

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
07 августа 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. **Новогиреевская**, дом **10**
2. Год постройки 1960
3. Характеристика объекта:
износ в % -37, этажность – 4, подъездов – 4
наличие подвалов, цокольных этажей,- 822,4 м2
количество квартир – 64
общая полезная площадь объекта 2 560,00 м2
жилая площадь -1 656,80 м2
нежилая площадь - 320,60 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения -ЦТП
газоснабжения - есть
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2017г. |
|-------|---|----------------------|---|--|
| 1 | Течь стояка ХВС | Зимне-осенний период | Система ХВС требует текущего ремонта | Выполнен частичный ремонт труб 2 м) |
| 2 | Течь запорной арматуры на ЦО | Зимне-осенний период | Краны требуют замены | Выполнен частичный ремонт кранов (2 шт.) |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | м2 | 5 | 5 | удовлетворительно |
| 3. | Ремонт чердачных | | | | |

| | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|
| | помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | м2 | 0 | 0 | удовлетворительно удовлетворительно |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | м2 м шт | 0 0 8 | 0 0 8 | удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м м | 2 0 | 2 0 | Удовлетворительно Удовлетворительно |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков | м м | 10 8 | 10 8 | Удовлетворительно Удовлетворительно |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб | шт м шт м3 шт шт шт м шт м3 шт м | 0 0 2 1000 0 0 1 0 2 100 0 2 | 0 0 2 1000 0 0 1 0 2 100 0 2 | Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно |

| | | | | | |
|----|--|---------|-------|-------|-------------------|
| | 5) канализации: | | | | |
| | ремонт трубопроводов | м | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| | ремонт колодцев | шт | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| | промывка системы | м3 | 100 | 100 | Удовлетворительно |
| | 6) электрооборудования: | | | | |
| | световой | м | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| | электропроводки | | 4 | 4 | Удовлетворительно |
| | силовой электропроводки | м | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| | вводных устройств | шт | 1 | 1 | Удовлетворительно |
| | электрощитовых | шт | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| | электродвигателей | шт | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| 8. | Другие работы | | | | |
| 9. | Обеспеченность объекта: | | | | |
| | 1.Пескосоляной смесью и химреагентами | тыс. м3 | 0.001 | 0.001 | Удовлетворительно |
| | 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий | шт | 4 | 4 | Удовлетворительно |

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

Комиссия в составе:

Председателя: _____
ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК
«ЦС-Сервис» К.В.Цуриков
членов комиссии:
представителей общественности

представителей специализированных организаций:
ООО «Реутовский водоканал» _____
ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» _____
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Генеральный директор _____
Члены: Главный инженер _____
Заместитель Ген.директора _____
Мастер РТР _____
Мастер МОП _____

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018г.г.
Заместитель главы Администрации _____ В.А. Климов
" " 2017 г.