

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
10_07_2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Калинина, дом 3**
2. Год постройки 1976
3. Характеристика объекта:
износ в % -42, этажность – 5, подъездов – 4
наличие подвалов, цокольных этажей,- 737,5м2
количество квартир - 70
общая полезная площадь объекта 2670,7 м2
жилая площадь -1647,8м2
нежилая площадь – 0 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - есть
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г. |
|-------|---|----------------------|---|---|
| 1 | Течь лежачка ГВС | Зимне-осенний период | Система ГВС требует текущего ремонта | Выполнен частичный ремонт труб 5 м) |
| 2 | Течь запорной арматуры на стояках ХВС. | Зимне-осенний период | Краны требуют замены | Выполнена частичная замена кранов (4 шт.) |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | м2 | 4 | 4 | удовлетворительно |

| | | | | | |
|----|---|--|--|--|---|
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | м2 | 0 | 0 | удовлетворительно удовлетворительно |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | м2 м шт | 2 0 4 | 2 0 4 | удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м м | 2 0 | 2 0 | Удовлетворительно Удовлетворительно |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - прямков | м м | 5 5 | 5 5 | Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры | шт м шт м3 шт шт шт м шт м3 шт | 1 3 2 1000 0 0 1 5 3 100 4 | 1 3 2 1000 0 0 1 5 3 100 4 | Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно |

| | | | | |
|--|---------|-------|-------|-------------------|
| ремонт и изоляция труб | м | 3 | 3 | Удовлетворительно |
| 5) канализации: | | | | |
| ремонт трубопроводов | м | 3 | 3 | Удовлетворительно |
| ремонт колодцев | шт | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| промывка системы | м3 | 100 | 100 | Удовлетворительно |
| 6) электрооборудования: | | | | |
| световой | м | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| электропроводки | | 2 | 2 | Удовлетворительно |
| силовой электропроводки | м | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| вводных устройств | шт | 1 | 1 | Удовлетворительно |
| электрощитовых | шт | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| электродвигателей | шт | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| 8. Другие работы | | | | |
| 9. Обеспеченность объекта: | | | | |
| 1.Пескосольной смесью и химреагентами | тыс. м3 | 0.001 | 0.001 | Удовлетворительно |
| 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий | шт | 11 | 11 | Удовлетворительно |

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

Комиссия в составе:

Председателя:

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» К.В.Цуриков

членов комиссии:

представителей общественности

№ 17 Смирнов А.А.
№ 20 Горюхино М.И.

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Генеральный директор

/К.В. Цуриков/

Члены:

Главный инженер

/Е.В. Прибытков/

Заместитель Ген.директора

/Т.С. Калашникова/

Мастер РТР

/А.Н. Ремизов/

Мастер МОП

/Н.В. Грибов/

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018г.г.

Заместитель главы Администрации

В.А. Климов

(подпись)

" " 2017 г.