

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
14_07_2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Ленина, дом 23**
2. Год постройки 1962
3. Характеристика объекта:
износ в % -41, этажность – 5, подъездов – 3
наличие подвалов, цокольных этажей,- 102,0 м²
количество квартир - 47
общая полезная площадь объекта 2525,1 м²
жилая площадь -1 597,10 м²
нежилая площадь – 117,20 м², в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - есть
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2017 г. |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Течь стояка ХВС | Зимне-осенний период | Система ХВС требует текущего ремонта | <i>Выполнен частичный ремонт труб 1 м)</i> |
| 2 | Течь запорной арматуры ЦО | Зимне-осенний период | Краны требуют замены | <i>Выполнен частичный ремонт кранов (2 шт.)</i> |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | м ² | 1 | 1 | удовлетворительно |
| 3. | Ремонт чердачных | | | | |

| | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | м2 | 0 | 0 | удовлетворительно удовлетворительно |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | м2 м шт шт | 6 0 7 6 | 6 0 7 6 | удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м м | 2 3 | 2 3 | Удовлетворительно Удовлетворительно |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмошков - приямков | м м | 12 1 | 12 1 | Удовлетворительно Удовлетворительно |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб | шт м шт м3 шт шт шт м шт м3 шт м | 1 2 2 1000 0 0 1 0 0 100 1 2 | 1 2 2 1000 0 0 1 0 0 100 1 2 | Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно |

| | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы | м шт м3 | 1 0 100 | 1 0 100 | Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно |
| | 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей | м м шт шт шт | 0 0 0 2 0 0 | 0 0 0 2 0 0 | Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно |
| 8. | Другие работы | | | | |
| 9. | Обеспеченность объекта: 1.Пескосольной смесью и химреагентами 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий | тыс. м3 шт | 0.001 11 | 0.001 11 | Удовлетворительно Удовлетворительно |

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

Комиссия в составе:

Председателя: _____

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК
«ЦС-Сервис» К.В.Цуриков

членов комиссии:

представителей общественности

№ 26 *Сервис* *Ремонт СЛ*

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал» _____

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Генеральный директор _____

Члены:

Главный инженер _____

Заместитель Ген.директора _____

Мастер РТР _____

Мастер МОП _____

К.В. Цуриков/

Е.В. Прибытков/

Т.С. Калашникова/

А.С. Азаров/

И.А. Абрамова/

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018г.г.

Заместитель главы Администрации _____

В.А. Климов

(подпись)

" " 2017 г.