В. Молодцова/

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018г.г.

Заместитель главы Администрации

*Ро* /В.А. Климов/

" " 2017 г.

(подпись)