

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
25 августа 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Комсомольская, дом 4
2. Год постройки 1969
3. Характеристика объекта:
износ в % -39, этажность – 5, подъездов – 3
наличие подвалов, цокольных этажей,- 678,2 м2
количество квартир – 60
общая полезная площадь объекта 2 468,90 м2
жилая площадь -1 583,70 м2
нежилая площадь - 0 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения -ЦТП
газоснабжения - есть
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2017 г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб 5 м)
2	Течь запорной арматуры на ХВС	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	Выполнен частичный ремонт кранов (5 шт.)

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	30	30	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных	м2	1	1	удовлетворительно

	помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2 м	0 0	0 0	удовлетворительно удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м м шт шт	10 0 5 10 4	10 0 5 10 4	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м	12 0	12 0	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м м	9 7	9 7	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	 шт м шт м3 шт шт шт м шт м3 шт м	 1 4 12 1000 0 0 1 5 3 100 5 3	 1 4 12 1000 0 0 1 5 3 100 5 3	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно

	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м шт м3	3 0 100	3 0 100	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м м шт шт шт	15 0 4 0 0	15 0 4 0 0	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосольной смесью и химреагентами 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	тыс. м3 шт	0.001 7	0.001 7	Удовлетворительно Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

Комиссия в составе:

Председателя: _____
ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК
«ЦС-Сервис» К.В.Цуриков

членов комиссии:

представителей общественности

представителей специализированных организаций

ООО «Реутовский водоканал» _____
ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» _____/В.А. Диденко/

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Генеральный директор _____/К.В. Цуриков/

Члены: Главный инженер _____/Е.В. Прибытков/
Заместитель Ген.директора _____/Т.С. Калашникова/
Мастер РТР _____/А.Н. Ремизов/
Мастер МОП _____/В.А. Рыжакова/

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018г.г.

Заместитель главы Администрации _____ В.А. Климов
(подпись)

" " 2017 г.