

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
25 августа 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ленина, дом 8
2. Год постройки 1956
3. Характеристика объекта:
износ в % -41, этажность – 4, подъездов – 4
наличие подвалов, цокольных этажей,- 1066,5м2
количество квартир – 42
общая полезная площадь объекта 2 682,70 м2
жилая площадь -1 570,60 м2
нежилая площадь - 437,10 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - есть
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2017 г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	<i>Выполнен частичный ремонт труб 1 м)</i>
2	Течь запорной арматуры ЦО.	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	<i>Выполнен частичный ремонт кранов (2 шт.)</i>

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	0	0	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				

	помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	M2	0	0	удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- покраска цоколя	M2	150	150	удовлетворительно
	- герметизация швов	м	0	0	удовлетворительно
	- ремонт водосточных труб	м	5	5	удовлетворительно
	- утепление оконных проемов	шт	5	5	удовлетворительно
	- утепление дверных проемов	шт	2	2	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	м	0	0	Удовлетворительно
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м	0	0	Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дvorовых территорий, в том числе:				
	- отмостков	м	0	0	Удовлетворительно
	- приямков	м	0	0	Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				Удовлетворительно
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	0	0	Удовлетворительно
	трубопроводов	м	0	0	Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт	2	2	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	мЗ	1000	1000	Удовлетворительно
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт	0	0	
	то же, на угле				
	тепловых пунктом	шт	0	0	Удовлетворительно
	элеваторных узлов	шт	0	0	Удовлетворительно
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	м	1	1	Удовлетворительно
	запорной арматуры	шт	3	3	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	мЗ	100	100	Удовлетворительно
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт	0	0	Удовлетворительно
	ремонт и изоляция труб	м	3	3	Удовлетворительно

	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м	0	0	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт	0	0	Удовлетворительно
	промывка системы	м3	100	100	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	0	0	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м	0	0	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	0	0	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	0	0	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	3	3	Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017г.

Комиссия в составе:

Председателя: _____

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» К.В.Цуриков

членов комиссии:

представителей общественности

И.В. Прибытков *О.Н. Лукич*

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал» _____

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Генеральный директор _____

К.В. Цуриков /К.В. Цуриков/

Члены:

Главный инженер _____

Е.В. Прибытков /Е.В. Прибытков/

Заместитель Ген.директора _____

Т.С. Калашникова /Т.С. Калашникова/

Мастер РТР _____

А.С. Азаров /А.С. Азаров/

Мастер МОП _____

Р.Ф. Халиуллин /Р.Ф. Халиуллин./

Заместитель главы Администрации _____

В.А. Климов

(подпись)

" " 2017 г.