

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
18 августа 2017 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Ашхабадская, дом 21**
2. Год постройки 1990
3. Характеристика объекта:  
 износ в % -24, этажность – 9, подъездов – 1  
 наличие подвалов, цокольных этажей,- 928,9 м<sup>2</sup>  
 количество квартир – 141  
 общая полезная площадь объекта 4 793,30 м<sup>2</sup>  
 жилая площадь -2 397,30 м<sup>2</sup>  
 нежилая площадь - 729,40 м<sup>2</sup>, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
 теплоснабжения - ЦТП  
 газоснабжения - есть  
 твердого и жидкого топлива - нет  
 энергоснабжения - централизованное  
 Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2017 г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	<i>Выполнен частичный ремонт труб 3 м)</i>
2	Течь запорной арматуры на стояках ЦО.	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	<i>Выполнен частичный ремонт кранов (3 шт.)</i>

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	КР	КР	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				



	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м шт м3	2 0 100	2 0 100	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м м шт шт шт шт	10 0 4 0 0 0	10 0 0 4 0 0	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	тыс. м3 шт	0.001 4	0.001 4	Удовлетворительно Удовлетворительно

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.**

**Комиссия в составе:**

Председателя: \_\_\_\_\_  
ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК  
«ЦС-Сервис» К.В.Цуриков

**членов комиссии:**

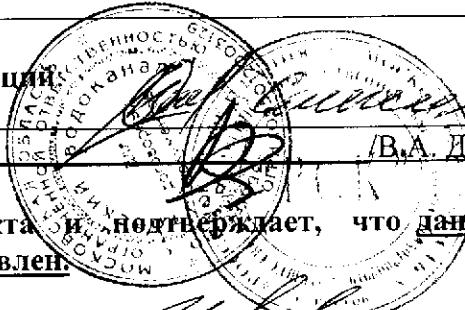
представителей общественности

*Председатель совета домов* *Кузьма Федоров* /В.А. Диденко/

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Генеральный директор

*К.В. Цуриков* /К.В. Цуриков/

Члены:

Главный инженер

/Е.В. Прибытков/

Заместитель Ген.директора

/Т.С. Калашникова/

Мастер РТР

/А.Н. Ремизов/

Мастер МОП

/Р.Ф.Халиуллин./

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018г.г.

Заместитель главы Администрации

*В.А. Климов*

" " 2017 г.

(подпись)