

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
09.06 2017 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Комсомольская, дом 3а**
2. Год постройки 1967
3. Характеристика объекта:  
износ в % -33, этажность – 9, подъездов – 4  
наличие подвалов, цокольных этажей,- 968,0 м<sup>2</sup>  
количество квартир - 143  
общая полезная площадь объекта 6157,2 м<sup>2</sup>  
жилая площадь -4034,5м<sup>2</sup>  
нежилая площадь – м<sup>2</sup>, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - есть  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	<i>Выполнен частичный ремонт труб 2 м)</i>
2	Течь запорной арматуры на ЦО	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	<i>Выполнен частичный ремонт кранов (3 шт.)</i>

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	6	6	удовлетворительно

3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	10	10	удовлетворительно	
					удовлетворительно	
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м    шт	30 0    12	30 0    1	удовлетворительно удовлетворительно	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м  м	2  0	2  0	Удовлетворительно Удовлетворительно	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м м	11 8	11 8	Удовлетворительно Удовлетворительно	
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры	  шт м шт м3  шт  шт шт  м шт м3  шт	  3 2 3 1000  0  0 0  2 4 100  2	  3 2 3 1000  0  0 0  2 4 100  2	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно     Удовлетворительно Удовлетворительно   Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно	

	ремонт и изоляция труб	м	4	4	Удовлетворительно
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м	8	8	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт	0	0	Удовлетворительно
	промывка системы	м3	100	100	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	8	8	Удовлетворительно
	электропроводки		0	0	Удовлетворительно
	силовой электропроводки	м	0	0	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	2	2	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	0	0	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	11	11	Удовлетворительно

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

##### Комиссия в составе:

Председателя: \_\_\_\_\_

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» К.В.Цуриков

##### членов комиссии:

представителей общественности

Диденко Л.Б.  
председатель Совета директоров кв 108.

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал» \_\_\_\_\_

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» \_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Генеральный директор

К.В. Цуриков/

Члены:

Главный инженер

/Е.В. Прибытков/

Заместитель Ген.директора

/Т.С. Калашникова/

Мастер РТР

/А.Н. Ремизов/

Мастер МОП

/О.А. Филимонова/

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018г.г.

Заместитель главы Администрации \_\_\_\_\_

/В.А. Климов/

(подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.