

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
07_07_2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Новая, дом 7**
2. Год постройки 1968
3. Характеристика объекта:
износ в % -43, этажность – 5, подъездов – 4
наличие подвалов, цокольных этажей,- 1655,7 м2
количество квартир - 70
общая полезная площадь объекта 6336,9м2
жилая площадь -4 129,70 м2
нежилая площадь – 202,70 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - есть
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__г. |
|-------|---|----------------------|---|--|
| 1 | Течь стояка ГВС | Зимне-осенний период | Система ГВС требует текущего ремонта | <i>Выполнен частичный ремонт труб 5 м)</i> |
| 2 | Течь запорной арматуры ЦО | Зимне-осенний период | Краны требуют замены | <i>Выполнен частичный ремонт кранов 4 шт.)</i> |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | | | | |

| | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|
| 2. | Ремонт кровли | м2 | 2 | 2 | удовлетворительно |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | м2 | 0 | 0 | удовлетворительно удовлетворительно |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | м2 м шт шт | 7 0 2 6 | 7 0 2 6 | удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м м | 2 0 | 2 0 | Удовлетворительно Удовлетворительно |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков | м м | 11 0 | 11 0 | Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена | шт м шт м3 шт шт шт м шт м3 шт | 2 2 4 1000 0 1 0 5 2 100 4 | 2 2 4 1000 0 1 0 5 2 100 4 | Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно |

| | | | | | |
|----|--|---------|-------|-------|-------------------|
| | арматуры | | | | |
| | ремонт и изоляция труб | м | 2 | 2 | Удовлетворительно |
| | 5) канализации: | | | | Удовлетворительно |
| | ремонт трубопроводов | м | 6 | 6 | Удовлетворительно |
| | ремонт колодцев | шт | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| | промывка системы | м3 | 100 | 100 | Удовлетворительно |
| | 6) электрооборудования: | | | | |
| | световой | м | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| | электропроводки | | 2 | 2 | Удовлетворительно |
| | силовой электропроводки | м | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| | вводных устройств | шт | 1 | 1 | Удовлетворительно |
| | электрощитовых | шт | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| | электродвигателей | шт | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| 8. | Другие работы | | | | |
| 9. | Обеспеченность объекта: | | | | |
| | 1.Пескосольной смесью и химреагентами | тыс. м3 | 0.001 | 0.001 | Удовлетворительно |
| | 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий | шт | 11 | 11 | Удовлетворительно |

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

Комиссия в составе:

Председателя: _____
ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» К.В.Цуриков

членов комиссии:

представителей общественности

Кб.59 И.В.Иванов / Иванов И.В.
Кб.23 И.И.Иванов / Иванов И.И.

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Генеральный директор

Члены:

Главный инженер

Заместитель Ген.директора

Мастер РТР

Мастер МОП

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018г.г.

Заместитель главы Администрации

В.А. Климов

(подпись)

" " 2017 г.