

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
31 июля 2017 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Советская, дом 14 корп.1**
2. Год постройки 2009
3. Характеристика объекта:  
износ в % -15, этажность – 25, подъездов – 1  
наличие подвалов, цокольных этажей,- 588,3 м2  
количество квартир - 235  
общая полезная площадь объекта 13 117,00 м2  
жилая площадь -6 448,10 м2  
нежилая площадь – 1 245,70 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - нет  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
1	Течь стояка ХВС	Зимне-осенний период	Система ХВС требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб 1м)
2	Течь запорной арматуры на ЦО.	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	Выполнен частичный ремонт кранов (3 шт.)

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	6	6	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				

	помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	0	0	удовлетворительно  удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2  м   шт  шт	5  0   1  3	5  0   1  3	удовлетворительно удовлетворительно   удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м  м	2  0	2  0	Удовлетворительно  Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м м	6 1	6 1	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	  шт м шт м3  шт  шт шт  м шт м3  шт м	  0 4 3 1000  0 0  0 3 100  2 4	  0 4 3 1000  0 0  0 3 100  2 4	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно



	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м шт м3	5 100 0	5 0 100	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м  м шт шт шт	0 0 15 2 0 0	0 0 15 2 0 0	Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	тыс. м3  шт	0.001  6	0.001  6	Удовлетворительно  Удовлетворительно

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

##### Комиссия в составе:

Председателя: \_\_\_\_\_  
ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК  
«ЦС-Сервис» К.В.Цуриков

##### членов комиссии:

представителей общественности

Черникова Д.Д. К.В.Цуриков К.В.22

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Д.Д. Черникова К.В.Цуриков К.В.22

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к  
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Генеральный директор

К.В. Цуриков/

Члены:

Главный инженер

Е.В. Прибытков/

Заместитель Ген.директора

Т.С. Калашникова/

Мастер РТР

А.Н. Ремизов/

Мастер МОП

А.А. Абрамова/

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018г.г.

Заместитель главы Администрации

В.А. Климов

(подпись)

" " 2017 г.