

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
09.06 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Комсомольская, дом 3**
2. Год постройки 1966
3. Характеристика объекта:
износ в % -35, этажность – 9, подъездов – 4
наличие подвалов, цокольных этажей,- 966,9м2
количество квартир - 144
общая полезная площадь объекта 6249,7м2
жилая площадь -4095,1 м2
нежилая площадь – м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - есть
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
1	Течь лежачка ГВС	Зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	<i>Выполнен частичный ремонт труб 4 м)</i>
2	Течь запорной арматуры на ХВС	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	<i>Выполнен частичный ремонт кранов (3 шт.)</i>

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	8	8	удовлетворительно

3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	0	0	удовлетворительно	
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м шт шт	20 0 10 12	20 0 10 12	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м	2 0	2 0	Удовлетворительно Удовлетворительно	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м м	10 12	10 12	Удовлетворительно Удовлетворительно	
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры	 шт м шт м3 шт шт шт м шт м3 шт	 0 0 0 1000 0 0 0 4 2 100 3	 0 0 0 1000 0 0 0 4 2 100 3	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно	

ремонт и изоляция труб	м	3	3	Удовлетворительно
5) канализации:				
ремонт трубопроводов	м	6	6	Удовлетворительно
ремонт колодцев	шт	0	0	Удовлетворительно
промывка системы	м3	100	100	Удовлетворительно
6) электрооборудования:				
световой	м	10	10	Удовлетворительно
электропроводки		0	0	Удовлетворительно
силовой электропроводки	м	0	0	Удовлетворительно
вводных устройств	шт	4	4	Удовлетворительно
электрощитовых	шт	0	0	Удовлетворительно
электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта:				
1.Пескосольной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	11	11	Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

Комиссия в составе:

Председателя: _____

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» К.В.Цуриков

членов комиссии:

представителей общественности

председатель совета дома кв 60 №5 Троицкое СВ

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал» _____

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» _____

ЛИДЕНКО В.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Генеральный директор

[подпись] /К.В. Цуриков/

Члены:

Главный инженер

[подпись] /Е.В. Прибытков/

Заместитель Ген.директора

[подпись] /Т.С. Калашникова/

Мастер РТР

[подпись] /А.Н. Ремизов/

Мастер МОП

[подпись] /О.А. Филимонова/

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018г.г.

Заместитель главы Администрации

[подпись] В.А. Климов

(подпись)

" " _____ 2017 г.