

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
26\_06\_2017г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Новая, дом 2**
2. Год постройки **2002**
3. Характеристика объекта:  
износ в % -10, этажность – 16, подъездов – 2  
наличие подвалов, цокольных этажей, - 717,0 м2  
количество квартир - 120  
общая полезная площадь объекта 9682,9м2  
жилая площадь -7415,5 м2  
нежилая площадь – 444,60 , в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - нет  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
1	Течь стояка ГВС в подвале.  Циркуляционный насос ЦО. Установка вибровставок на трубопроводе ЦО.	Зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта Вышел из строя двигатель. Вибрация по трубопроводу.	<i>Выполнены сварочные работы.</i>  <i>Замена насоса на новый.</i>  <i>Монтаж вибровставок.</i>
2	Течь запорной арматуры на ЦО	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	<i>Выполнен частичный ремонт кранов (2 шт.)</i>

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)

	оборудованию					
1.	Объем работ					
2.	Ремонт кровли	м2	3	3	удовлетворительно	
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	0	0	удовлетворительно  удовлетворительно	
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м   шт	10 0   2	10 0   2	удовлетворительно удовлетворительно   удовлетворительно	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м  м	2  0	2  0	Удовлетворительно  Удовлетворительно	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м м	6 4	6 4	Удовлетворительно Удовлетворительно	
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	  шт м шт м3  шт  шт шт  м шт м3	  0 3 2 1000  0  0 0  2 3 100	  0 3 2 1000  0  0 0  2 3 100	  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно     Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно	

	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт	1	1	Удовлетворительно
	ремонт и изоляция труб	м	2	2	Удовлетворительно
	5) канализации: ремонт трубопроводов	м	1	1	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт	0	0	Удовлетворительно
	промывка системы	м3	100	100	Удовлетворительно
	6) электрооборудования: световой	м	0	0	Удовлетворительно
	электропроводки		4	4	Удовлетворительно
	силовой электропроводки	м	0	0	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	2	2	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	0	0	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	11	11	Удовлетворительно

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.**

**Комиссия в составе:**

Председателя: \_\_\_\_\_

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК  
«ЦС-Сервис» К.В.Цуриков

**членов комиссии:**

представителей общественности

Совет дома кв. 104 Л.Мок Шерман Л.И.  
кв. 76 Цуриков Цриова Е.В.

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

ИВДЕНКО В.А.

**произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к  
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.**

**Председатель комиссии:** Генеральный директор

К.В. Цуриков/

**Члены:**

Главный инженер

/Е.В. Прибытков/

Заместитель Ген.директора

/Т.С. Калашникова/

Мастер РТР

/А.Н. Ремизов/

Мастер МОП

/О.А. Филимонова/

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018г.г.

Заместитель главы Администрации

В.А. Климов

(подпись)

" " 2017 г.